

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelete**

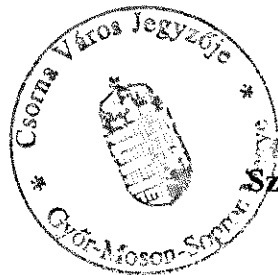
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

Az önkormányzati rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

A kihirdetés napja: **2017. március 27.**

A hatálybalépés napja: **2017. március 28.**



[Handwritten signature]
Szalai dr. Németh Annamária
jegyző

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ára figyelemmel a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Csorna Város (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Csorna Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.csorna.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:

- a) a Csornai Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény elhelyezése
- b) önkormányzati honlapon (www.csorna.hu)
- c) lakossági fórumon.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően az 1. mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a Csornai Polgármesteri Hivatalban (9300 Csorna, Szent István tér 22., nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9300 Csorna, Szent István tér 22.) történő megküldéssel,
- c) elektronikusan (polgarmester@csorna.hu).

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált

településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

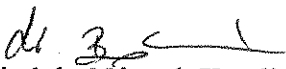
5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

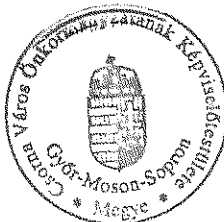
(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

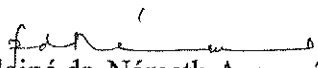
6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csorna, 2017. március 23.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

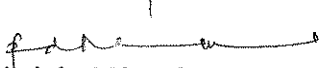



Szalai dr. Németh Annamária
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Csorna, 2017. március 27.


Szalai dr. Németh Annamária
jegyző



Melléklet Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, tervfajta	településrendezési	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	X	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	X	<p>Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendelkezésre bocsátott kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon <p>Minden más esetben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	X	<p>Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon</p>	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

