

## Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

### **Haszonbérbe adók**

Neve: Keserű Pál

Születési neve:

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme: 9012 Győr Ybl Miklós utca 20.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

### **Haszonbérbe vevő**

Neve: AGRO-GAZDÁSZ Bt.

Székhelye: 9300 Csorna Petőfi S. utca 6.

Adószáma:

Statisztikai számjele: --

Termelő szervezet nyilvántartásba vételi száma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adók tulajdonát képezik a fentiek alapján az alábbi ingatlan(ok)

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Művelési ág	AK. érték	Tulajdoni hányad
Csorna	0349/19	4,6418	szántó	169,43	1/2

Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. Haszonbérbe adók az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevő részére, a Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján, az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A szerződő felek a bérlet időtartamát 2019 év január hó 1. napjától, 2024 év december hó 31. napjáig, terjedő használati időtartamban határozzák meg.
4. Az 1. pontban körülírt terület bérleti díja 200000 Ft, melyet köteles a haszonbérelő minden év december 15-ig a bérbeadónak terményben kiadni, vagy forintban megfizetni.
5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe Vevő birtokába adják, elismerik, hogy az ingatlanon végzet munkák miatt az ingatlant 100000 Ft/ ha mezei leltár terheli.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40§ (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41.§ - ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművelésnek minősül, nyilvántartásba vételi száma:
9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 46. § (1) bek. e. pontja alapján olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerzősét a Földforgalmi törvény 49. §- ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
12. **Felek** a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

Kelt: Csorna 2019 05 03

Kerepek

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe adó

**AGRO-GAZDÁSZ BT.**  
9300 Csorna, Petőfi u. 6.  
Adószám: 20186076-2-08  
Bsz.: 59600011-10009127  
3.

Szalainé Nagy Nóra

Haszonbérbe vevő

**Tanú 1.**

Neve: KISS GABRIÉLA

Lakcíme: 9145 Bőgyönyi út 49.

Szem. igazolvány száma: .....

Aláírása: Kiss Gabriéla

**Tanú 2.**

Neve: Károly Viktor

Lakcíme: 9147 Zöld utca 11.

Szem. igazolvány száma: .....

Aláírása: Károly Viktor

A kifüggesztés napja: 2019. május 8.  
Jogvesztő határidő: 2019. május 23.  
A levétel napja: 2019. május 24.

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző megbízásából és felhatalmazása alapján:

