1. sz. melléklet

Tető Zóna Szakkereskedés
Z&GY Kft.

Z & Gy Kft.
9024 Győr, Malomszéki u. 3.
tel.szám: +36209779637
e-mail: zgykft@gmail.com

Tisztelt Képviselőtestület!

A Z & Gy Kft. 2009. március 9.-én jött létre saját tulajdonú, önálló cégként. A megbízható és magas színvonalú munkánknak köszönhetően az elmúlt 12 év folyamán Vállalkozásunk neve ismertté és elismertté vált. További elismerésnek tekintjük, hogy az általunk épített ingatlanokba elégedett lakók találták meg álom otthonukat.
A vállalkozás bádogos- és tetőfedő termékek forgalmazásával foglalkozik, melyet kibővítettük generál kivitelezéssel is.

A 2021 évben a csorna hrsz 0388/10, 1159/1,1158 vásárolt területekre kötöttünk elővásárlási szerződést a tulajdonossal, Kozma Lászlóval. Ezen területek átminősítéséhez szeretnénk kérni a Képviselő testület segítségét az általunk csatolt kiindulási tervek alapján. A területen 90 nm alapterületű többlakásos lakóingatlant szeretnénk kivitelezni sorház illetve társasház jelleggel kb. 64 db. A középen elhelyezendő 80 nm ingatlanok esetében luxus kivitelezést szeretnénk megvalósítani.
Elképzelésünk egységes utcafronti látkép kialakítása, melyben az előkert 5 fm, kizárólag sövénykerítéssel illetve térkő vagy gyephézagos térburkolattal, ahol a parkolási lehetőséget alakítanánk ki, az úttest menti parkolási problémák elkerülése érdekében. Hátsó kerti kialakítás minimum 6 fm, mely elég zöld övezetet biztosít a szabadidős tevékenységekhez.

Tető Zóna
Szakkereskedés
Z&GY Kft.

Z & Gy Kft.
9024 Győr, Malomszéki u. 3.
tel.szám: +36209779637
e-mail: zgykft@gmail.com

Egységes fehér vagy bézs színkialakítás a homlokzati falakon, a tetőre egységes 8 fokos, retro paneles lapostetős tetőfedési rendszer elhelyezése.

Az általunk megvásárolt területre szeretnénk kérni a rendezési terv módosítását illetve a 0388/10 terület belterületté nyilvánítását, melyhez a szükséges előzetes átminősítési eljárás folyamatban van.
A rendezési terv módosításakor felmerülő költségeket természetesen vállaljuk.

Kérem a projekt gyorsabb megvalósulása miatt az érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

Köszönettel:

Z & GY Kft.
9024 Győr, Malomszéki u. 3.
Asz.: 14690996-2-08

.....
Pinter Gyöngyi
Z & Gy Kft.

Győr, 2021.05.25.

otp ingatlanpont

otp ingatlanpont

otp ingatlanpont

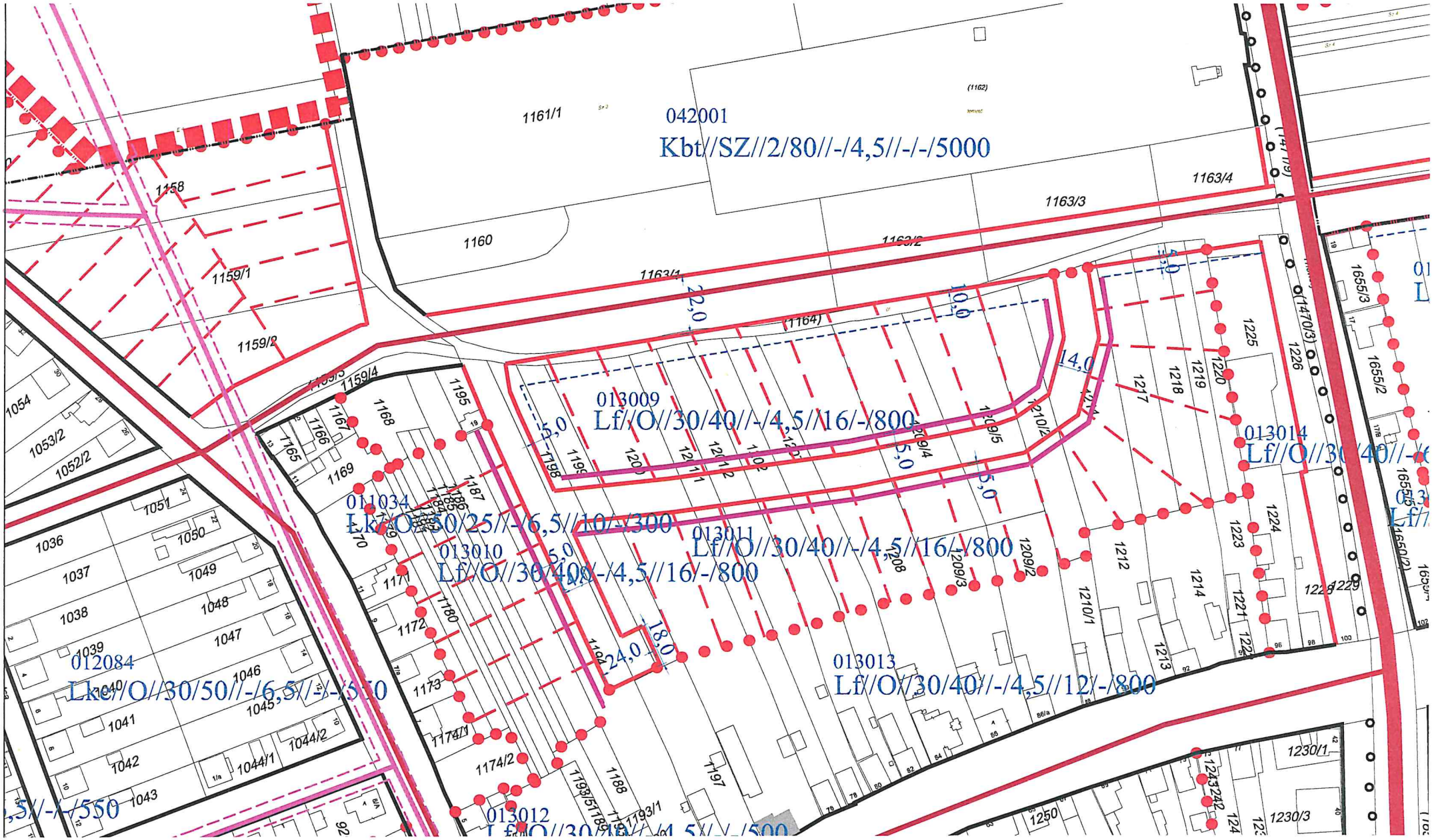
otp ingatlanpont

otp Ingatlanpont

otp Ingatlanpont

otp Ingatlanpont

otp Ingatlanpont

II.em
4x50m2
85m2
80m2
90m2
90m2
90m2
90m2
90m2
90m2
90m2
90m2
90m2
95m2
110m2
80m2
80m2
90m2
II.em
3x55m2
80m2
80m2
80m2
80m2
80m2
80m2
80m2
80m2
II.em
4x60m2
II.em
3x60m2
II.em
3*50m2
90m2
90m2
90m2
90m2
II.em
3*50m2
Jókai utca
1157
Tátra utca
1164
út
1159/2
Kisfaludy Károly utca

2. DATUM MEGTEKINTÉS