



333-28/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 21. napján, kedden 17 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott közmeghallgatásáról.

A közmeghallgatáson jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Imréné, Bella Rudolf, Dani Richárd, Háncs Károly, Horváth János Zoltánné, Nagy-Liszkai Zsuzsanna, Póczik János, Szabó Dávid képviselők.

A közmeghallgatásról igazoltan távolmaradt:

Családi János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző,
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző,
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető,
Csáki Lászlóné Gazdasági Kabinetvezető.

Kiss Ottó a Gazdasági Bizottság nem képviselő tagja

Az ülésen részt vett:

Magyar Zoltán országgyűlési képviselő
Bertha Zoltán üzemmérnökség-vezető, Pannon-Víz Zrt.
Szántó Lajos Sándor ügyvezető, CSORNAHÓ Kft.
Kiss Gábor ügyvezető, Vilmos Park Kft.
Csigó László zöldterület felügyelő Vilmos Park Kft.
Turi Lajos közterület ellenőr Vilmos Park Kft.

Sipos Bernadett igazgatóhelyettes Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Némethné Élő Zsuzsanna intézményvezető, Szociális és Gyermekjóléti Központ
Kránitzné Nagy Márta intézményvezető, Csornai Napközi Otthonos Óvoda
Samuné Abonyi Alíz bölcsődevezető

dr. Pálfi Orsolya Gazdasági Kabinetvezető helyettes
Ádámné Katona Klára adóigazgatási szakterület-vezető
Szaradicsné Mészáros Andrea költségvetési szakterület-vezető
Borosné Farkas Dóra műszaki ügyintéző
Gorzás Zoltán beruházási ügyintéző
Horváth Péter projekt referens
Szóka Zsolt műszaki referens
Kránitz Jánosné adóügyi ügyintéző
Háncs Károlyné adóügyi ügyintéző

Gyura Vivien lakásügyi ügyintéző
 dr. Karsay Anita hatósági ügyintéző
 Szücs Róbertné városüzemeltetési ügyintéző
 dr. Lukácsi Anett jegyzői referens

A közmeghallgatáson a lakosság részéről megjelent 8 fő.

Holper Péter, a Rábaközi Televízió képviselője
 Cs. Kovács Attila újságíró, Kisalföld Rábaközi Szerkesztősége képviselője

A közmeghallgatást a Rábaközi Televízió rögzítette.

A közmeghallgatás vezetője: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester.

A közmeghallgatás jegyzőkönyvvezetője: Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent választópolgárokat, képviselőket, a bizottságok elnökeit és tagjait, a tanácskozási joggal meghívott intézmények, szervek, szervezetek és civil közösségek képviselőit, a jegyző asszonyt és munkatársait, a helyi televízió és a sajtó munkatársait.

Elmondta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb 15 napon belül kell reagálni.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 12 tagjából 11 képviselő jelen van, a közmeghallgatást megnyitotta.

Javaslatot tett a közmeghallgatás napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület **11 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2017. (XI. 21.) számú Határozata
a 2017. november 21-i közmeghallgatás napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

- 1. Tájékoztatás az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak végrehajtásáról**
Előterjesztő: Major András alpolgármester
- 2. Tájékoztató Csorna Város Önkormányzata fejlesztéseiről**
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont:**Tájékoztató az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak végrehajtásáról**

Előterjesztő: Major András alpolgármester

Major András alpolgármester elmondta, Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Integrált Településfejlesztési Stratégiáját 2015. szeptember 15. napján elfogadta. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia – a Településfejlesztési Koncepcióval és az Európa 2020 stratégiával összhangban – Csorna 2020-23-ig elérni kívánt fejlesztési céljait határozza meg.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Csorna megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat a térségben.

Az ITS középtávú városi céljai, - melyet a program megfogalmaz-, és amelyek 2020-23-ig reálisan elérhetőek, a következők: Társadalmi kohézió, térségi szerep erősítése, megújuló gazdaság-zöld energia, logisztika és innováció erősítése, fejlesztése, zöld és „fehér” turizmus erősítése, kiemelten Hanság, Rábaköz és a Premontreiek turisztikai szempontból eddig kihasználatlan területeinek fejlesztése. Magyarország Kormánya a premontrei rend alapításának 900. évfordulójához kapcsolódó fejlesztésekkel összefüggő feladatokról szóló Kormány határozatával a Csornai Premontrei Prépostságot 2,2 milliárd forint összegű támogatásban részesíti az Apátság bővítése céljából a 2017-2020 közötti időszakban, mely nagymértékben hozzájárul a fent említett fejlesztések megvalósításához.

Az ITS kapcsán kiemelendő, hogy a folyamatosan megjelenő pályázati felhívások, az azokhoz való alkalmazkodás és az annak való megfelelés végett az ITS-t a 2016-os évben felül kellett vizsgálni és módosítani kellett.

Az önkormányzat a térségi szereplőkhöz igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel is.

Csorna járásközponti szerepéből adódóan kiemelt fontosságúnak tartja a nagyobb térségi hatással bíró projektek esetében az érintett településekkel való kooperációt, mely az előkészítéstől a megvalósításon keresztül a fenntartásig a teljes folyamatot átöleli. Ennek jelentőségét emeli, hogy Csorna városfejlesztése nem csak a várost, hanem járásának településeit is érinti, mivel a térség lakói a városban veszik igénybe a szolgáltatások többségét, sokan itt dolgoznak, kötődnek Csornához.

A 2017-es évben a stratégia végrehajtásához, az abban foglalt célok eléréséhez szükséges előkészítő munka, valamint az elnyert pályázatok megvalósításához szükséges megalapozó munka zajlott. A további pályázati lehetőségek keresése és a pályázati anyagok előkészítése megtörtént az év során. Fontos kiemelni, hogy 12 TOP-os és egy EFOP-os pályázatot nyújtott be az önkormányzat, melyek közül mindegyik az ITS-ben megfogalmazott célok elérése érdekében, azokkal összhangban történt meg, beleértve a legapróbb tervezési szakaszokat is. A beadott pályázatok közül 10 pályázat támogatást nyert, 3 pályázatunk elbírálás alatt áll.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmazza többek között azt is, hogy a város fontos feladata a szociálpolitika gyakorlása, illetve a fiatalok lakáshoz jutásának, életkezdésének a támogatása. Ennek érdekében Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016-os évben elfogadta a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet. A rendeletben a városban letelepedni szándékozó, gyermeket, vagy gyermekeket nevelő fiatal házaspárok számára vissza nem térítendő támogatás feltételeinek szabályozása szerepel. Magyarország kormánya által nyújtott Családi Otthonteremtési Kedvezmény, illetve az önkormányzat támogatása már jelentős segítség lehet a gyermekes fiatal házaspárok számára. Az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében 5 M Ft-ot különített el a városba letelepedő, a

rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő családok számára. A Szociális és Egészségügyi Bizottság az idei évben eddig két család támogatásáról döntött.

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, melyek nem csak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszanak az új fejlesztések megtelepedésében is. E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági és turisztikai igényéhez igazodó, összehangolt, ötletes fejlesztéseket és ezek támogatását.

Kiemelten fontos támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészségtudatra neveléssel összefüggő kezdeményezéseket. Ehhez kapcsolódik a helyi identitás és a lokálpatriotizmus erősítése is. A kultúra és a tudás ma már a modern gazdaság- és társadalomfejlesztés alapvető támogatója.

Ahhoz, hogy a stratégiában felvázolt célok elérése megvalósulhasson, feltétlenül fontos egy olyan programalkotást követő folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel, és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát is eredményezheti.

A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz.

Az elfogadott ITS 6.5 fejezete tartalmazza a Monitoring rendszer működési mechanizmusát, szervezeti háttérét. A monitoring tevékenység szervezeti háttérét a Monitoring Bizottság jelenti, mely felel a monitoring jelentés elkészítéséért. A Monitoring Bizottság tagjai: az alpolgármester, a jegyző és a főépítész, akik rendszeresen felülvizsgálják a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal élnek a képviselő-testület felé, a képviselő-testület pedig megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a település honlapján rendszeresen meg kell jelenteni, így biztosítva az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére az adatok folyamatos elérhetőségét.

A Monitoring Bizottság elkészítette az ITS 2017. évre vonatkozó felülvizsgálatát, melyet a képviselő-testület a decemberi ülésén tárgyal. Az ITS végrehajtásának következő periódusában fontos a további pályázati lehetőségek felkutatása, valamint az elnyert pályázatok megvalósításához szükséges megalapozó munka megkezdése, elvégzése is.

2. napirendi pont:

Tájékoztató Csorna Város Önkormányzat fejlesztéseiről

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester diavetítés keretében tájékoztatást adott az elmúlt egy év történéseiről, eredményeiről és a folyamatban lévő feladatokról (a bemutatott diák csatolva a beszámolóhoz)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy a Kiscsornai járdafelújítás kivitelezés - a Szent Antal temetőtől Irinyi utcáig meglévő töredezett burkolat felújítása 4 cm hengerelt aszfaltból - a 2016. évi járdaprogram keretében 2017. tavaszán történt. Egy szakaszon teljes felületen - Botond u.-Irinyi u. - többi részen szakaszosan került felújításra. A gyalogos átkelőhelyeknél a járdát kiszélesítették és szegély került beépítésre. A rossz állapotú távközlési akna fedlapokat kicserélték.

A Köztársaság utca burkolatának felújítása Belügyminisztériumi, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat keretében valósult meg, amely önerőt is igényelt. A meglévő töredezett burkolat kiegyenlítése megtörtént, ezt követően új aszfalt kopóréteg építése következett kétoldali süllyesztett szegéllyel. Az átadás-átvétel a tegnapi napon megtörtént. A csapadékvíz elvezetés javítása érdekében a lokális mélypontokon szikkasztó árkok kerülnek kialakításra, melyre vonatkozóan az árajánlatok már bekérték.

Földsziget, Árpád utca felújítása szintén részben pályázati támogatással, részben önerőből történt meg, kátyúzás után kétrétegű emulziós felületi zárás készült.

Évtizedek óta visszatérő probléma a külterületi utak állapota. Ebben az évben a Pálmajori út felújítása valósult meg 3500 tonna homokos kavics felhasználásával. A talajrendezésben helyi gazdák is közreműködtek. Természetesen a többi külterületi út is folyamatosan, fokozatosan felújításra fog kerülni az érintett gazdák bevonásával.

Hosszú idő után sikerült a városnak a termálkutat megvásárolni. A Pannon Felszámoló Kft. nyilvános pályázati felhívás keretében értékesítésre hirdette meg a Csorna külterület 0381 hrsz-ú, kivett termálkút, kivett árok megnevezésű ingatlant, Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pedig döntött az ingatlan megvásárlásáról.

A nyilvános pályázat érvényes és eredményes volt. Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 12. napján került sor, a vételár 120 M Ft. A tulajdonos személyében történt változás az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került.

A Keleti Iparterületen mintegy 52 Millió forint értékben vásárolt területet az önkormányzat az Ipari Park fejlesztése céljából.

Csorna Város Önkormányzata a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásával szeretné segíteni a fiatalok lakáshoz jutását, mely egy vissza nem térítendő támogatást jelent. Az elmúlt évben jóval többen vették igénybe ezt a támogatási formát, mint idén.

Az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a korábbi évekhez képest megemelt összeget különített el a helyi civilszervezetek támogatására. Az idei évben a pályázatot 23 csornai, vagy csornai kötődésű szervezet nyújtotta be és mindegyik pályázatot benyújtó szervezet részesült a támogatásból.

Az önkormányzati lakások korszerűsítése érdekében a régi, rosszul záródó nyílászárókat jó hőszigetelő képességű műanyag nyílászárókra cserélték 7 lakásban.

A Botond utcai 20 szociális lakás 2003 évben került átadásra. Az eltelt időben a beépített nyílt égésterű gázkazánok elhasználódtak, egyre többet kellett költeni azok javítására, emiatt szükségessé vált a cseréjük, ezért 5 db javíthatatlan gázkazán cseréjére került sor.

Az Andrássy út 22/B tetőtér 2. költségelvű bérlakásban 1 db javíthatatlan gázkazán cseréje vált szükségessé, helyette korszerű kondenzációs kazán kerül beépítésre.

Az önkormányzat a ciklus elején kezdte meg a hivatali irodák rendbetételét, mely az idei évben folytatódott annak érdekében, hogy az ügyfeleket az elvárható tiszta és rendezett körülmények között fogadhassák az ügyintézők. 11 db irodában a falakat kijavították, gipszkartonozták,

festették, az előregedett, elhasználódott és kopott, nem higiénikus szőnyegborítás helyett az irodák padlóját mindenütt parkettával burkolták. Az ablakokra szalagfüggönyök kerültek.

Jelenleg zajlik a Thököly út szerviz út melletti járda felújítása, melynek keretében a Béke utcától az Órangyal temetőig meglévő töredezett burkolatú járda felújítása történik hengerelt aszfaltból, a járda a Dózsa György utca és a temető közötti szakaszon kétoldali szegéllyel készül.

A városháza előtti tér felújítására beadott pályázat elbírálásra került, a támogatási szerződés még nem érkezett meg.

A Szent Antal temetőben 19 db I. világháborús hadisír felújítása valósul meg pályázati támogatás segítségével, a sírkövek mellett és köztük található fák kivágásra kerülnek, a sírkövek körüli területen díszszúzalék burkolat, a temető belső közlekedő útjához csatlakozva a sírok megközelítését biztosító, térköves felületű járda készül. A temetői bejáratoknál 1-1 db útbaigazító tábla kihelyezésére kerül sor az I. világháborús sírok helyének megjelölésével.

Jogszabályi előírások alapján kötelező a jogszabályban megjelölt önkormányzatok számára, és Csorna is ide tartozik, az állampolgárok magas színvonalú kiszolgálása érdekében a gazdaságosabb, hatékonyabb és biztonságosabb ASP Technológia alkalmazása. Ennek bevezetésére és éles környezetben történő alkalmazására 2018. január 1. napjától kerül sor városunk tekintetében. Ettől az időponttól kezdve a központi, kormányzati rendszerhez igazodó, és a kormányzat által átlátott és folyamatában ellenőrzött rendszerek alkalmazása az önkormányzatunknak kötelező. A változás érinti a működési keretrendszert, a teljes gazdálkodási rendszert, az adó nyilvántartási és könyvelési rendszert, az iktató rendszereket, a kereskedelmi és ipari ügyek intézését, a hagyatéki ügyintézését.

Legutóbb 2007-ben került sor a rendezési terv teljes, átfogó, lakosság bevonása melletti részletes felülvizsgálatára és módosítására. 2016. évben kiválasztásra került a településtervező cég, mely az aktuálissá vált átfogó módosítást készíti. Az idei évben a lakossági igények figyelembe vételével egyeztetések zajlottak, mely alapján várhatóan 2018. januárban elfogadásra kerül a módosított rendezési terv.

Az „Észak-és Közép-Dunántúli Szennyvízelvezetési és kezelési- fejlesztés 3.” című projekt keretében a szennyvíztisztítótelep felújítása és bővítése valósul meg 1,370 Milliárd Forintból. A kivitelezés várható befejezése 2020. év.

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. fotovoltaiikus erőmű létrehozására nyújtott be pályázatot, melynek egyik lehetséges helyszíne Csorna. Előzetes egyeztetések alapján a Csorna, 0123/3 hrsz-ú ingatlan egy része került kijelölésre a megvalósítandó napelempark helyszínéül, melyből mintegy 15.000 m² szükséges az erőmű létesítéséhez. A bérleti szerződés 2017. május 16. napján aláírásra került. A telekmegosztás folyamatban van, a művelési ág változás átvezetésre került. A beruházás az önkormányzatnak költséget nem jelent.

Ez elmúlt évben nyújtotta be az önkormányzat a kerékpárút építésére pályázatát, melynek a pozitív elbírálása megtörtént. A beruházások várhatóan 2018. tavaszán kezdődnek és 2018. október 31-ig el kell készülni. A kerékpárút a katolikus iskolától a vasútállomásig kerül kiépítésre.

Csorna Város dél-keleti területének csapadékvíz-rendezése szintén pályázati összegből valósul meg. Csorna városát az utóbbi időben különösen sújtotta a hirtelen nagy mennyiségű csapadék lehullása, ezt a vízmennyiséget a jelenlegi csatornarendszer nem képes befogadni. A kialakult belvíz a város különböző részein több ingatlant is veszélyeztetett, a legkritikusabb helyzet a dél-keleti városrészben alakult ki. Eddig helyi jellegű, lokális beavatkozások történtek, ez azonban hosszú távon nem nyújt megoldást a problémára. A teljes rendezéshez szükséges a pályázat tárgyát képező csapadékvíz hálózat renoválása, illetve kiépítése. A beruházás 2018-ban készül el.

Jelenleg már folyamatban van a Mártírok terén a parkolók rendbetétele. A tervezési koncepció szerint az áruház előtt kerül sor az östermelői piac kialakítására, nagy hangsúlyt fektetve a zöldfelületek kijelölésére. Nem csak a tér fog egy teljesen új burkolatot kapni, a piactér rendezéséhez kapcsolódóan sor kerül a parkoló keleti oldalának a felújítására, így egységében a Mártírok tere is megszépül.

Az új bölcsőde a Vilmos park területén 84 gyermek napközbeni ellátását teszi lehetővé korszerű körülmények között, 100 főre méretezett főzőkönyhával, teljeskörű akadálymentesítéssel. Napelemcellák segítségével a megújuló energiaforrások felhasználása tervezett. A bölcsőde udvarán korszerű játszókert kerül kialakításra.

„Zöld város kialakítása” pályázat keretében a Vilmos Park területén kutyafuttató és tanösvény kerül kialakításra. Szintén a pályázat keretében kerül sor a nyilvános WC felújítására, valamint egy büfé létesítésére a játszótér nyugati sarkában a Toldi utca melletti területen egy fedett, nyitott terasszal.

„Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt célja a Szilágyi Erzsébet Kollégium, a kiscsornai óvoda és a Laky Döme u. 3. sz. alatti épület - volt fogorvosi rendelő - energetikai felújítása. Mindhárom épület esetében nyílászáró csere és fűdémszigetelés tervezett. Az óvodán és a kollégiumon fotovillamos rendszer (napelem) kerül kialakítása. 2017. január 1. napjától a kollégium üzemeltetését átvette a Soproni Tankerületi Központ. Ennek ellenére a felújítás indokolt, hiszen az épület az önkormányzat tulajdonában maradt. Belvárosi elhelyezkedése városképi szempontból szintén indokolja a felújítást.

A Laky Döme u. 3. sz. alatti épület földszintjén jelenleg a Fogyatékosok Napközi Otthona működik. Egy másik pályázat keretében, az épület emeleti szintjének átalakításával a Szociális és Gyermekjóléti Központ kap helyet. A munkálatok 2018. tavaszán kezdődnek.

A Szociális és Gyermekjóléti Központ részére a Laky Döme u. 3. szám alatti épület emeletének átalakításával 3 iroda, váróterem, 2 ügyfélfogadó, teakonyha, raktár, akadálymentes WC és lift kerül kialakításra. A földszinten működő Fogyatékosok Napközi Otthona tankonyhája is felújításra kerül.

A pályázat tartalmazza az udvar felújítását is, melynek során kapucserére, illetőleg a Fogyatékosok Napközi Otthona ellátottjai részére pihenésre és játékokra alkalmas tér kialakítására kerülhet sor.

„Helyi foglalkoztatási együttműködések” című pályázat keretében Csorna város tekintetében az elnyert támogatás 195 M Ft. Győr-Moson-Sopron megye többi településéhez hasonlóan Csornán is egyes szakmákban problémát okoz a vállalkozások számára megfelelő minőségű és mennyiségű munkaerő megtalálása, amely már veszélyezteti a mindennapi működésüket. A Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya, az önkormányzat, a gazdaság-szereplői, munkaadói

és munkavállalói érdekképviselők, valamint a képző intézmények és a civil szervezetek közös összefogásával a helyzet megoldására foglalkoztatási paktum létrehozása a cél.

„Nők a családban és a munkahelyen” című pályázat esetében szintén egy elnyert támogatásról van szó 199 M Ft értékben. A projekt a Csornai Polgármesteri Hivatal pályázataként került benyújtásra. Átfogó cél, hogy a projekt segítse a nők, családanyák munka világába való visszaérését, a társadalmi megítélésük előmozdítását, valamint támogassa a család és munka összeegyeztethetőségét. A projekt keretében 30 hónapon keresztül különböző képzések, rendezvények kerülnek megtartásra, szakmai tanácsadó iroda jön létre.

A Soproni úton a volt BAUKOM területén szolgáltatóház, valamint egy csarnok kerülhet kialakításra parkolóhelyek létesítésével, teljeskörű akadálymentesítéssel. Az új létesítményben az irodák és a konferenciaterem mellett helyet kapna az önkormányzati tulajdonú Vilmos Park Kft. új telephelye is. A barnamezős területek rehabilitációja pályázat elbírálás alatt áll, mintegy 365 M Ft-ra pályázott a város.

„Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című projekt célja a keleti iparterület alpinfrastruktúra fejlesztése, közúti csomópont, belső szervizút és kerékpárút kialakítása.

A „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva (CLLD) pályázat célja elsősorban a sport és kulturális terek infrastrukturális fejlesztése. A város 496 M Ft-ra pályázott, a Helyi Akciócsoport 2016-ban megalakult Csornán 10 szervezet (4 önkormányzati, 3 gazdasági és 3 civil) részvételével.

A 2016-2017. évben benyújtott 13 db TOP és EFOP pályázatból 10 került elbírálásra, mind a 10 támogatást nyert. 2017-ben összesen 1,293 Milliárd Ft támogatást nyert el az önkormányzat, melyet a városra fordíthat a következő két évben. Három pályázat még elbírálás alatt áll, melyekben összesen 1,170 Milliárd Ft-ra pályázott a város.

A Vilmos Park Kft. 100 % önkormányzati tulajdonban áll. A város területén számos köztisztasági és komfortérzet javító beruházás történt, továbbá zöldterületek karbantartása, fűnyírás, lombseprés, járdák és terek, játszóterek felújítása, tisztán tartása, közintézmények takarítása, karbantartása, folyamatos karbantartás.

A Kft. által végzett építési beruházás keretében a Kormányablak előtti parkolóban a régi parkolóhelyek hosszának növelése, valamint 19 új parkolóhely létrehozása történt növényekkel teleültetett ágyások kialakításával. A biztonságos közlekedést szem előtt tartva a gyalogos átvezetés kiépítésére is sor került.

Szintén a Kft. által végzett építési beruházás keretében történt a Felsőszéri lakótelepre vezető köz aszfaltozása, a földszigeti artézi kút felújítása komplett térkövezéssel, kerítés cserével, filagória építéssel, valamint a kúttest esztétikus, kézi faragott borításával.

A Lehel téren pavilonok kerültek kihelyezésre térkő alap építésével, nagyméretű tuják ültetésével.

Folyamatban van a Mártírok terén parkoló- és járdafelújítás, a Kis-Sziget utca alapjának elkészítése, illetve a Kórház-köz járdájának aszfaltozása.

Az idei nagyrendezvény programja az elmúlt évihez képest kibővült, hiszen a várossal ünnepelt a 135 éves Csornai Önkéntes Tűzoltó Egyesület, megrendezésre került a Megyei Polgárőrnapi és a Gasztrocsata, ami egy országos rendezvény. Minden korosztály megtalálta a számára megfelelő programot.

A tájékoztatót követően, 17.42 órakor dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester három perc szünetet rendelt el.

S z ü n e t

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Póczik János képviselőnek halaszthatatlan okok miatt el kellett mennie, így a közmeghallgatáson résztvevő képviselők száma 10 főre csökkent.

Kérdések, észrevételek, hozzászólások:

Vados Ferenc Csorna, Táncsics Mihály utca 21. sz. alatti lakos elmondta, november 11-én katolikus egyházi bál volt a Csukás Zoltán Szakközépiskolában, mely minden évben megrendezésre került 13 éve. Nagyon színvonalas rendezvény, a legkisebbektől az idősebbekig mindenki jól érezte magát. A rendezők, a plébános úr és elnök úr minden alkalommal személyesen meghívja a város polgármesterét, az iskola igazgatóját, a vacsorát készítő konyhafőnököket. A megnyitó és a nyitótánc után egy csokor virággal köszöntik a mindenkori polgármestert. Nagy meglepetésre 13 év után nem tette tiszteletét polgármester asszony. Biztosan halaszthatatlan ügye volt, de akkor miért nem küldte el a helyettesét, alpolgármester urat, akit szintén szeretettel vártak volna?

Az utak javításával kapcsolatosan megjegyezte, nem mindig a legrosszabb utakat javítják. Az elmúlt évben sokkal több út lett felújítva, mint az idén. Véleménye szerint a legrosszabb út a városban továbbra is a Táncsics Mihály utca szervizútja. Öt évvel ezelőtt lemurvázták és a lakók azt az ígéretet kapták, hogy egy-két éven belül az út kap egy aszfaltréteget. A murva nyáron porzik, lyukacsos, tócsák, kátyúk vannak. Ezen az úton a Paletta Építőanyag Telep nagyon nagy forgalmat bonyolít le, nagyon sok autó fordul meg itt naponta. Kérdezte, mikor van tervben, hogy a szervizút aszfaltréteget kap?

Kérdezte, kinek a feladata a Toldi utcában elkészült jó minőségű gyalogjárda és parkoló Sport vendéglőtől a Tekepályáig lévő szakaszának a takarítása? Nagyon sok a szemét, üveg, falevél, a csatorna el van dugulva. Mindez olyan helyén a városnak, ahol sokan megfordulnak, középiskolások, a szerdai piacra látogatók, nem jó fényt vet a városra.

Kérdezte, mi az elképzelése a városnak a Tekepályával és a régi öltözővel kapcsolatban? Mindegyik nagyon rossz állapotban van. Tudomása szerint volt egy érdeklődő a tekepályára, de olyan feltételeket szabtak, hogy valósággal elmenekült. Csornán a tekere is lenne igény, nem csak a futballra. Korábban volt 6-7 szakosztály, most van 2-3, a labdarúgó szakosztály kiemelt, profi, tele idegenlégiósokkal, csornai egy van a felnőtt csapat keretében, és dicsekszünk azzal, hogy van egy jó utánpótlás. Az utánpótlásból heten Jánossomorján játszanak, öten Bősárányban, hárman Nyúlon, ez már 15 fő. A csapatot megerősítették Elnök Úr szerint nagyon jól, nagy szégyen, hol áll a csapat a táblázaton. Igaz, erre lehet mondani, hogy innen csak felfele megyünk.

Nagyon örül annak, hogy a város birtokába került a termálkút, hiszen a víz minősége kiváló, az idősebb korosztály szívesen látogatja. Kérdezte, mi az elképzelése a városnak, ki fogja üzemeltetni 2018-ban? Az elmúlt 25-30 évben nem történt semmi ráfordítás.

A Napelemgyárral kapcsolatosan három éve elhangzott, hogy hamarosan 200 embert fog foglalkoztatni. A munkahelyteremtés nem történt meg, sok csornainak el kell járni más településre dolgozni. Olyan híreket lehet hallani, hogy sajnos lehet, nem is lesz ebből üzem. Tudomása szerint nem kevés pénzt áldozott rá a város, mert a közműveket több, mint 30 M Ft-tal a város finanszírozta, ezt a pénzt utakra is lehetett volna fordítani.

A Vilmos Park Kft. vezetője és dolgozói nagyon szép dolgokat alkotnak minden évszakban, amire büszke lehet a város, ezért dicséretet érdemelnek. Véleménye szerint a dolgozók megérdemelnék az egységes egyenruhát, jelenleg a munkájukat különféle ruhában végzik. Nem kell titkolni, hogy ők a Vilmos Park Kft. dolgozói.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, eddig mindenden évben elment a katolikus bálba amikor meghívták, azonban ebben az évben halaszthatatlan családi programja miatt nem tudott részt venni. Természetesen a távolmaradását jelezte. Ha ideje engedi, részt vesz a rendezvényeken, de néha szeretne a családjával lenni. Egyébként nagyon jó az önkormányzat kapcsolata a katolikus egyházzal, sőt a premonstreiekkal is, ha szükséges, segítik egymást.

