

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 15/2016. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel módosított

6/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelete

egységes szerkezetben
(Hatályos: 2016. június 28. napjától)

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8 a. pontjában biztosított feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1.§ A rendelet célja, Csorna város közigazgatási területén a 2. §-ban megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, első személyi tulajdonú lakás vagy lakóház (továbbiakban: lakás) vásárlásának, vagy építésének támogatása vissza nem térítendő támogatás nyújtásával.

1. A rendelet hatálya

2.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Csorna város közigazgatási területén legalább 1 éve lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 40. életévüket be nem töltött házastársakra, akik Csorna város közigazgatási területén lakást építenek vagy vásárolnak.

(2) Az (1) bek. szerinti feltételeknek legalább az egyik igénylő személy vonatkozásában teljesülnie kell.

(3) Amennyiben a házastársak egyike lesz a kölcsöntámogatással érintett ingatlan tulajdonosa, a házastársak adóstársként kötelesek a támogatás visszafizetését vállalni.

2. A támogatásra jogosultak köre

3.§ (1) A 2. §-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező jogosult a támogatásra akinek, valamint házastársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1.) lakástulajdonosa, határozatlan tartamú lakáshasználati

joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta, továbbá legalább egy gyermeket közösen nevelnek.

(2) ¹Az (1) bekezdéstől és a 4.§ (c.) pontjában foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársnak kiskorú gyermekének vagy vele együtt költöző hozzátartozójának

a) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy

b) ha az 50%-ot meghaladó lakás résztulajdon az igénylő szülei hasznélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakás,

c) a lakásbérleti vagy bérlőtársi, illetve lakáshasználati joga komfort nélküli lakásra, vagy szükséglakásra áll fenn.

(3) A támogatás felújításra, korszerűsítésre, bővítésre, komfort nélküli vagy félkomfortos lakás vásárlására nem igényelhető.

(4) Lakásvásárlás esetén támogatás akkor nyújtható, ha a lakás állaga lakhatásra alkalmas, beköltözhető, valamint tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett. A lakás alkalmasságát a Csornai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) állapítja meg.

(5) A támogatás akkor adható, ha az épített vagy vásárolt lakás hasznos alapterülete 150 m²-nél nem nagyobb.

3.Támogatásból kizáró okok

4.§ Nem részesíthető támogatásban:

a.) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat első lakáshoz jutók visszatérítendő támogatásában részesítette;

¹ Módosította a 15/2016. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. június 28. napjától.

- b.) a kérelmező, vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy korábban egyéb önkormányzati támogatásban részesült (az adásvételi szerződésben is nevesített, kedvezményes önkormányzati telekvásárlás, önkormányzati lakásvásárlás);
- c.) aki a Ptk.8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, kivétel ez alól a 3.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezés;²
- d.) a kérelmezőnek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyikének üdülőtulajdona van;
- e.) a kérelmezők bármelyikének 50 % tulajdoni arányt meghaladóan, nem öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett lakás ingatlan van a tulajdonában, melyet más haszonélvezeti joga nem terhel;
- f) akinek nyilvántartott helyi köztartozása van.

4 Hatásköri és eljárási szabályok

5.§ (1) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, az abban foglalt mellékletek csatolásával igényelhető a Hivatalban.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező, illetve a család jövedelmét igazoló jövedelemigazolást,

(A jövedelem számításánál irányadó időszak, a havonta rendszeresen igazolható jövedelmeknél három hónap, egyéb jövedelmeknél pedig egy év.)
- b) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakóépület használatbavételének tudomásulvételére vonatkozó igazolást, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított 1 éven belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a kérelmező tulajdonjogának bejegyzését tartalmazó, vagy a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek az illetékes földhivatalhoz való benyújtását

² Módosította a 15/2016. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2016. június 28. napjától.

igazoló, széljeggyel ellátott 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot.

- d) az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom esetén, a tilalom jogosultjának (pl. pénzügyintézet, stb.) hozzájáruló nyilatkozatát a helyi önkormányzati támogatás biztosítésként szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez.
- e) a kérelmező nyilatkozatát, hogy a lakásban a támogatás folyósításától számított 5 évig életvitelszerűen lakik.

(3) Lakásvásárlás esetén a támogatásban részesülő a támogatási döntéstől számított 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Hivatalban bemutatni, amennyiben a kérelemhez benyújtott tulajdoni lapon a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem csupán széljegyként szerepelt.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben foglalt határidőig a tulajdonjog átvezetésre nem kerül, legalább tulajdonjog fenntartásos vétel címén, a támogatott a támogatás visszafizetésére köteles.

(5) Az első lakáshoz jutók támogatását kérő személyekről a Hivatal nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

5. A támogatás mértéke

6.§ (1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltethető oda és folyósítható.

(2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt folyamatosan, az éves támogatási keretösszeg mértékéig.

(3) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme ne haladja meg a 150.000 Ft-ot.

(4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke 500.000 Ft.

(5) A Bizottság döntéséről a Hivatal ügyintézője 8 napon belül értesíti az igénylőt és

felhívja a támogatási megállapodás megkötésére. A támogatási megállapodás a Bizottság döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.

- (6) A támogatás összegével megegyezően Csorna Város Önkormányzata jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatott ingatlanra öt éves időtartamra a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Csornai Járási Hivatalánál.
- (7) Amennyiben a támogatással vásárolt (épített) lakás öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás 1 éven belül Csorna közigazgatási területén belül másik lakás vásárlására (építésére) továbbvihető, az ingatlant terhelő jelzálogjoggal együtt. Az elidegenítés tényét és a vásárolt, vagy épített lakás adatait a Hivatalnak kell bejelenteni.

6. A támogatás felhasználásának szabályai

6.§ (1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben

- a.) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították;
- b.) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és nem szerez helyette Csorna város közigazgatási területén másik lakást, amelyre átvihető az önkormányzat támogatása;
- c.) ha a támogatással épült (vásárolt) lakást a támogatott 5 éven belül bérbe adja;
- d.) ha a támogatással megszerzett lakásba – nem rajta kívülálló ok miatt – nem költözik be vagy onnan 5 éven belül elköltözik;
- e.) ha a támogatott az 5.§ (3) bekezdésben foglalt határidőig a tulajdonjog átvezetésre nem kerül, legalább tulajdonjog fenntartásos vétel címén;
- f.) a kérelmezők bármelyikének 50 % tulajdoni hányadot meghaladóan nem öröklés vagy ajándékozás útján szerzett lakás ingatlan van, amelyet más haszonélvezeti joga nem terhel.

- g.) ha a támogatott személyek legalább 180 nappal korábban lejárt helyi köztartozással rendelkeznek.

8.§ Nem kell a támogatást visszafizetnie annak

- a) akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló bírósági határozat miatt kell kiköltöznie,
- b) aki a házasság megszűnése miatt a támogatással megszerzett volt közös lakás értékesítése után egy éven belül Csorna város közigazgatási területén új lakást vásárol.

7.Értelmező rendelkezések

9.§ E rendelet alkalmazásában

- 1. *jövedelem*: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint értendő.
- 2. *használatbavétel tudomásulvétele*: a fiatalok, valamint a gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet 26. pontja szerint értendő

8. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

Csorna, 2016. március 24.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester sk.

Szalaiiné dr. Németh Annamária
mb. jegyző sk.

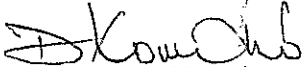
Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Csorna, 2016. március 30.

Szalai dr. Németh Annamária
mb. jegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglaltam 2016. június 27. napján:


Szalai dr. Németh Annamária
jegyző

