

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- **egyrészből: Csorna Város Önkormányzata**
címe: Csorna,
képviseli: Dr. Turi György polgármester
adószám: 15367170-2-08
számlaszám: K&H 10402142-21422838-00000000
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- **másrészből: SWIETELSKY MAGYARORSZÁG Kft.**
címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.
képviseli: Kiss Sándor és Lipoviczné Czinder Bernadett
adószám: 14300327-2-44
számlaszám: 10300002-10411417-49020017
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő KÉ-18871/2009., számon közbeszerzési eljárást indított a „Csorna, Patak utca (3707 hrsz.) és a Csorna, Soproni utcai szervizút (3812 hrsz.) burkolat-felújítási munkái kivitelezése / „2009. évi települési önkormányzati belterületi közutak felújítása, korszerűsítése” (NYDRFT/TEUT/2009.) előirányzatra benyújtott pályázathoz nyert támogatás keretében megvalósítva/ tárgyú építési beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.
2. A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapszövegek a vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.
3. Jogszabályi kötelkezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

1. A szerződés tárgya:

Csorna, Patak utca (3707 hrsz.) és a Csorna, Soproni utcai szervizút (3812 hrsz.) burkolat-felújítási munkái kivitelezése a „2009. évi települési önkormányzati belterületi közutak felújítása, korszerűsítése” (NYDRFT/TEUT/2009.) előirányzatra benyújtott pályázathoz nyert támogatás keretében megvalósítva tárgyú építési beruházás:



2. A vállalkozási díj:

- 2.1. A Vállalkozót a szerződésben foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén 19.420.000 Ft + 4.855.000 Ft ÁFA, mindösszesen 24.275.000 Ft, azaz Huszonnégy millió-kétszázkettőszázhetvenötezer forint vállalkozási díj illeti meg. A fenti díj nem tartalmazza az ÁFA mértékét. Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és fizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint történik.
- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron kerül megállapításra.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1 pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

3. A határidők:

- 3.1. A szerződéskötést követő 15 napon belül Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet átadni, Vállalkozó köteles a munkát megkezdeni. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.
- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2009. november 30. amely időpontig Vállalkozó a kivitelezést készre jelenti. Ezt követően kerül sor a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítése akkor valósul meg, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása megtörténik.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
- 4.2.1. a Megrendelő részéről közreműködő műszaki ellenőr:
név: JENERSOFT Bt., Nagy Ákos
cím: 9300 Csorna, József Attila u. 66.
tel.: 30/979-04-31
- 4.2.2. a Vállalkozó részéről: név: Kiss Sándor
cím: 9300 Csorna, Vasutas u. 9.
tel.: 06-96/261-010
- 4.3. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrszabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről.
- 4.4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyeket a Vállalkozó köteles beszerezni.



- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és öt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.9. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség és a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő, illetve létesítendő csapadékvíz-elvezető rendszerben és a közművekben a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

- 5.1.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.
- 5.1.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke bruttó 50.000,- Ft/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- 5.1.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.



5.1.4 Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a nettó vállalási díj 20%-os mértékéig – ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a vállalkozó tehető felelőssé.

5.2 Teljesítési biztosíték:

5.2.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés nettó összegéből számított 3 %-os mértékű, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Vállalkozó által választott forma szerint nyújtott teljesítési biztosíték nyújtása a szerződés aláírásakor.

5.2.2 A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

5.2.3 A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.4 A teljesítési biztosíték érvényessége a jelen szerződés tárgyát képező munkák sikeres műszaki átadás-átvételét követő 30. napig tart, azaz 2009. év 12. 30. napjáig.

5.2.5 A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó megrendelői követelések megtérítése alól.

5.2.6 A teljesítési Biztosíték (adott esetben) visszafizetésének és a végszámla kiegyenlítésének feltétele, hogy a végszámla kiegyenlítésének szerződés szerinti kiegyenlítési határidejéig az 5.3.1 pont szerinti jótállási biztosíték biztosításra kerüljön és annak meglétét Vállalkozó igazolja.

5.3. A jótállás:

5.3.1. A Vállalkozó köteles - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 24 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként.

5.3.2. Az 5.3.1. pont szerinti biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a.

5.3.3. A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

5.3.4. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.3.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó



kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.3.6. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

6. Pénzügyi feltételek:

- 6.1. A Megrendelő teljesítés-igazolása alapján a Vállalkozó 1 db végszámla kibocsátására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít. A végszámla befogadásának feltétele a 6.3. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.
- 6.2. A 6.1. pont szerinti teljesítés-igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
- 6.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő által elfogadott 6.4. pontban foglalt ütemezés szerint nyújthatja be az esedékes számláját, amelynek összegét a Megrendelő teljesítéstől számított 60 (hatvan) napon belül a Vállalkozó számlájára átutalja.
- 6.4. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjról az általa benyújtott ütemezés szerint nyújthatja be a számláját, mely ütemezésnek igazodnia kell a költségvetéséhez, illetve a Megrendelő által megadott pénzügyi teljesítéshez. Az ütemezés jelen szerződés mellélete.
- 6.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

7. Az átadás-átvétel:

- 7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel kezdő időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén az átadás-átvételi eljárást Megrendelő legkésőbb 5 naptári napon belül kintüzi és az átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított 16 napon belül lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően I. o. minőségben elkészült munkákat tartozik átvenni.
- 7.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4.1 Vállalkozó használatba vételi eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a használatba vételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.



8. Minőség, szavatosság:

- 8.1. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve üzembe helyezésének napjától számított 1 (egy) év lefeltekor utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 8.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

9. Alvállalkozó igénybevétele:

- 9.1. A szerződés teljesítésekor figyelemmel kell lenni a Kbt. 304. § (1) és (2) pontjaiban rögzítettekre is, mely szerint a szerződést a közbeszerzés értékének 50%-os mértékéig a Vállalkozónak kell teljesítenie és a tíz százalékot meghaladó mértékben az ajánlatában megjelölt alvállalkozót erre figyelemmel veheti igénybe az ajánlatában megjelölt részek tekintetében. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 9.2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 9.3. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

10. Egyéb feltételek:

- 10.1 Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 10.1.1 A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
1. Ajánlattételi dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
 2. Vállalkozói ajánlat
 3. Felelősségbiztosítási kötvény másolat
 4. Főösszesítő
 5. Mintavételi és minősítési terv, amelynek összeállítása vállalkozó feladata és a munkaterület átadás előtt jóvá kell hagyatni a megrendelővel, illetve a műszaki ellenőrrrel
- 10.3. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.



10.4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

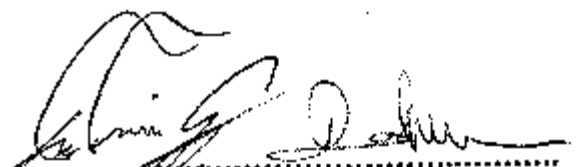
10.5 A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

10.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik

12. Jogviták eldöntése:


Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a felépitendő épület helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.


Csorna Város Önkormányzata
Dr. Tafi György polgármester Dr. Döbrössy Adrienn jegyző



**SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.**
9300 Csorna, Vasutas u. 9.
Adószám: 14300327-2-44
Cégj.szám: 01-09-897738


Kiss Sándor Lípovicsné Czinder Bemadett
Vállalkozó