Az utak javításával kapcsolatosan elmondta, mindenki a saját utcáját tartja a legrosszabb állapotúnak. Az idén önerős útfelújítások is történtek, illetőleg pályázaton is részt vett az önkormányzat. Figyelni kell a pályázati kiírásokat, melyik utcák férnek be a feltételbe. Úgy gondolja, a képviselő-testületnek nem kell szégyenkeznie, hiszen három év alatt a tizenötödik utat újítják fel úgy, hogy közben egy járda felújítási programot is elindítottak. A képviselő-testület dönt arról, hogy milyen utak és járdák kerüljenek felújításra. Bízunk benne, hogy minél hamarabb oda fognak érni a Táncsics utcai szervizúthoz, ő is ismeri az állapotát.

A Toldi utcában a gyalogjárda és a parkolók takarítása a Vilmos Park Kft. feladata, ha bármiféle észrevétel van, kiemelten odafigyelnek arra, hogy azt is megoldják a napi munkájuk mellett. Úgy gondolja, a Kft. dolgozói erejükön felül teljesítenek, ez látszik a városon is. Ha ilyen probléma van, forduljanak ügyvezető úrhoz.

Kérdezte, kire gondolt Vados úr, ki volt az érdeklődő a tekepályára, aki elmenekült, ilyenekkel nem találkozott a ciklus alatt.

Vados Ferenc Csorna, Táncsics Mihály utca 21. sz. alatti lakos elmondta, egy bányászati csapatról van szó, nagyon régóta tekéznék, Farádra és Kapuvárra kell eljárnuk, szívesen jönnének Csornára, de a több milliós befektetést, amit feltételként szabtak nem vállalják. A városban korábban volt NB I-es és NB II-es tekecsapat, most is nagyon sok csornai tekézne szívesen.

A Toldi utca takarításához még hozzátette, a futballisták az edzések után unalmukban azt sem tudják mit csináljanak, segítsenek annyit a városnak, hogy összetakarítják a gyalogjárdát.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hozzá egy olyan levél jutott el a bányászati csapattól, hogy majd a már felújított tekepályát szeretnék használni. A tekepálya is nagyon fontos, hiszen nagy múltja van a városban a tekének, de az Ifjúsági házra is nagyon ráfér a felújítás. A CLLD pályázat beadásra került, meglátjuk mennyi támogatást fognak megítélni. Továbbra is az a véleménye, hogy a felújítás többbe kerülne, mintha egy teljesen új tekepályát építene a város.

Családi János képviselő úr nincs itt, az ő nevében nem szeretne nyilatkozni. Tavaly nagyon jó helyen állt a csapat, bízunk benne, hogy innen tényleg csak felfelé vezet az út. Továbbítani fogják a Toldi utca takarítására tett javaslatot, bízunk benne, hogy a gondnokok és a futballisták is maguknak érzik a várost és besegítenek, de utasítási jogkörre nincs.

A termálkút vásárlása során tisztában voltak vele, hogy a kút fel kell újítani és a fürdőre is ráfér a felújítás. Most az önkormányzat tulajdonában van a termálkút és a fejlesztési terület, ami nem kevés összeggel terhelte meg a város költségvetését. Az nem úgy működik, hogy holnap oda már komplexumokat építenek, hiszen ez nem is az önkormányzat feladata, az önkormányzatnak a befektetőket és vállalkozókat kell megtalálni. A fürdő fejlesztéséhez egy koncepciót kell kialakítani, melyhez a lakosság véleményét is szeretnék kikérni.

Akár a befektető, akár az önkormányzat szemszögéből nézzük fontos, hogy olyan létesítmények kerüljenek oda, amelyek hosszú távon fenntarthatóak.

A közművekkel kapcsolatban elmondta, nem a Napelemgyárnak épített a város közműveket, az ipari parkban vásárolt területeknek a közművesítést kezdték meg és folytatják, amint megérkezik a pályázatról a döntés. Cégeknek nem adhat és nem is ad az önkormányzat ilyen támogatást. Most is csak azt tudja mondani, hogy a Napelemgyár magánberuházás, ezért erről nem nyilatkozhat.

A Vilmos Park Kft. dolgozóinak a dicséretét köszönettel vette. Már tavaly is elmondta, hogy jó gondolata volt az önkormányzatnak a Vilmos Park Kft. felélesztése. Nagyon jó csapat alakul, egyre több feladatot látnak el, nagyon sokat dolgoznak.

Kiss Gábor ügyvezető elmondta, minden városban lévő közterület takarítása a Vilmos Park Kft. feladata. Köszöni az észrevételt, oda fognak figyelni a sportpálya melletti járdára is.

Nagyon jó minőségű munkaruhákat vásároltak, van aki hajlandó viselni, van aki nem, erre nem kötelezheti a dolgozókat.

Major András alpolgármester elmondta, Salgótarjánban tartózkodott három napos szakmaközi képzésen, azért nem tudott részt venni az egyházi bálon.

A Földsziget, Árpád utca és a Csorna, Köztársaság utca felújítása most történt meg, a pályázati kiírásban az szerepelt, hogy a támogatásból tömegközlekedési forgalmat lebonyolító utakat lehet felújítani. Ez a két utca megfelelt a kiírásnak. Próbálnak lépésről lépésre haladni, néha nem a legrosszabb utca kerül sorra.

Mind a sportpálya, mind a környezete folyamatosan újul meg és szépül. A tekepálya nagyon rossz állapotban van, nem engedhetnek be egy statikailag rossz állapotban lévő helyre sportolókat, először fel kell újítani, vagy egy teljesen új épületet építeni.

A Vilmos Park Kft. valóban megérdemli a dicséretet.

A Napelemgyár kapcsán a közművek építésére vonatkozóan nyilatkoztak jegyző asszonnyal a helyi újságban, de volt, aki ezt félreértelmezte. Megkér mindenkit, hogy kellő optimizmussal éljen és ne hergeljék a helyieket ezügyben.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Vilmos Park Kft. mellett természetesen a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat dolgozóinak is köszönetet mond. Nagyon sokan

végeztek emberfeletti munkát annak érdekében, hogy a pályázatokat határidőben benyújthassa a város.

Molnár József Csorna, Thököly u. 30. sz. alatti lakos elmondta, örömmel hallotta a Csorna fejlődéséről szóló beszámolót, valóban élhetőbb lett a város.

Kérdezte, ki dönti el, hogy melyik utca mikor és hogyan kerüljön felújításra?

Oda kellene arra is figyelni, hogy az elvégzett munkák minősége az átadás után megfelelő legyen, mert ha a város kifizeti érte a pénzt az adófizetők pénzéből, akkor azt is meg kell követelni, hogy járható legyen az az út.

Az egyik utca felújításáról érdeklődött az egyik képviselőtől, erre azt a választ kapta, hogy nem az ő utcája. Nem tudta, hogy mindenkinek utcája van.

Nagyon örül, hogy az Órangyal temetőtől a város felé vezető járdát felújítják és ilyen jó állapotú lesz, sokan használják. Viszont a mellette lévő szervizút is nagy forgalmat bonyolít le, az iskolától nem mennek fel a főútra, mindenki azon az úton jön végig. Ha a gyalogjárda elkészült, jó lenne, ha a szervizút is felújításra kerülne.

Két éve polgármester asszony ígéretet tett az Órangyal temető kápolnájának a felújítását. Hámlik a vakolat, az időjárás kikezdte a cserepet, a kerítés is nagyon rossz állapotban van. Kellene rá fordítani. Úgy érzi a Szent Antal temető kivételezettségét élvez.

Kérdezte, szerepel-e a város vezetésének a terveiben egy vásárcsarnok? Ha kulturált helyen lenne a piac, meg lehetne kérni a helypénzt, és az árusok portékáit sem fújná szét a szél. Sokakban felmerült a volt Richards területe, fedett hely és a parkolás is megoldott.

A Termálfürdővel sok dolga lesz a városnak. Tisztában van vele, hogy olyan szintre hozni, mint például Zalakaros, nem lesz egyszerű, de tudomása szerint az állam támogatja a turizmust, ki kell használni ezeket a támogatásokat.

Kérdezte, a kerékpárút a Premontrei Rendház előtt is végigmegy?

A futballal kapcsolatosan elmondta, nem megy a csapatnak, máskor is volt ilyen és a jövőben is lesz. Kérdezte, mennyi pénzt ad a város a csapat finanszírozására? Mindig azt mondják, hogy minden a TAO pénzből van. Szükség van a támogatásukra ilyen szereplés mellett? Véleménye szerint nincs, sok csornai focista játszik más településen. Ha csornaiak játszanának a csapatban kimennének a szülők, rokonok is, nem csak 80-100 ember. A televízióban hallotta Szita Károlyt, Kaposvár polgármesterét, neki feltettek egy kérdést, hogy mi lesz a csapattal. Azt mondta, ha valaki akar csapatot fektessen bele pénzt, de a város nem áldoz rá, azt a pénzt inkább a városra fordítják. Ugyanez van Hévízen is.

A Vilmos Park Kft. nagyon jó gazdája a városnak, sokat tesznek a városért. Jó ötletnek tartja az új telephely létesítését.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, azzal teljes mértékben egyetért, hogy oda kell figyelni az elkészült utak minőségére, hiszen akkor semmit nem értek el, ha egy-két év múlva megrepedeznek. Ezért próbálnak odafigyelni a csapadékvíz elvezetésre is, hiszen a kettő együtt működik.

Molnár úr említette, hogy kérdésére egyik képviselő azt válaszolta, hogy nem az ő útja. Úgy gondolja minden képviselőnek az összes utcát sajátjának kell éreznie. Lehet arra gondolt, hogy nem az ő körzetében van az út.

Egyébként sem azon múlik, hogy kinek a körzetében van az út, a másik körzetben lévő is ugyanolyan fontos, hiszen a képviselő-testület szinte az összes esetben egységes és egyhangú határozatot hoz. Nem csak az utak kérdésében, hanem más témában is.

Az Órangyal temetőben a kapubejáró elkészült, folyamatban van a temető felé vezető járda felújítása, a kápolna javításának időpontjára nem tett ígéretet, de az is meg fog valósulni. Fokozatosan tudják a munkákat elvégezni, egyszerre mindent nem lehet.

Molnár úr úgy gondolja, hogy a másik temető egy kicsit kivételezett helyzetben van, a ravatalozó megépítése a Jószív Kft. nagyberuházása volt.

Már jó két éve, hogy a városvezetés felvette a kapcsolatot a volt Richards területének a tulajdonosaival. Egy nagyon jó helyen lévő 1 hektáros terület, több irányból is közúton megközelíthető, teljesen megfelelne egy vásárcsarnoknak. A tárgyaláson 300 M Ft vételár hangzott el, ennyi pénzzel a város nem rendelkezett, le kellett mondani a vásárlásról.

A terület azóta sem került eladásra, lehet, hogy egyszer majd vissza lehet rá térni.

A barnamezős beruházásnál szóba került a volt Baukom területe, ami jelenleg egy nagyon csúnya foltja a városnak, azt szeretnék mindenképpen rehabilitálni és ott egy szolgáltató házat felépíteni.

A Termálfürdővel kapcsolatosan elmondta, nem azon kell keseregni, hogy az elmúlt évtizedek elmentek, hanem most kell megtalálni a lehetőséget, természetesen ez nem megy egyik pillanatról a másikra.

A kerékpárút a Premontrei Rendház előtt is végigmegy, a járdát pedig az önkormányzat fogja felújítani, hiszen az egyben mutat jól. A premontreiekkal akár egy következő tárgyalási alap is lehet, hiszen nekik is nagyon komoly fejlesztési elképzeléseik vannak és nem mindegy, hogy milyen előttük a közterület.

A Csornai Sportegyesülettel, Családi János Elnök dolgával kapcsolatosan nem szeretne nyilatkozni. Azzal egyetért, hogy az önkormányzatnak nem csak a sportot kell támogatni, hanem rengeteg közfeladatot is el kell látni.

Amennyivel több támogatást kap a sportegyesület, mint öt évvel ezelőtt, az az önerős beruházások önrésze, ezek a beruházások önkormányzati ingatlanon valósulnak meg, az önkormányzat vagyonát növelik.

Tavaly dicséretet kapott a futball csapat, most bízok benne, hogy a jelenlegi helyről felfele fog menni.

Nem tudja, hogy történik a kiválasztás, úgy gondolja, mindenki örülne, ha több lenne a csornai játékos.

Molnár József Csorna, Thököly u. 30. sz. alatti lakos kérdezte, várható a Művelődési Központban valamilyen változás? Véleménye szerint a meglévőt kinötte a város. Kívülről régebben már felújították, a belső felújításra van valamilyen terv? Hallotta, hogy lehet pályázni.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Művelődési Központ minden évben több pályázaton vett részt, Igazgató asszony kiemelten odafigyel a pályázatokra. Volt köztük önerős pályázat és az önkormányzat minden esetben támogatta, akár rendezvények tartásához pályáztak, akár a hangtechnika, fénytechnika korszerűsítésére.

Vados Ferenc Csorna, Tánics Mihály utca 21. sz. alatti lakos kérdezte, lesz Csornán tanuszoda és sportcsarnok? Tavasszal elhangzott, hogy minden járási központban lesz tanuszoda, több településen már ki van jelölve a helye, vagy már meg is épült. Nagy szégyennek tartja, hogy ekkora városban nincs sportcsarnok.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az uszodával kapcsolatosan napi szinten folynak az egyeztetések. Ez egy állami beruházás lesz, ami annyit jelent, hogy nem csak megépíti, hanem az üzemeltetést is az állam fogja végezni. Abba nem menne bele, hogy mi szégyen és mi nem szégyen Csornának, egyszerre mindent nem lehet megvalósítani. A választásokkor senki nem adta oda a Dárius kincsének a kulcsát, az utak sem az elmúlt három évben mentek tönkre. Azzal egyetért, hogy uszodára, sportcsarnokra szükség van, de az utakat is fel kell újítani, tehát nagyon sok olyan közfeladat van, amelyhez minden lehetőséget kihasznál a város, mindenre próbálnak lobbizni, hogy minél hamarabb megvalósuljon.

Major András alpolgármester elmondta, a tanuszoda lehetséges helyszíne kapcsán már zajtechnikai vizsgálatok folynak.

Cser Ferenc Csorna, Dózsa u. 33. sz. alatti lakos elmondta, hogy 2009. márciusában telekmegosztási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyre 5-6 évig semmi választ nem kapott. A városi főépítész azt ígérte, hogy az M85 gyorsforgalmi út várost elkerülő I. szakaszához, majd a II. szakaszához kapcsolódó rendezési terv módosítások keretében lehetséges lesz a telekmegosztás megvalósítása, feleslegesen készítettett vázrajzot, de válasz nem volt. Amikor eltelt az 5-6 év, az ügyvédje javaslatára elkezdte újra az eljárást. Akkor rögtön kapott választ, elutasították azzal az indokkal, hogy a városrendezési tervben nem felel meg valamilyen kritériumnak. Közben utánajárt, több településen érdeklődött építészekről, akik azt mondták, hogy ebben a tömbben csak akkor lehetne a telket megosztani, ha építené egy magánutat, aminek 3 m szélesnek kell lennie. Ha ez megvan, akkor meg lehet osztani a telket. Az önkormányzatnál az építési osztály ügyintézője nem tudta ezt? Neki kell utánajárnia? 2009. óta még mindig nem tart sehol az ügy. Úgy tudja, szeptemberben megint volt valamilyen egyeztetés, előtte az önkormányzatnál egy nagyon kedves, barátságos ügyintéző azt mondta, hogy utánajár az ügyének és telefonon mindenképpen értesítik, megint türelmesen várt, de a mai napig nem történt semmi.

A másik dolog, amiről szeretne beszélni, Csornán nagy divat lett, hogy a járdákon különböző bukkanókat építenek garázskapuknál, egyéb helyeken. Az utcában ahol lakik, 3-4 helyen is van ilyen bukkanó. Hiába ismerős, sötétebb van, nem ég a lámpa, jó néhányszor elbotlott. Szabad ezt csinálni, kell ehhez engedély?

Szalai dr. Németh Annamária jegyző elmondta, tudomása szerint ennek az esetben a kapcsán a rendezési terv módosítás nem támogatta annak a tömbnek a belső feltárását, amelyet Cser Ferenc szeretett volna, ezért ez nem került bele a rendezési terv módosításába. Ahhoz, hogy ott olyan típusú telekalakítást végezhesen, szükség lett volna a tömbfeltárára. A rendezési terv mostani módosítása során is egy átfogó módosításra kerül sor, ahol a lakossági igényeket be lehetett jelenteni, de ez nem azt jelenti, hogy minden bejelentett lakossági igény bekerül, mert a szakmapolitikai szempontok, illetve az önkormányzati érdekek befolyásolhatják azt, hogy a rendezési terv milyen végleges tartalommal alakul ki. Tudomása szerint építészeti szempontok miatt nem került sor arra, hogy abban a tömbben tömbfeltárást lehessen, a mai napig sem lehet ott tömbfeltárást végezni. Nem tudja, hogy Cser Ferenc 2009-ben miért nem kapott választ, jelen pillanatban a jelenlegi rendezési terv módosítása során a beérkezett lakossági igényekre reagált a hivatal, azt a főépítész megtárgyalta,

