

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

az önkormányzati tulajdonú, 2812/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne:

Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme (9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja:

2021. március 30. (kedd) napján 10.00 óra

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- c) A licittárgyaláson résztvevőknek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy az önkormányzattal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licittárgyaláson résztvevőknek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 43 100 000 Ft + 11 637 000 Áfa = bruttó 54 737 000 Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A liciteljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2021. március 25. csütörtök 08,00 óráig) 3 500 000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázézer

forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat 11737069-15728018-00000000 számú számlájára kell befizetni.

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljárásról való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

- a.) A fenti vételáron felül vevőt terheli a közművekre történő rácsatlakozások, közműfejlesztési hozzájárulások és az esetleges közműkivilágítások, építések költségei.
- b.) Az ingatlant a város szabályozási tervének, a területre vonatkozó szabályozás és az OTÉK, valamint a szakhatóságok előírása szerint kell beépíteni.
- c.) **Az ingatlanokra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

6. A licitárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **250.000 Ft-tal** (azaz Kettőszázötvenezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, 2812/17 hrsz.

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan alapterülete: 13 373 m²

Az ingatlan Csorna Város belterületén a 86-os számú főközlekedési útra merőlegesen, a vasúttal párhuzamosan helyezkedik el, a település központjától kb. 2 km-re.

Az ingatlant a tulajdoni lap szerint korlátozás nem terheli.

Csorna, 2021. március „ „ napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester