



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/662-18/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. október 16-án, csütörtökön 8.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről távolmaradt:

Kristóf László, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Sági Géza Tibor ügyvezető, Csorna Projekt Kft

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
78/2025. (X. 16.) számú határozata
a 2025. október 16-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2025. 10.16. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna-Projekt Kft. ügyvezetői posztjának betöltésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés 2026 évi önkormányzati folyószámla hitelszerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. ügyvezetői posztjának betöltésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy Sági Géza Tibor 2020. október közepén öt év határozott időre került megválasztásra a Csorna Projekt Kft. ügyvezetői posztjára. A megbízás időtartama lejárt. Az ügyvezető tevékenységének részletes értékelésére nem tér ki, mivel munkája és annak eredményei önmagukért beszélnek. A munkáltatói jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

Javasolja, hogy Sági Géza Tibor ügyvezetői megbízatása újabb öt év határozott időtartamra kerüljön meghosszabbításra.

Javasolja továbbá, hogy az ügyvezető munkabére változatlanul havi bruttó 1 100 000 Ft összegben kerüljön megállapításra.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
79/2025. (X. 16.) számú határozata
a Csorna Projekt Kft. ügyvezetői posztjának betöltésére

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Projekt Kft. ügyvezetői állásának betöltésére 5 év határozott időre, 2025. október 16. napjától 2030. október 16. napjáig Sági Géza Tibor (szül: Mezőcsát, 1962.02.05. an. Csontos Ilona) 9153 Öttevény, Jókai u. 41. szám alatti lakos megbízását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A bizottság az ügyvezető munkabérét bruttó 1 100 000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. október 16.

2. napirendi pont

Előterjesztés 2026 évi önkormányzati folyószámla hitelszerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat 2025. évben már döntött a folyószámla hitelkeret megnyitása mellett, azonban a hitelkeret csak naptári éven belül áll rendelkezésre, így az erre vonatkozó szerződés 2025. december 15. napjával megszűnik. Ahhoz, hogy a 2026. évre vonatkozó hitelkeret a jövő év elején rendelkezésre álljon, a folyószámlahitel igénylésével kapcsolatos döntést még ebben az évben meg kell hoznia a képviselő-testületnek.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
80/2025. (X. 16.) számú határozata
2026 évi önkormányzati folyószámla hitelszerződés megkötésére

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2026 évi önkormányzati folyószámla hitelszerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. október 16.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek haszonbérbe adása eddig öt év időtartamra történt, a jelenlegi módosítás értelmében ezen haszonbérleti szerződések további egy évvel kerülnek meghosszabbításra.

Azon földterületek, amelyekre korábban kiírás történt, de nem kerültek haszonbérbe adásra, most pályáztatás útján kerülnek haszonbérbe adásra, szintén egyéves időtartamra.

Családi János a bizottság elnöke elmondta, nem zárható ki a földterületek hasznosításának lehetősége, ezért nem szeretné hosszabb időre meghirdetni azokat az önkormányzat.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

81/2025. (X. 16.) számú határozata

az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonában lévő külterületi ingatlanok haszonbérbe adása tárgyában 2020. november 1. napjától kötött haszonbérleti szerződéseket további 1 évvel, 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja, a határozati javaslat 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

2. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a haszonbérbe nem adott külterületi ingatlanokat haszonbérbe vételre meghirdeti 1 év időtartamra, 2026. október 31. napjáig, az értékbecslésben megállapított bérleti díj összegéért.

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának és az új haszonbérleti szerződéseknek az aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

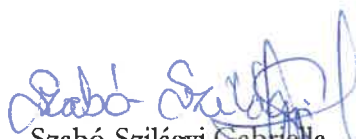
Határidő: 2025. október 31.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 8.37 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese