

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött **Haszonbérbe Adó:**

Neve	Végh István
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcíme	9300 Csorna, Thököly út 9.
Személyazonosító jele	
Állampolgársága	Magyar
Adóazonosító jele	
Agárkamara száma	

Haszonbérbe Vevő:

Neve	Nagy Beáta Eszter
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcíme	9169 Barbacs, József Attila u. 76.
Személyazonosító jele	
Állampolgársága	Magyar
Adóazonosító jele	
Agárkamara száma	

Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbi területek:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Érték (AK)	Terhelő jogok
Csorna 0234/33	Szántó	0,2272	5,23	-

Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint jogok és tények nem terhelik. Az ingatlant jelenleg nem használja senki. A felek rögzítik továbbá, hogy az érintett föld ingatlanak Haszonbérbe Adók a tulajdonosai, a földre haszonélvezeti joga,özvegyi joga jelen szerződés aláírásának időpontjában senkinek nem áll fenn.

1. Haszonbérbe Adó vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe Vevő birtokába adják.
2. A használat kezdő időpontja: **2019.03.01.-2024.02.28.**

A használat időtartama: **5 év**

3. Haszonbérleti díj összege: **70 000 Ft/ ha**
A haszonbérleti díjat a bérlő minden év december 1.- december 15. napja között fizeti a haszonbérbe adóknak.
4. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy e feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
5. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy e nyilatkozata valótlan,akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
6. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelő az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bek. a pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik:

(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

(3) Az (1) bekezdés a)-g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. § -ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csorna, 2019. Március 01.



Hasznosbérbe Adó



Hasznosbérbe Vevő

Tanú 1.

Név: Nagy Ákos

Cím: 9300 Csorna, Hunyadi János u. 45.

Személy ig.sz.:

Aláírás: 

Tanú 2.

Név: Kónya Gábor

Cím: 9169 Barbacs, József Attila u. 76.

Személy ig.sz.:

Aláírás: 

A kifüggesztés napja: 2019. május 31.
Jogvesztő határidő: 2019. június 17.
A levétel napja: 2019. június 18.
Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
megbízásából és felhatalmazása alapján:

