INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Monitoring jelentés 2022.

Legyen olyan a város,
amilyennek
szeretnénk!

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) 2015. szeptember 15. napján a 155/2015. (IX.15.) számú határozatával fogadta el. A folyamatosan megjelenő pályázati felhívások azonban egyértelművé tették, hogy a pályázati lehetőségek teljes mértékű kihasználásához mindenképpen szükséges az ITS módosítása. Ennek okán, a Stratégiában szereplő célok elérése érdekében a város 2016-ban felülvizsgálta az ITS-t és a módosított anyagot a Képviselő-testület a 134/2016. (VIII. 5.) számú határozatával fogadta el.
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia – a Településfejlesztési Koncepcióval és az Európa 2020 stratégiával összhangban – Csorna 2023-ig elérni kívánt fejlesztési céljait határozza meg.
A munka alapvető célkitűzése, hogy Csorna megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. A tervezés folyamán sorra vettük a megoldatlan problémákat, megkerestük a kitörési pontokat, amelyek lehetőségeket jelenthetnek a városban élők, dolgozók és vállalkozók életének, működési feltételeinek javítására.

Az ITS középtávú városi céljai, - melyet a program megfogalmaz - és amelyek 2023-ig reálisan elérhetők, az alábbiak:

1. *Társadalmi kohézió, térségi szerep erősítése*
2. *Megújuló gazdaság-zöld energia, logisztika és innováció fejlesztése*
3. *Zöld és „fehér"turizmus erősítése: Hanság, Rábaköz, Premontreiek*

Az, hogy a stratégiában felvázolt célok elérése megvalósulhasson, feltétlenül fontos egy olyan programalkotást követő folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatában, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát is eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz.

Az elfogadott ITS 6.5 fejezete tartalmazza a Monitoring rendszer működési mechanizmusát, szervezeti hátterét és folyamatát melyek az alábbiak:
A monitoring tevékenység szervezeti hátterét a Monitoring Bizottság jelenti, mely felel a monitoring jelentés elkészítéséért.
A Monitoring Bizottság rendszeresen felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él a képviselő-testület felé, a képviselő-testület megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett szakbizottság, - a képviselő-testület mellett - is minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket.

A Monitoring Bizottság tagjai:

Alpolgármester
Jegyző
Főépítész

A fentieket figyelembe véve a Monitoring Bizottság elkészítette az ITS 2022. évre vonatkozó felülvizsgálatát.
A 2022. évben az egyes elnyert pályázatok folyamatos megvalósítása, további pályázati lehetőségek keresése és a pályázati anyagok előkészítése, valamint az új Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének előkészítése történt meg, mely várhatóan a jövő év első negyedévében kerül a képviselő-testület elé tárgyalásra.
Csorna Város Önkormányzata az alábbi pályázatokat nyújtotta be és nyerte el a Stratégiában foglalt célok elérése érdekében:

Befejezett fejlesztések:

- ***TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés I.-II. ütem:*** 100%-os támogatási intenzitású pályázat a kerékpáros úthálózat fejlesztését tette lehetővé.
  Első ütemben Csorna Város Önkormányzata a legnagyobb forgalmat lebonyolító Premontrei Rendház előtt a jelzőlámpás kereszteződéstől a II. Rákóczi Ferenc Római Katolikus Óvoda és Általános Iskoláig terjedő szakaszt jelölte ki, majd a Mártírok tere jelzőlámpás csomóponttól az Arany János

utca felé, Ifjúsági lakótelepen haladva végig az Erzsébet királyné úton egészen a vasútállomásig épült kerékpárút. A beruházás 2019. évben fejeződött be.

- **TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**: 100%-os intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna Város dél-keleti részének csapadékvíz elvezetésének megoldása, ideértve az alábbi utcákat: Patak utca, Nap utca, Uszoda utca, Hegyeshalmi utca, Munkácsy Mihály utca, összekötőként pedig a Halász utca. A projekt keretében meglévő vízelvezető árkok felújítása, átereszek szintre igazítása, hiányzó árokrendszer kialakítása, valamint a Keszeg-éren befogadók építése a valósult meg. Az építkezés 2018. év nyarán indult meg és 2019. évben zárult.

- **TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, Mártírok terén őstermelői piac kialakítása, 10 piaci árusító hely kialakítása, térkőburkolat, zöld felület növelés, ülő felületek kialakítása, parkoló keleti oldalának felújítása, világítás, csapadékvíz elvezetés, ívókút, kerékpártárolók kerültek kialakításra. A beruházás 2018. év tavaszán indult és őszre készült el.

- **TOP-3.2.1-15 Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: a Szilágyi Erzsébet Középiskolai Kollégium és a Laky Döme u. 3. szám alatti épület energetikai korszerűsítése. A beruházás 2018. év nyarán kezdődött és 2019. év elején zárult le.

- **TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat, melynek tárgya: Laky Döme utca 3. emeleti szint átalakításával és akadálymentesítésével a Szociális és Gyermekjóléti Központ elhelyezése, a Fogyatékosok Napközi Otthona teakonyhájának felújítása, udvari játszó- és pihenőeszközök beszerzése. A beruházás 2018. év nyarán kezdődött és 2019. év elején zárult le.

- **TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, Vilmos Park területén aktív rekreációs zöldterület kialakítása, kutyafuttató és tanösvény kialakítása, büfé létesítése, nyilvános WC felújítása. A beruházás megvalósult, a 2019. év végén lezárult.

- **EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen**: 100%-os intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: átfogó cél, hogy a projekt segítse a nők, családanyák munka világába való visszatérését, a társadalmi megítélésük előmozdítását, valamint támogassa a család és munka összeegyeztethetőségét. Projekt keretében 30 hónapon keresztül különböző képzések, rendezvények kerültek megtartásra, szakmai tanácsadó iroda működött. A projekt a tavalyi évben lezárult.

- **A KEHOP-1.2.1-18-2018-00113 számú, "Klímastratégia kidolgozása, valamint szemléletformáló programok megvalósítása Csornán"** című pályázata keretében elkészítésre került a „Csorna Város Klímastratégiája, 2020-2030 kitekintéssel 2050-ig" című dokumentum. A stratégiai dokumentum a település adottságainak felmérése, a főbb problémakörök beazonosítása mellett Csorna klímaváltozással szembeni védekezéssel és megelőzéssel összefüggő céljait, fejlesztési irányvonalait, prioritásait rögzíti. A stratégia – társadalmi vitára bocsátását követően - 2020. decemberében lett elfogadva.

- **TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, keleti iparterület alapinfrastruktúra fejlesztése (közvilágítás, víz, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kiépítése és fejlesztése), belső szervízút és kerékpárút, közúti csomópont kialakítása. A beruházás 2021. év nyarán indult, a létesítmények a forgalomba helyezési engedélyt 2022. január hónapban megkapták, a projekt lezárult.

- **TOP-7.1.1–16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva (CLLD):** Csorna Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete döntött a „Csornai Helyi Közösség" akciócsoport (HACS) konzorciumi formában történő létrehozásáról, ebben alapító tagként és a konzorcium vezetőjeként vett részt. Az önkormányzat, mint a helyi akciócsoport képviseletére jogosult szervezet a fenti pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, amely sikeres volt. A munkaszervezeti feladatokat Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete látta el. A 249 millió forint összegű elnyert támogatásból közösségi tereket építettünk és újítottunk meg (Földszigeti közösségi ház építése, Ifjúsági ház felújítása), valamint civil szervezeteinket és csornai rendezvényeket támogattunk.

- ***Folyamatban levő fejlesztések:***

  - **TOP-2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: a volt Baukom területén (Csorna, 1734/7 hrsz.) szolgáltatóház létrehozása, telephely a Vilmos Park Kft-nek, kiadó irodák, konferenciaterem. Pályázatunk megvalósítására 365 millió forintot nyertünk. Az épület kivitelezése 2022. év tavaszán lezárult, az ingatlan előtti szervizút nemrég elkészült, a használatba-vételi engedélyezési eljárást elindítottuk.

  - **TOP-1.4.1-19 56 férőhelyes új bölcsőde építése Csornán:**
    Szintén 100%-os támogatási intenzitású pályázat révén a Vilmos Parkban egy új, modern, korszerű épület készül. Négy csoportszobával a hozzájuk tartozó kiszolgálóegységekkel és egy főzőkonyhával. A kivitelezés ez év áprilisában kezdődött el, és a tervek szerint 2023. első félévében kerül befejezésre.

  - **Termálfürdő fejlesztés**
    Csorna Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. pályázati kiírására a "Csornai termálfürdő felújítása" címmel.
    Pályázatunkat Magyarország Kormánya 2.228.694.685,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, mely támogatás 100%-os támogatási intenzitást jelent.

Fő cél a fürdő szolgáltatási színvonalának erősítése, ennek megfelelően átépítése, bővítése (a fürdőmedencék számának növelése, szállodaépítés, szolgáltatás-fejlesztés, és bővítés). A jelen állapotokból kiindulva a fejlesztés iránya elsősorban mint gyógyfürdő, másodsorban mint élményfürdő javasolt. Ez egy kombinált irány.

Első körben a fürdő és a hozzá kapcsolódó fejlesztési terület teljes közműfejlesztését kell megoldani, ehhez kapcsolódva és a fejlesztési irányokat figyelembe véve gondoskodni kell a meglevő közmű kapacitások további bővítéséről is. A termálkút és a meglevő gépészeti egységek jelenleg leromlott állapotúak, így a jövőbeni garantált vízhozam és vízminőség biztosítása végett a felújítására komoly összeggel kell számolni.

A város tulajdonába került 10 hektárnyi fejlesztési terület felének becsatolása a jelenlegi termálfürdő területéhez és azon új, gyógy- és élménymedencék, valamint kiszolgáló egységek kialakítása, továbbá a fennmaradó területrész zöldterületként való hasznosítása szükséges. Ez azt jelenti, hogy szükséges a meglevő medencék korszerűsítése, téliesítése, új medencék egész éves használatra alkalmas formában történő kialakítása, kiszolgáló egységek létrehozása, szálláslehetőség megteremtése.

A projekt keretében egy szállodaépítés is tervezett, alternatívaként a kemping bővítése és az apartman-házas kialakítás mellett. A szálloda potenciális célcsoportját a wellness-turisták, az egészség-turisták és a különböző rendezvények résztvevői adhatnák.

A fürdő területének fejlesztése mellett cél, hogy erősödjön a kapcsolat Csorna belvárosi területei és a fürdő környezete között, mely segíti a kiegyensúlyozott településszerkezet megvalósítását, és oldja a fürdő esetleges jövőbeni elszigeteltségét.

Jelenleg a projekt első ütemének fizikai megvalósítása van folyamatban. A termálfürdő egy részét a közbeszerzésben nyertes kivitelezői konzorcium részére munkaterületként átadtuk ez év márciusában. A bontási munkálat ezen a területen elkezdődtek, illetve a teljes projekt vonatkozásában a kiviteli tervek tervezési munkái indultak meg, illetve a szükséges hatósági egyeztetéseket hajtották végre. Augusztus hónapban a tényleges kivitelezési munkálatot megkezdődtek, és jelenleg is folyamatban vannak.

A termálfürdő munkálatokkal nem érintett részén a Csorna Projekt Kft a nyári időszakban két medencével a fürdőt üzemeltette. A fürdőszezon

zárását követően a teljes terület munkaterület lett, októberben elindult a termálkút felújítása.

A termálfürdőt felújításának befejezése 2023. augusztus végén várható, a projekt teljes zárása 2023. december 31. napjára tervezett.

- **Járási Tanuszoda**

  Állami beruházás keretében a Vilmos parkban épül az 1,2 milliárd forint értékű tanuszoda. A létesítményben két medencének és számos kiszolgáló egységnek lesz helye. Az eredeti tervek szerint 2022 augusztusával befejeződött volna a kivitelezés, de láthatóan ez tolódik, információink szerint a műszaki megvalósítás a 2023-as évben várható.

