



CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9300 Csorna, Szent István tér 22.
Győr-Moson-Sopron megye

113-20/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 9. napján, csütörtökön 14.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf, Dani Richárd, Háncs Károly, Horváth János Zoltánné, Szabó Dávid képviselők.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Major András alpolgármester
Bella Imréné képviselő
Nagy-Liszkai Zsuzsanna képviselő
Póczik János képviselő

A képviselő-testület üléséről igazolatlanul távolmaradt:

Családi János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Csáki Lászlóné Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testület ülésén részt vett:

Berczeli Gábor építéshatósági ügyintéző

Cs. Kovács Attila, Kisalföld Rábaközi Szerkesztősége

Babos Géza, a Rábaközi Televízió képviselője

A képviselő-testület ülését a Rábaközi Televízió rögzítette.

A képviselő-testületi ülést vezette: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője: Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a tanácskozási joggal meghívottakat, a bizottságok elnökeit, jegyző asszonyt és munkatársait, a helyi televízió, sajtó képviselőit, valamint a képviselő-testület munkája iránt érdeklődő választópolgárokat.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 12 tagjából jelen van 7 fő, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, **egyhangú** szavazattal az alább határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2018. (VIII. 9.) számú Határozata

a 2018. augusztus 9-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna keleti fejlesztési terület helyi építési szabályzatáról szóló 11/2010. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés „Útfelújítási munkák Csornán” tárgyú beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna, Szent István tér revitalizációjának kivitelezési munkáihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról hozott döntés módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna keleti fejlesztési terület helyi építési szabályzatáról szóló 11/2010. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző ismertette az előterjesztés lényegét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2018. (VIII. 9.) számú Határozata

**A Csorna keleti fejlesztési terület helyi építési szabályzatáról szóló 11/2010.
(IV. 26.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

1) Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2013. (II. 11.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervének, valamint a Csorna keleti fejlesztési terület helyi építési szabályzatáról szóló 11/2010. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el az alábbiak szerint:

a) A településrendezési terv módosításának célja:

A módosítással érintett terület északi, nyugati és déli oldalán mezőgazdasági területekkel, keleti oldalán pedig a Csorna elkerülő gyorsforgalmi úttal határos.

A Csorna, külterületi 0244/4 hrsz.-ú földrészlet a hatályos településrendezési eszközök szerint különleges terület - terület felhasználási egységbe, hulladékgyűjtési terület - építési övezetbe tartozik. Az ingatlanon jelenleg is működő szennyvíztelepen Csorna Város Önkormányzata (9300 Csorna Szent István tér 22.), Bősárkány Nagyközség Önkormányzata (9167 Bősárkány, Kossuth u. 1.) és Dör Község Önkormányzata (9147, Dör, Petőfi S. u 3.) újonnan építendő ipari gépház épület és iszapkezelő épület építését tervezi.

A módosítással érintett területre vonatkozó hatályos előírások nem teszik lehetővé az újonnan építendő ipari gépház épület és iszapkezelő épület építését.

A településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításának célja, hogy a Csorna, külterületi 0244/4 hrsz.-ú terület alkalmassá váljon az ipari gépház épület és iszapkezelő épület elhelyezésére.

b) A településrendezési terv módosításának hatása:

A meglévő, jelenleg is működő szennyvíztisztító telepen felépítendő ipari gépház épület és iszapkezelő épület elhelyezhetősége érdekében a Csorna, külterületi 0244/4 hrsz.-ú telek övezeti besorolását nem kell megváltoztatni, csupán az építési övezet határvonalát kell áthelyezni a meglévő telekhatárra illetve a telepet kiszolgáló utat kell kialakítani az új leszabályozás szerint.

A módosítás az ingatlan eredeti használatában változást nem eredményez.

A módosítás a város közlekedéshálózatában változást nem eredményez.

A módosítás a településképpen változást nem eredményez.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításához szükséges tervezési szerződést a településtervező REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.-vel aláírja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Szalai dr. Németh Annamária jegyző ismertette az előterjesztés lényegét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2018.(VIII. 9.) számú Határozata

Csorna Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Város Önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Előterjesztés „Útfelújítási munkák Csornán” tárgyú beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette az előterjesztés lényegét, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2018. (VIII. 9.) számú Határozata

„Útfelújítási munkák Csornán” tárgyú beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít a Pozsonyi utca és a Jókai utca felújítási munkái beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Útfelújítási munkák Csornán”.
2. A közbeszerzési eljárás **lebonyolításával** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039). A szakértővel történő szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

3. Az eljárás **becsült értéke** tervezői költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a lefolytatásra kerülő eljárás a **Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti** hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás. Fő CPV-kód: 45233200-1 (Különféle útburkolatok)
4. A Kbt. 115. § (2) szerinti eljárás során a szerződés teljesítésére képes és alkalmas, kötelezően meghívandó 5 felkért ajánlattevőt a Képviselő-testület az alábbiakban határozza meg:
 - a. CELL-ROAD Kft. (székhely: 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/5., Cg. 18-09-112996)
 - b. Bit-Ép Építőipari és Kereskedelmi Bt. (székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/B., Cg. 01-06-775769)
 - c. SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1072 Budapest, Rákóczi út 42., Cg.01-09-720396)
 - d. Első Dunántúli Útépítő Kft. (székhely: 9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz., Cg. 18-09-110095)
 - e. HUN-ROAD MOVA Építő Kft. (székhely: 9021 Győr, Árpád út 14., Cg. 08-09-016283)
5. A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt **összeférhetlenségi okok** nem állnak fenn.
6. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. A felkért ajánlattevők nettó ajánlati ár (ár szempont – súlyszám: 70), vállalt jótállás időtartama (minőségi szempont 1, súlyszám: 20), valamint a garanciális és jótállási időszak alatt a javítások megkezdésének vállalt határideje munkanapokban (minőségi szempont 2, súlyszám: 10) értékelési szempontok alapján versenyeznek egymással.
7. A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
8. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a beruházás fedezete rendelkezésre áll, illetve esedékességkor rendelkezésre fog állni.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna, Szent István tér revitalizációjának kivitelezési munkáihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról hozott döntés módosítására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette a módosító javaslatát, miszerint javasolja a határozati javaslat 3. pontjába, a kötelezően meghívandó ajánlattevők sorába f. pontként felvenni HUN-ROAD MOVA Építő Kft.-t (székhely: 9021 Győr, Árpád út 14., Cg. 08-09-016283). Szavazásra bocsátotta a módosító javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen **egyhangú** szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a képviselő-testület által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2018 (VIII. 9.) számú Határozata

a Csorna, Szent István tér revitalizációjának kivitelezési munkáihoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról hozott döntés módosítására

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (II.15.) számú Határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít a városháza előtti tér burkolatának felújítási munkái beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezés: „Csorna Szent István tér felújítása”, mivel az eljárás elnevezésének rövidítése szükséges az EKR-rendszerben lévő karakterkorlátra tekintettel.

2. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (II.15.) számú Határozatának 3. pontját az alábbira módosítja:
„3. Az eljárás becsült értékére és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a lefolytatásra kerülő eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás arra tekintettel, hogy az egybeszámítandó beruházások értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot. Fő CPV-kód: 45233250-6 (Burkolási munka az utak kivételével) A Kbt. 115. § (2) szerinti eljárás során a szerződés teljesítésére képes és alkalmas, kötelezően meghívandó 5 felkért ajánlattevőt a Képviselő-testület az alábbiakban határozza meg:

- a. SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1072 Budapest, Rákóczi út 42., Cg.01-09-720396)
 - b. Bit-Ép Építőipari és Kereskedelmi Bt. (székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/B., Cg. 01-06-775769)
 - c. CELL-ROAD Kft. (székhely: 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/5., Cg. 18-09-112996)
 - d. ALPOK TERRA Korlátolt Felelősségű Társaság (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 32., Cg.18-09-108974)
 - e. Hornyák Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2890 Tata, Janek Géza utca 8-10., Cg.11-09-002821)
 - f. HUN-ROAD MOVA Építő Kft. (székhely: 9021 Győr, Árpád út 14., Cg. 08-09-016283)
3. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (II.15.) számú Határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:
- „5. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. A felkért ajánlattevők nettó ajánlati ár (ár szempont – súlyszám: 70), vállalt jótállás időtartama (minőségi szempont 1, súlyszám: 20), valamint a garanciális és jótállási időszak alatt a javítások megkezdésének vállalt határideje munkanapokban (minőségi szempont 2, súlyszám: 10) értékelési szempontok alapján versenyeznek egymással.”
4. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (II.15.) számú Határozatának 1., 3. és 5. pontján kívüli részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

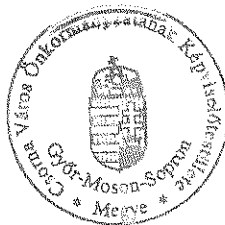
Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli ülését 14.12 órakor bezárta.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

K. m. f.



Szalainé dr. Németh Annamária
Szalainé dr. Németh Annamária
jegyző

