

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Horváth Ottóné, sz.

, 9300 Csorna, Dózsa Gy. utca 26. szám alatti lakos (magyar állampolgár, szem.ig.szám:

adóazonosító jele:

Agrárkamara azonosító száma:

, mint

bérbeadó,

valamint

Varga László Oszkár (9147 Dör, Petőfi S. utca 20/a alatti lakos, őstermelő (óst. ig.szám:

szem.ig.szám: adószám:

, adóazonosító száma:

Agrárkamara azonosító szám:

, MVH azonosító szám:

), mint bérbevevő

között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a bérbeadó tulajdonát képezik a Csorna településen lévő ingatlanok:
0217/36 szántó műv.ágú 0,8457 ha 16,91 ak
Az ingatlan per- és tehermentes, azt jelenleg a Rábaközi Dió Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 73.) használja.
2. Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet címén átengedi bérbevevő részére. Bérbevevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja 2020.01.01. A használat időtartama 10 év (2029.12.31.).
4. Bérbevevő haszonbérként évente és aranykoronánként 50 kg étkezési búzát ad a bérbeadó részére, melyet a betakarítás időszakában biztosít a bérbeadó számára.
5. Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon bérbevevő birtokába adja.
6. Bérbevevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Bérbevevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a

Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Bérbevevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Bérbevevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik. A bérbevett terület szomszédos a bérbevevő által jelenleg is művelt területtel.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2014. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Csorna, 2019. augusztus 20.

Horváth Edit

Bérbeadó

Varga László Oszkárné

Bérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: HORVÁTH EDIT

Név: VARGA LÁSZLÓ OSZKÁRNÉ

Lakcím: 1196 BUDAPEST, BATHORY U 76.

Lakcím: 9147 DÖR, PETŐFI S.U. 20/A

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Mita J.

Aláírás:

Varga László Oszkárné

A kifüggesztés napja: 2019. augusztus 30.

Jogvesztő határidő: 2019. szeptember 16.

A levétel napja: 2019. szeptember 17.

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
megbízásából és felhatalmazása alapján:

Szücs Róbertné
Szücs Róbertné
ügyintéző

