



CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9300 Csorna, Szent István tér 22.
Győr-Moson-Sopron megye

113-2/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 9. napján, kedden 14.00 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Antal Krisztián, Bella Imréné, Bella Rudolf, Dani Richárd, Háncs Károly, Horváth János Zoltánné, Nagy-Liszkai Zsuzsanna, Póczik János, Szabó Dávid képviselők.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Major András alpolgármester

Az 1. napirendi pont tárgyalása közben, 14.28 órakor érkezett:

Családi János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

Az ülésen részt vett:

Dr. Pálfi Orsolya	Gazdasági Kabinetvezető-helyettes
Borosné Farkas Dóra	műszaki ügyintéző
Gorzás Zoltán	beruházási ügyintéző

Szalayné Galambosi Tímea igazgató Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Némethné Élő Zsuzsanna intézményvezető Szociális és Gyermekjóléti Központ

Cs. Kovács Attila, Kisalföld Rábaközi Szerkesztősége

Holper Péter, a Rábaközi Televízió képviselője

A képviselő-testület ülését a Rábaközi Televízió rögzítette.

A képviselő-testületi ülést vezette: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője: Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a tanácskozási joggal meghívottakat, a bizottságok elnökeit, jegyző asszonyt és munkatársait, a helyi televízió, valamint a sajtó képviselőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 12 tagjából jelen van 10 fő, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 10 fő.

A képviselő-testület 10 **igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I. 9.) számú Határozata

a 2018. január 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csornai Helyi Közösség Egyesület alapítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Andrassy u. 12. szám alatti, 1411 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna-IV, valamint Csorna-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő vagyonekezelési szerződés és egyéb megállapodás elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csornai Helyi Közösség Egyesület alapítására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette az előterjesztés lényegét.

Dani Richárd képviselő elmondta, a kiküldött anyagban szerepel, hogy bizonyos feltételekkel lehet jelentkezni az egyesületbe és az elnökség dönt arról, hogy felvételt nyer-e a jelentkező. Kérdezte, milyen kritériumok alapján fogja az elnökség elbírálni, hogy felveszik az egyesületbe, vagy nem veszik fel a jelentkezőt?

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, miután létrejön az egyesület, az elnökség fogja meghatározni, kidolgozni a feltételeket.

Dani Richárd képviselő elmondta, az is szerepel az anyagban, hogy elnökségnek egy éve lesz arra, hogy elbírálja, hogy az adott jelentkezőt felveszi az egyesületbe, vagy nem veszi fel. Kérdezte, mi indokolja ezt a hosszú elbírálási időt?

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a pályázati összeg 2/3 részét fejlesztésekre, 1/3 részét pedig úgynevezett „Soft” elemekre, többek között rendezvények tartására, eszközbeszerzésekre kell fordítani. Képviselő úr biztosan olvasta az előterjesztésben, hogy mennyi idő áll rendelkezésre a stratégia megvalósítására.

Az, hogy egy év áll az elnökség rendelkezésére, hogy a jelentkezők felvételéről döntsön, nem jelenti azt, hogy egy évig gondolkodnak majd, kit vegyenek fel és kit ne, természetesen nem szeretnék a határidőket végig kihúzni, azt szeretnék, hogy az idő ne szorítson, a projektek megvalósuljanak.

Dani Richárd képviselő elmondta, érdekesnek találja, hogy a tagdíjról csak néhány szó esik az alapító okiratban, nincs részletesen kifejtve, viszont a kizárásról majdnem egy oldalon keresztül rendelkezik.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a tagdíjról a tíz szervezetből álló egyesület fog dönteni, melynek alapításáról most dönt a képviselő-testület. Vannak jogi előírások, hogy miről kell rendelkezni kötelezően az alapító okiratban, többek között a kilépésről és a kizárásról, így arról az egyesület nem dönthet.

Dani Richárd képviselő elmondta, a konzorcium tagjai akár határozhattak volna a tagdíjról, de akkor ez marad az egyesületre.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, egyesületi tagdíjról konzorcium nem határozhat, erre sem jogköre, sem hatásköre nincs. Egyesületi tagdíjról, miután bejegyeztek egy egyesületet, akkor lehet határozni.

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző elmondta, ezeket a kérdéseket az alakuló közgyűlésen megjelent alapító tagok határozatai alapján kell, hogy eldöntsék. Lehet majd javaslattal élni polgármester asszony felé, ő azt megfontolja, és szükség szerint az egyesület ülésén felveti, de a döntéshozatal annak a 10 tagnak a kezében lesz, aki létrehozza az egyesületet. Tehát most képviselő úr kérdésére nem tud válaszolni egyelőre senki, mert nem tudható, hogy amikor szavazásra kerül a sor, ki mit fog javasolni.

Most még ezt megelőző fázisban vagyunk, és a jelenlegi képviselő-testületi döntés azt szolgálja, hogy polgármester asszony az önkormányzatot, mint egyik alapító tagot képviselhesse az alakuló közgyűlésen, és a törvény alapján előírt döntések meghozatalát követően az okiratba foglalt, alapításhoz szükséges jognyilatkozatokat aláírhatta. Az egyesületet nyilvántartásba vételét követően nyílik arra mód, hogy érdemben bármiről tudjon tárgyalni a testület, mert létrejön az egyesület, ami mozgatórugója lesz a pályázatnak.

Dani Richárd képviselő észrevételezte, hogy az alapszabály 4. pontjának utolsó bekezdésében az szerepel, hogy az alapító tagok a 2016. évre vonatkozó tagdíjat jelen alapszabály elfogadását követő 3 napon belül kötelesek az egyesület rendelkezésére bocsátani. Miért 2016. szerepel?

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző elmondta, ez a dátum aktualizálva lesz, és majd az az összeg kerül az alapító okiratba, amit az alakuló közgyűlés megszavaz, majd elfogadás és bejegyzés után, 3 napon belül megfizetésre kerül az egyesület részére.

Dani Richárd képviselő kérdezte, a képviselőknek lesz arra joguk, hogy betekinsenek az adott pályázatokba, azok elbírálásába, iratokba?

Szalai dr. Németh Annamária jegyző elmondta, az alapszabályban foglaltaknak megfelelően általános tájékoztatást biztosan fog adni polgármester asszony, ha nem sért olyan titkot, ami a pályázathoz kapcsolódik, akkor bizonyára nem lesz akadálya, de a pályázati feltételeket és a nyilvánosság kérdését úgy a pályázatnak a körülményei, mint a vonatkozó jogszabályok fogják meghatározni adott esetben.

Az általános szabályok szerint valószínűleg minden betekinhető lesz, de nem tudható előre, hogy lesznek-e személyes adatok, érzékeny információk. Hátrányos helyzetű közösségek pályázatáról van szó, ezek olyan dolgok, amit nem tud előre megválaszolni, a pályázati céltól függ, mivel nem tudja mi lesz a cél, jelenleg nem tudja a kérdést megválaszolni. Ahol szociális, vagy egyéb érzékeny adatokkal dolgozik egy egyesület, vagy más irányító hatóság, pályázató szerv, ott nem minden nyilvános, ez a jövőben derül ki.

Dani Richárd képviselő ismertette módosító javaslatát, miszerint az alapszabály 2. oldalán a 2. pontban a jelentkező tagságának elbírálására rendelkezésre álló határidőt javasolja egy évről három hónapra módosítani.

Háncs Károly képviselő elmondta, véleménye szerint lehetne úgy fogalmazni, hogy a kérelem benyújtását követő elnökségi ülésen dönt az elnökség az egyesületbe tagként jelentkezők felvételéről.

Szalai dr. Németh Annamária jegyző elmondta ezt nem javasolná, mert ha valaki az elnökség ülése előtti napon adja be a kérelmét, arról már másnap dönteni kellene. Ez azért kellemetlen, mert ez egy speciális egyesület, kifejezetten ennek a pályázatnak a megvalósítására hozzák létre speciális keretekkel. A pályázat előírja, hogy az egyesületben meghatározott típusú, klaszterű személyből mennyi lehet, és nagyon fontos, hogy a tagfelvételek során is mindvégig megmaradjon ez az arány.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat egy a tíz szervezet között. Ha a képviselő-testület most módosít, az alakuló közgyűlésen pedig nem szavazzák meg a módosítást, akkor újra vissza kell hozni a képviselő-testület elé. Véleménye szerint maradjon így az alapító okirat és ha időben beérkezik a jelentkezés, lehet rá készülni, akkor az elnökség a soron következő ülésén tárgyalja.

Horváth János Zoltánné képviselő elmondta, egyetért Dani Richárd képviselővel, mert ha az egyesületbe időközben valaki be akar lépni, de ki kell várni az egy évet, nem lehet tudni, mikor fog összeülni az elnökség, akkor a jelentkező azon a pályázaton már nem vehet részt, hátrányos helyzetben lesz.

Szalai dr. Németh Annamária jegyző elmondta, félreértés van, az egyesület önkéntes személyi társulás, nem kell minden jelentkezőt felvenni, csak azt, akit az egyesület elnöksége javasol. Az, hogy kin múlhat majd a kiírt pályázat - amelynek a rendszerét még ki kell dolgoznia az egyesületnek - semmi összefüggésben nincs a tagsággal, nem éri hátrányt azt, aki nem tag az egyesületben, sőt az egyesület tagja a pályázatok bizonyos részében nem is vehet részt.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a döntési pozíció nem a képviselő-testületé, hanem majd az egyesületé lesz, a tíz szervezeté. Azt javasolja, várják meg az alakuló

közgyűlést, a javaslatot tolmácsolni fogja, az egy másik dolog, hogy az alakuló közgyűlésen hogyan döntenek.

