



CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9300 Csorna, Szent István tér 22.
Győr-Moson-Sopron megye

610-17/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 1. napján, csütörtökön 8 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelen vannak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Imréné, Bella Rudolf, Háncs Károly, Horváth János Zoltánné, Póczik János képviselők.

A képviselő-testületi ülésről igazoltan távolmaradt:

Dani Richárd képviselő,
Nagy-Liszkai Zsuzsanna képviselő,
Szabó Dávid képviselő.

A 2. napirendi pont tárgyalása közben érkezett:

Családi János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

Németh Dóra jegyző,
Szalainé dr. Németh Annamária aljegyző,
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető,

Tanácskozási joggal meghívott az 1. napirendi ponthoz:

dr. Csehi Gabriella lakásügyi ügyintéző, Polgármesteri Hivatal,
Abdai Imre kirendeltség-vezető „Jószív” Temetkezési Kft.

Az ülésen részt vett:

Holper Péter, a Rábaközi Televízió munkatársa.
Gyopáros Alpár országgyűlési képviselő

A képviselő-testület ülését a Rábaközi Televízió rögzítette.

A képviselő-testületi ülést vezette: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője: Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a tanácskozási joggal meghívottakat, a bizottságok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, valamint a helyi televízió képviselőjét. Külön köszöntötte Abdai Imrét, a „Jószív” Temetkezési Kft. Csornai Kirendeltségének vezetőjét. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése

határozatképes, mert a 12 tagjából jelen van 8 fő. A képviselő-testület ülését megnyitotta. Javaslatot tett a napirendre a kiküldött meghívó szerint, amelyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **8 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2015. (X. 1.) számú Határozata

a 2015. október 1-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

1. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata és a Jószív Temetkezési Kft. közötti szerződések jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a mezőöri álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására (szóbeli)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Képviselői interpellációk, kérdések

1. napirendi pont:

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata és a Jószív Temetkezési Kft. közötti szerződések jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Németh Dóra jegyző ismertette az előterjesztés lényegét. Elmondta, hogy 2012-ben Együttműködési megállapodás és adásvételi előszerződés jött létre a tulajdonviszonyok rendezésére a „Jószív” Temetkezési Kft. és az Önkormányzat között, melynek célja, a Csornai Szent Antal Köztemetőben a kegyeleti közszolgáltatási előírások magasabb szintű ellátása, az új ravatalozó épület és egyéb, a temetkezéshez kapcsolódó kiszolgáló épületek építési feltételeinek megteremtésével. Az önkormányzat határozatában kinyilvánította, hogy a területrendezés várhatóan lehetőséget ad a helyi temetkezési kultúra színvonalának emelésére. Az együttműködési megállapodás több határidőt sorol fel és meghatározza a feladatokat 2012-től kezdődően a mai napig. Szerződő felek célja egy olyan együttműködés megvalósítása volt, amely mindkét fél méltányos érdekeire figyelemmel szabályozza a közös megvalósítás folyamatát. A projekt alapvető célja, hogy a „Jószív” Temetkezési Kft. saját beruházásában felépíteti a „Jószív” Kft. tulajdonába kerülő 2117 m² alapterületű, temető használati módú önálló ingatlanon a köztemetőt kiszolgáló új épüleategyüttest, mely az önkormányzat kötelező temetőüzemeltetési közfunkcióinak az ellátásához, a „Jószív” Temetkezési Kft. telephelyének a működéséhez szükséges épületeket, továbbá az üzemeltetéshez szükséges egyéb helyiségek és ezek berendezéseinek elhelyezésére alkalmas komplett épüleategyüttes építészeti megtervezését és építési kivitelezését foglalja magába. Az Együttműködési megállapodásban a felek megállapodtak abban, hogy a telekalakítási és használati mód változtatási eljárást a „Jószív” Kft. az illetékes földhivatalnál megindítja és költségeit viseli, telekalakítási és használati mód változási eljárás eredményeként létrejövő, a temető rendeltetésű, 2117 m² alapterületű, önálló telekingatlant a „Jószív” Kft. az önkormányzattól megvásárolja. Megállapodtak abban is, hogy a „Jószív” Temetkezési Kft. adásvétel jogcímén átruházza az

önkormányzatra, az önkormányzat pedig megvásárolja a „Jószív” Kft-től az épületegyüttesből az önkormányzat közfunkcióinak ellátásához szükséges helységcsoportból álló épületrészt (ravatalozót) az épület beruházási költségével azonos ellenértékért, 8 115 063 Ft + ÁFA összegért. A felek megállapodtak az elszámolás módjában is, valamint, hogy az épületegyüttes használatbavételi engedélyének megszerzését követő legkésőbb 60 napon belül külön okiratban rendezik a felépítmények jogi helyzetét. Július 20-án került kiadásra a használatbavételi engedély, tehát szeptember 20-ig kellett volna rendezni a felépítmények jogi helyzetét, ugyanakkor a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal szeptember 29-én helyszíni ellenőrzést tartott arra vonatkozóan, hogy a temetkezési szolgáltató telephelye rendelkezik-e a tevékenység engedélyezéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel. Emiatt a 2015. szeptember 15-i képviselő-testületi ülésen felelősségteljesen nem lehetett volna tárgyalni az ügyet, a mai rendkívüli ülés összehívása pedig azért volt szükséges, mert a mai napon kerül átadásra a ravatalozó, ünnepélyes aláírási ceremóniára is sor kerül, ehhez viszont szükséges, hogy a képviselő-testület a szerződéseket jóváhagyja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester – a képviselő-testület jóváhagyásával - egyben tette fel szavazásra együtt a négy határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **8 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2015. (X. 1.) számú Határozata
temető használati módú ingatlan értékesítéséről

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Csorna belterület 2915/15 helyrajzi számú, 2117 m² területű, temető használati módú önálló telekingatlannak a „Jószív” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Szauter u. 12., képviseli: dr. Ladoesy Géza ügyvezető) részére 8.115.063 Ft + ÁFA vételáron történő értékesítése tárgyában kötendő Ingatlan adásvételi szerződést a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület **8 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2015. (X. 1.) számú Határozata
ravatalozó épület megvásárlásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jószív” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Szauter u. 12., képviseli: dr. Ladoesy Géza ügyvezető) beruházásában megvalósított és tulajdonában lévő Csorna belterület 2915/15/A helyrajzi számú ravatalozó épületének 8.115.063 Ft +

ÁFA vételáron történő megvásárlása tárgyában kötendő Ravatalozó adásvételi szerződést a határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Ravatalozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület **8 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2015. (X. 1.) számú Határozata
átjárási és útszolgalmi jog alapításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jószív” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Szauter u. 12., képviseli: dr. Ladocsy Géza ügyvezető) tulajdonába kerülő 2915/15 helyrajzi számú belterületi ingatlan terhére Csorna Város Önkormányzata, illetve a ravatalozó és a temető mindenkori tulajdonosa javára szóló, a Csorna belterület 2915/15/A helyrajzi számú ravatalozó megközelítését biztosító átjárási és útszolgalmi jog, valamint a Csorna belterület 2911 helyrajzi számú temető megközelítését biztosító átjárási és útszolgalmi jog alapításával egyetért és a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést a határozat 3. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület **8 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2015. (X.1.) számú Határozata
ravatalozó berendezési tárgyak megvásárlásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jószív” Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9024 Győr, Szauter u. 12., képviseli: dr. Ladocsy Géza ügyvezető) által saját számlájára beszerzett, a Csorna belterület 2915/15/A helyrajzi számú ravatalozó rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési tárgyak Csorna Város Önkormányzata által 912.575 Ft + ÁFA vételáron történő megvásárlásával egyetért és az Adásvételi szerződést a határozat 4. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont:**Előterjesztés a mezőöri álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására (szóbeli)****Előterjesztő:** dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mindhárom pályázó hozzájárult a nyilvános ülés tartásához.

Németh Dóra jegyző elmondta, hogy Vitéz László mezőőr 2015. szeptember 4. napján kérte a munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Azonnal intézkedés történt az álláshely meghirdetésére. A mezőőrök eddig a Csornai Polgármesteri Hivatalon belül munkavállalóként voltak foglalkoztatva, a jegyző volt a munkáltatóan. Véleménye szerint helyesen az ő jogállásuk közalkalmazotti jogviszony. Jelen esetben Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kinevezési jogkör gyakorlója, ezért került a képviselő-testület elé a döntés. Szeptember 29-ig lehetett pályázatot benyújtani, a pályázati felhívás megjelent a www.csorna.hu weboldalon is, és megjelent az NKI honlapján is, ahol kötelező a közalkalmazotti állásokat meghirdetni. A mezőöri munka betöltésére a jogszabály alapfokú (8 általános iskolai) végzettséget ír elő, illetve az 1997. évi CLIX. törvény 22. § (1) bekezdése kimondja a mezőöri vizsga meglétét. Mezőöri vizsga hiányában a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy kinevezése esetén a tanfolyam elvégzését és a vizsga letételét vállalja. A pályázati kiírásban tartalmazta, hogy az elbírálásnál előnyt jelent szakmunkás végzettség mezőgazdasági területen, jó problémamegoldó, kommunikációs készség, általános iskolai végzettségnél magasabb iskolai végzettség, fegyvervizsga, vagy mezőöri vizsga. Szeptember 29-ig három pályázat érkezett, a pályázati feltételeknek mind a három pályázó megfelelt. Mindhárom pályázó hozzájárult a nyilvános tárgyaláshoz, így alaptól nyilvános ülésen dönt a munkáltató.

Király Imre 1979-ben született, Csorna, Vadász u. 12. sz. alatti lakos. Iskolai végzettsége 8 általános, fegyvervizsgával rendelkezik, jelenleg östermelőként dolgozik.

Molnár Ferenc 1968-ban született, Csorna, Várnai u. 2. sz. alatti lakos. A Kossuth Lajos Szakmunkásképző Iskolában végzett gépszerelő-géplakatosként, valamint Aranykalászos gazda képesítéssel rendelkezik és növényvédelmi alaptanfolyamot végzett. Jelenleg családi gazdaságban östermelőként dolgozik.

Király Zoltán 1981-ben született, Csorna, Uszoda u. 12. sz. alatti lakos. A Veres Péter Mezőgazdasági Szakközépiskolában végzett állattenyésztő-állategészségügyi technikusként.

Mindhárom pályázó csornai lakos, jó helyismerettel rendelkeznek. Mezőöri vizsgája egyiküknek sincs, de mindegyikük úgy nyilatkozott, hogy alkalmazása esetén vállalja a tanfolyam elvégzését és a vizsgát. A jövőben egyébként a mezőőrök munkáját az alpolgármester fogja ellenőrizni. A mezőőr kinevezését október 15-től javasolja.

Családi János képviselő megérkezett az üléssterembe, így képviselő-testület létszáma 9 főre emelkedett.

Bella Rudolf képviselő elmondta, hogy Király Imre pályázót javasolja.

Horváth János Zoltánné képviselő elmondta, hogy Király Zoltán pályázót javasolja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

S Z Ü N E T

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta Király Imre mezőöri kinevezését.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **8 igen 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2015. (X.1.) számú Határozata
mezőőr kinevezéséről

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-ában foglaltak alapján Király Imre 9300 Csorna, Vadász u. 12. szám alatti lakost 2015. október 15. napjától határozatlan időre – 3 hónap próbaidő kikötésével - kinevezi mezőőrnek Csorna Város Önkormányzatánál.

Illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a végrehajtásáról szóló 77/1993.(V. 12.) Korm. rendelet alapján kerül megállapításra.

Egyéb juttatás: Csorna Város Önkormányzatánál foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető cafeteria-juttatásainak szabályairól szóló 1539-1/2015/1. számú polgármesteri utasítás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kinevezéssel kapcsolatosan a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

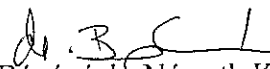
Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2015. október 15.

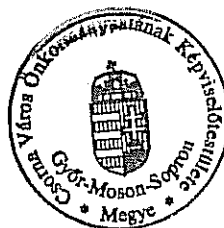
dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a mai napon 12 óráig interpellációt írásban a képviselők nem jelentettek be. Lehetőséget ad képviselői kérdésekre.


Kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8.40 órakor bezárta.

K. m. f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester




Németh Dóra
jegyző