

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A Csorna – IV megnevezésű 11-04039-1-016-00-00 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Bősárkány Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 9167 Bősárkány, Kossuth L. u. 1.; adószáma: 15727725-2-08; statisztikai száma: 15727725-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727727; bankszámlaszáma: 11737069-15366416) képviselőjében Szalay Imre polgármester,

Acsalag Község Önkormányzata (székhelye: 9168 Acsalag, Fő u. 75.; adószáma: 15370093-1-08; statisztikai száma: 15370093-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370093; bankszámlaszáma: 11737069-15370093) képviselőjében Szilágyi Andrásné polgármester,

Barbacs Községi Önkormányzat (székhelye: 9169 Barbacs, Kossuth u. 5.; adószáma: 15370127-2-08; statisztikai száma: 15370127-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370125; bankszámlaszáma: 11737069-15370127) képviselőjében Abdai Zsolt polgármester,

Bezi Község Önkormányzata (székhelye: 9162 Bezi, Szabadság u. 59.; adószáma: 15370134-2-08; statisztikai száma: 15370134-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370136; bankszámlaszáma: 58600300-11147657) képviselőjében Czippán Gergely polgármester,

Cakóháza Község Önkormányzata (székhelye: 9165 Cakóháza, Fő u. 34.; adószáma: 15370165-1-08; statisztikai száma: 15370165-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370169; bankszámlaszáma: 11737069-15370165-00000000) képviselőjében Csepi Éva polgármester,

Csorna Város Önkormányzata (székhelye: 9300 Csorna, Szent István tér 22.; adószáma: 15728018-2-08; statisztikai száma: 15728018-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728010; bankszámlaszáma: 11737069-15728018-08110000) képviselőjében Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin polgármester,

Dör Község Önkormányzata (székhelye: 9147 Dör, Petőfi S. u. 3.; adószáma: 15728197-1-08; statisztikai száma: 15728197-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728197; bankszámlaszáma: 59500186-11073615) képviselőjében Dóczy Géza polgármester,

Enese Község Önkormányzata (székhelye: 9143 Enese, Szabadság út. 25.; adószáma: 15366430-2-08; statisztikai száma: 15366430-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366432; bankszámlaszáma: 11737007-15366430) képviselőjében Mesterházy József polgármester,

Farád Község Önkormányzata (székhelye: 9321 Farád, Fő u. 21.; adószáma: 15371609-2-08; statisztikai száma: 15371609-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371605; bankszámlaszáma: 59600011-10014073) képviselőjében Szalai Zoltán polgármester,

Fehértó Község Önkormányzata (székhelye: 9163 Fehértó, Dózsa tér 5.; adószáma: 15370299-1-08; statisztikai száma: 15370299-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370291; bankszámlaszáma: 11737069-15370299) képviselőjében Tóth Alice Erzsébet polgármester,

Györsövényház Község Önkormányzata (székhelye: 9161 Györsövényház, Petőfi u. 100.; adószáma: 15366454-2-08; statisztikai száma: 15366454-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366454; bankszámlaszáma: 50440016-10015476) képviselőjében Hokstok Imre polgármester,

Kóny Község Önkormányzata (székhelye: 9144 Kóny, Rákóczi u. 30.; adószáma: 15366461-2-08; statisztikai száma: 15366461-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366465; bankszámlaszáma: 11737069-15366461) képviselőjében Aller Imre polgármester,

Maglóca Község Önkormányzata (székhelye: 9169 Maglóca, Széchenyi u. 30.; adószáma: 15370457-1-08; statisztikai száma: 15370457-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370455; bankszámlaszáma: 11737069-15370457) képviselőjében Drobina Gyula polgármester,

Markotabödöge Község Önkormányzata (székhelye: 9164 Markotabödöge, Fő u. 139.; adószáma: 15370471-1-08; statisztikai száma: 15370471-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370477; bankszámlaszáma: 11737069-15370471) képviselőjében Horváth Sándor polgármester,

Rábcakapi Község Önkormányzata (székhelye: 9165 Rábcakapi, Fő u. 88.; adószáma: 15370660-1-08; statisztikai száma: 15370660-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370664; bankszámlaszáma: 11737069-15370660-00000000) képviselőjében Szabó Ágnes polgármester,

Tárnokréti Község Önkormányzata (székhelye: 9165 Tárnokréti, Fő u. 24.; adószáma: 15370756-2-08; statisztikai száma: 15370756-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370752; bankszámlaszáma: 11737069-15370756) képviselőjében Molnárné Boros Katalin polgármester,

Önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Rác Attila elnök-vezérigazgató, mint **Üzemeltető**, (a továbbiakban: Üzemeltető, a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva versenyeztetés nélkül üzemeltetési szerződést köthetnek.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy az Üzemeltető ezáltal gondoskodik a tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyonaival való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, és felújításáról, pótlásáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. Az Önkormányzatok az Nvt., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), valamint a tulajdonos vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek előírásai alapján üzemeltetés céljából üzemeltetésbe adják, az Üzemeltető

pedig üzemeltetés céljából üzemeltetésbe veszi az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, az Önkormányzatok törzsvagyonához tartozó víziközműveket.

3. Az Üzemeltető a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.
4. A víziközmű-rendszerek érintett önkormányzatai – figyelemmel a Vksztv. 5/G § (1) bekezdésére - jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében az ellátásért felelősök képviseletére **Bősárkány Nagyközség Önkormányzata** jogosult (a továbbiakban: ellátásért felelősök képviselője).
5. Az Üzemeltető és az Önkormányzatok között 2018. január elsején hatályba lépett a Hivatal **VKEFFO_2018/1837-2(2018)** számú határozatával záradékolt vagyonekezelési szerződés helyébe jelen bérleti-üzemeltetési szerződés lép. A vagyonekezelési szerződésben foglalt elszámolási kötelezettséget jelen szerződés lejártával kell biztosítani, az elszámolás határideje jelen szerződés lejáratí napja.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a **Csorna - IV** megnevezésű **11-04039-1-016-00-00** számú hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, az ezen rendszerrel végzett közműves ivóvízellátásra és ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására kötik.
2. Az Önkormányzatok a közműves ivóvízellátó-rendszert üzemképes állapotban, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyv, vagyonekeltár, vagyoneértékelés alapján - mely jegyzőkönyv tartalmazza a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó-nettó és könyv szerinti értéket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat - az Üzemeltetőnek üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt.
3. Az üzemeltetői jog az Nvt. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely az üzemeltetői jogviszony fennállása alatt válik a vagyone részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. számú mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a tulajdonos Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek is (a továbbiakban együtt: víziközművek), melyek leltár szerinti üzemeltetésbe adásáról a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek gondoskodni.

IV. A szerződés időbeli hatálya

1. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Felek határozott időre, 2021. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik. A szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba a szerződő Felek között.
2. Az üzemeltetési tevékenységet az üzemeltető jogfolytonosan 2018. január 1. napjától kezdődően folyamatosan végzi.

V. Az üzemeltetéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés birtokában az Üzemeltető jogosult, illetőleg köteles az üzemeltetés tárgyát képező közművagyon birtoklására, használatára, és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. Üzemeltető a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.
2. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes, hatékony gazdálkodást folytatni.
3. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Vksztv-ben a tevékenységére vonatkozó egyéb jogszabályokban és a Hivatal határozataiban meghatározottak szerint látja el a víziközmű-szolgáltatást.
5. A tulajdonos Önkormányzatok közfeladatként megteremtik a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodnak arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az ellátásért felelős Önkormányzatok jogait és kötelezettségeit a Vksztv. és egyéb jogszabályok részletezik.

VI. Az üzemeltetés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. Az Üzemeltető a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás – mindenkor hatályos jogszabályokban előírt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.
 - 2.1. Az Üzemeltető általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
 - 2.1.1. Gondoskodik az üzletszabályzat kidolgozásáról, jóváhagyásáról és biztosítja folyamatos fennállását.
 - 2.1.2. Az Üzemeltető köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,
 - 2.1.3. Az Üzemeltető a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátni:
 - 2.1.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére.
 - 2.1.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátására.
 - 2.2. Az Üzemeltető ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

2.3. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

VII. A beruházások kezelése

1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek az Sztv. rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
2. Az Üzemeltető - az itt meghatározottakon túl - elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit a használati díj mértékéig megtérítik.
3. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről Felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, közművek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 74.§ (4) bekezdésének (1) pontja, valamint a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alapján a Hivatal elnökének adott felhatalmazás szerint meghatározott használati díj megállapításáig a köztük 2015. július 1-én hatályos vagyonkezelési szerződés alapján, az Üzemeltető által nyilvántartott eszközök után elszámolt értékcsökkenés a használati díj összege.
2. A használati díj éves nettó összege a tulajdonos Önkormányzatoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel.

IX. A víziközmű-szolgáltatás ellátási területe

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatás ellátási területe a tulajdonos Önkormányzatok közigazgatási területe.