Dani Richárd képviselő elmondta, továbbra is fenntartja a módosító javaslatát. Véleménye szerint az alakuló ülésen még nagyon sok minden módosítás előkerül ezzel az okirattal kapcsolatban és ezért biztosan még egyszer a képviselő-testület elé fog kerülni.

14.28 órakor megérkezett Családi János képviselő, így a szavazásban résztvevő képviselők száma 11 főre emelkedett.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta Dani Richárd képviselő által tett módosító javaslatot, miszerint az alapszabály 2. oldalán a 2. pontban az egyesületbe tagként jelentkezők felvételéről az elnökség a kérelem benyújtását követő 3 hónapon belül döntsön.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület **2 igen, 8 nem, 1 tartózkodó** szavazattal a módosító javaslatot nem fogadta el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület **10 igen, 1 tartózkodó** szavazattal az alább határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I. 9.) számú Határozata
A Csornai Helyi Közösség Egyesület alapításáról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy egyesületet alapít Csornai Helyi Közösség Egyesület néven, 9300 Csorna, Szent István tér 22. székhellyel.
2. Csorna Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező Alapszabályt megismerte és elfogadja.
3. Csorna Város Önkormányzata, mint alapító tag, felhatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármestert, hogy az önkormányzatot az egyesületben képviselje, az egyesület nyilvántartásba vételéhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester kérdezte Dani Richárd képviselőt, hogy az egyesület alapításával, azzal, hogy az önkormányzat részt vegyen az egyesületben és a fejlesztési pénzek a városba jöjjenek egyetért?

Dani Richárd képviselő elmondta, egyetért, de több kérdése volt, konkrét kérdéseket tett fel, és egyikre sem kapott konkrét választ.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester kérdezte, az egyesületi tagdíjra például hogyan tudott volna konkrét választ adni?

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Andrassy u. 12. szám alatti, 1411 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette az előterjesztés lényegét.

Horváth János Zoltánné képviselő kihangsúlyozta, nagyon oda kell figyelni, mert nagyon nagy az igény az önkormányzati bérlakásokra, az önkormányzat kötelezettsége, hogy a három családnak biztosítsa a megfelelő elhelyezést, ők legyenek a sor elején, nem lehet őket az utcára tenni.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2018. (I. 9.) számú Határozata

Csorna Város Önkormányzata tulajdonában lévő Csorna, Andrassy u. 12. szám alatti, 1411 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorna Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterület, 1411 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Csorna, Andrassy u. 12. szám alatti, 1570 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt liciteljárás hirdetményben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslések alapján nettó 10.307.087 Ft + 27 % Áfa= bruttó 13.090.000 Ft összegben állapítja meg.
3. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a liciteljárás lebonyolítására és felhatalmazza a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna-IV, valamint Csorna-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő vagytonkezelési szerződés és egyéb megállapodás elfogadásáról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette az előterjesztés lényegét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester a képviselő-testület egyetértésével – egyben tette fel szavazásra „A”, „B”, „C” és „D” határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (I. 9.) számú Határozata

**a Csorna-IV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő
vagyonkezelési szerződés elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Csorna-IV megnevezésű 11-04039-1-016-00-00 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötendő, jelen határozat *1. számú melléklete* szerinti vagyonkezelési szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (I. 9.) számú Határozata

**a Csorna-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő
vagyonkezelési szerződés elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Csorna-SZV megnevezésű 21-040-39-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező szennyvízelvezetés biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre kötendő, jelen határozat *2. számú melléklete* szerinti vagyonkezelési szerződés tartalmát megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (I. 9.) számú Határozata

**a Csorna-IV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő
ellátásért felelősök megállapodása elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Csorna-IV megnevezésű 11-04039-1-016-00-00 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő, jelen határozat *3. számú melléklete* szerinti ellátásért felelősök megállapodásának tartalmát megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (I. 9.) számú Határozata

**a Csorna-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő
ellátásért felelősök megállapodása elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Csorna-SZV megnevezésű 21-040-39-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében kötendő, jelen határozat *4. számú melléklete* szerinti ellátásért felelősök megállapodásának tartalmát megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a munkaterv szerint január 18-án lenne a soron következő rendes képviselő-testületi ülés, nem január 18-án, hanem január 25-én kerül megtartásra, mivel több ügy van folyamatban, így elkerülhető, hogy ezek miatt a későbbiekben rendkívüli ülést kelljen összehívni.

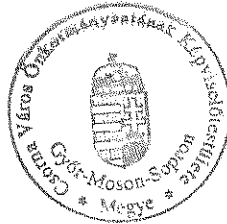
Dani Richárd képviselő jelezte, hogy sem a január 22-i Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen, sem pedig a január 25-i képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület nyilvános ülését 14.37 órakor bezárta.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

K. m. f.



Szalainé dr. Németh Annamária
jegyző