Tervezett fejlesztés

- **Sportcsarnok**

  Magyarország Kormánya 1761/2020. (XI. 11.) határozatában döntött a sportcsarnok beruházás teljes körű, a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását biztosító előkészítésére mindösszesen 212 106 000 forint központi költségvetési támogatás folyósításáról.

  Az előkészítéshez kapcsolódó munkafolyamatok elkészültek, befejeződtek. Magyarország Kormánya a Csornai Városi Sportcsarnok beruházást 4.461.287.133 Ft összegben támogatja, amelyről kormánydöntéssel is rendelkezünk, de egyelőre forrást a kivitelezéshez nem kaptunk.

Az ITS tartalmazza többek között azt is, hogy a város fontos kiemelt feladata a **fiatalok lakáshoz jutásának, életkezdésének a támogatása**. Ennek érdekében Csorna Város Önkormányzatának képviselő testülete elfogadta a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 6/2016. (III. 30.) önkormányzati rendeletét. Mai napig 62 fiatal család letelepedésének támogatásáról döntött az önkormányzat. A Magyarország Kormánya által nyújtott **Cs**aládi **O**tthonteremtési **K**edvezmény (CSOK), az önkormányzat támogatásával együtt, jelentős segítség lehet a gyermekes, fiatal házaspárok számára. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 14 millió forint összeget különített el a városunkban letelepedni szándékozó, a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő családok számára.

Az önkormányzat elkötelezett a felnövekvő nemzedékek iránt, ezért a 2020. évben bevezetett **„Gólyahír" Programmal** a városunkban élő fiatal családok gyermekvállalását kívánjuk ösztönözni, segítséget nyújtva az újszülött kisgyermekek ellátásához. Eddig 236 fő újszülött kisgyermek ellátásához nyújtottunk természetbeni segítséget.
A Magyar Állam által a START számlával rendelkező újszülötteknek nyújtott **életkezdési támogatást** Csorna Város Önkormányzata 2020. januártól emelt összeggel, további 50.000 Ft-tal egészíti ki. A támogatás egyszeri juttatás, amelyet 62 fő kérelmező részére nyújtotta eddig az önkormányzat.

Az ITS programpontjai között szerepel a belterületi utak felújítása is, amelyben jelentős előrelépést értünk el, hiszen az elmúlt évtizedek legjelentősebb útfelújítása valósult meg az időszak során összesen 36 utca burkolatának felújításával.

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szoroson kötődő szolgáltatásokat is nyújtson.

Ennek jegyében az elmúlt években átadásra került a Milleneumi Parkban a **szabadtéri sportpark**, megújult a Premontrei Park.

Az Országos Bringapark Program keretében pályázatot nyertünk **kerékpáros pumpapálya** megvalósítására. A KRESZ park területén megvalósuló beruházás átadására hamarosan sor kerül.

Hiánypótló fejlesztés valósult meg ez évben a Mártírok terén kialakított **városi nyilvános illemhely** megvalósításával. Ezen fejlesztésekkel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet a köztéri berendezéseink védelmére, rendeltetetésszerű használatára.

A Stratégia végrehajtásának jelen fázisában az indikátorok – célok elérését jelző mutatók- vizsgálata nem releváns, tekintettel arra, hogy folyamatban van több beadott projekt elbírálása. Ilyen az „Élhető települések" megnevezésű pályázati konstrukció keretében „Sportolási infrastruktúra bővítése Csorna városában" mely a tekepálya építését célozza, a „Helyi gazdaságfejlesztés Csornán" mely a Richards területén plusz szolgáltatások megvalósítását célozza, és ilyen az „Élhető települések" megnevezésű pályázaton belül „Csorna város csapadékvíz-

elvezetésének fejlesztése I-II. ütem", illetve a „Kerékpárosbarát fejlesztések Csorna városában" című pályázatok.

Az indikátorok teljesülése a vizsgált időszak végén lehetséges (2023).

Az ITS végrehajtásának következő periódusában továbbra is fontosnak tartjuk a további pályázati lehetőségek felkutatását, valamint az elnyert pályázatok megvalósításához szükséges megalapozó munka megkezdését.

Csorna, 2022. december „1..."

Monitoring Bizottság:

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző	Major András alpolgármester	dr. Szabó Péter főépítész