X. Szolgalmi jogok

A Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és a végrehajtására kiadott mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Az Üzemeltető nyilvántartási számlákon mutatja ki az üzemeltetésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett víziközműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
3. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról az Üzemeltető írásban tájékoztatja a tulajdonos Önkormányzatokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A tulajdonos Önkormányzatok a tájékoztatást követő 30 napon belül, illetve amennyiben az adott vagyontárgy(ak) hasznosítására vonatkozó döntés a tulajdonos Önkormányzatok képviselő-testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül értesítik az Üzemeltetőt, hogy igényt tartanak-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén az Önkormányzatok elfogadják az Üzemeltető hasznosításra vonatkozó javaslatát.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek az általa használati díj terhére történő pótlására.
A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatók, illetve a selejtezésre váró víziközmű a tulajdonosok igénye alapján Önkormányzatok részére történő átadása esetén annak minden költsége a tulajdonos Önkormányzatokat terheli.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, (beruházások, felújítások, selejtezések) a használati díj felhasználásának elszámolásáról, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a tulajdonos Önkormányzatok felé információt szolgáltat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében meghatározott Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás vezetéséhez a Vksztv. 61/B. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározott adatszolgáltatást a Hivatal felé, a Hivatal által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően határidőre és hiánytalanul az Üzemeltető teljesíti.
6. A tulajdonos Önkormányzatok az üzemeltetésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni.
7. A víziközmű-vagyon leltározását az Üzemeltető végzi a tulajdonos Önkormányzatokra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és az Üzemeltető Leltározási szabályzata alapján. A hiányzó eszközök pótlása és a tulajdonos Önkormányzatok részére történő térítésmentes átadása az Üzemeltető feladata.

XII. A víziközmű fejlesztési hozzájárulás

1. Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű-rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.
3. Az Üzemeltető a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, és annak felhasználásáról tárgyvet követő év május 31-ig tájékoztatja az Önkormányzatokat.

XIII. Kártérítési felelősség

1. Az Üzemeltető köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyombiztosítási szerződést kötni.
2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A tulajdonos Önkormányzatok az Üzemeltető részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

XV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő elteltével;
 - b) a XV. 3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. A tulajdonos Önkormányzatok a bérleti- üzemeltetési szerződést a Vksztv. 20. §-ban foglaltak szerint év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
 - a) az Üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a bérleti- üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető a vele szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a tulajdonos Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető bármilyen közteher (adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó stb.) tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
5. Felek e szerződést a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel felmondhatják.

XVI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak az üzemelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni az üzemeltetési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt használati díj összegével.
3. Az Üzemeltető által előre finanszírozott - de a díjban az üzemeltetői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a tulajdonos Önkormányzatok kötelesek az Üzemeltető részére az üzemeltetői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha az üzemeltetői jog megszűnése nem az Üzemeltető hibájából történik.
4. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatok részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a.) a felhasználók nevét és címét,
 - b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - d.) a víziközmű térképanyilvántartás adatállományát.
5. Az üzemeltetési jog megszűnése esetén az Üzemeltető - a megszűnéssel egyidejűleg - köteles kérni annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

XVII. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy az 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltető jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá a vagyontárgyak per-, teher-, és igénymentesek.

2. Az Önkormányzatok szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmasak, megfelelő műszaki állapotúak a birtokbaadáskor.

XVIII. Záró rendelkezések

1. Az Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
2. Az Üzemeltető a tulajdonos Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
3. Az Üzemeltető a bérleti-üzemeltetési szerződést vagy annak módosításának egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
4. Az Üzemeltető Igazgatósága 51/2020.(X.06.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja.
5. Az Önkormányzatok polgármestereinek felhatalmazását a jelen szerződés aláírására a 2. számú melléklet tartalmazza.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról, a víziközmű-szolgáltatásról, a Magyarország helyi önkormányzatairól, a számvitelről, a Polgári Törvénykönyvről szóló mindenkor hatályos törvények és végrehajtási rendeleteik, továbbá a tulajdonos önkormányzatok vagyonáról szóló helyi önkormányzati rendeletek és más vonatkozó jogszabályok az irányadók és kikötik hatáskörtől függően a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Jegyzőkönyv vagyonleltár alapján
- 2. számú melléklet: Polgármesteri felhatalmazások

Győr, 2020. december 31.

....., 2020.

.....
Üzemeltető képviselőjében

.....
Önkormányzat képviselőjében

Ráczy Attila
elnök-vezérigazgató

Szalay Imre
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Szilágyi Andrásné
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Czippán Gergely
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Mesterházy József
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Abdai Zsolt
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Csepi Éva
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Dóczy Géza
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Szalai Zoltán
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Tóth Alice Erzsébet
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Hokstok Imre
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Aller Imre
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Drobina Gyula
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Horváth Sándor
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Szabó Ágnes
polgármester

....., 2020.....

.....
Önkormányzat képviselőjében

Molnárné Boros Katalin
polgármester