



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT - BÜSZKESÉG - FEJLŐDÉS

HIV/662-21/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. december 11-én, csütörtökön 8.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Kristóf László, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Háncs Károly polgármesteri biztos

Pánczelné Tenk Beatrix ügyfélkapcsolati vezető, Eatrend Arrabona Zrt.
Sági Géza Tibor ügyvezető, Csorna Projekt Kft
Sulyok Krisztián pénzügyi vezető, Csorna Projekt Kft.
dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kristóf László a bizottság tagja előzetesen jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
100/2025. (XII. 11.) számú határozata
a 2025. december 11-i bizottsági ülés napirendi pontjainak
elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2025. 12. 11. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, egyben a 15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

4. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna, Deák Ferenc u. 24. szám előtti, közterületen levő közkifolyó megszüntetéséről

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

5. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. részére a termálfürdő jegybevétel kedvezményének kompenzálásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

6. napirendi pont

Előterjesztés

- I. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére***
- II. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

7. napirendi pont

Előterjesztés az Eatrend Arrabona Zrt. szolgáltatói árainak indexálási kérelméről

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

8. napirendi pont

Előterjesztés a 100.000,- Ft értékhatárt el nem érő, kis összegű behajthatatlan követelések eltörlésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, a változások átvezetése tartalmazza a 2025. augusztus 1. - október 31. közötti időszak pénzügyi eseményeit.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

101/2025. (XII. 11.) számú határozata

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

2. napirendi pont

Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, egyben a 15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta a jogalkotás célja a településrendezési szerződés jogintézményének maximális kihasználása az önkormányzat érdekében. Elmondta, hogy magánfejlesztési kezdeményezések esetén e speciális szerződésben rögzíthetők a felek jogai és kötelezettségei, biztosítva a közérdek érvényesülését. Kiemelte, hogy a településrendezési szerződés célja a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának finanszírozása, illetve településfejlesztési hozzájárulás megállapítása abban az esetben, ha a fejlesztéshez kapcsolódó igények teljesítése a vállalkozótól elvárható.

A rendelet kétféle díjtételt határoz meg. A településrendezési eszköz módosításáért fizetendő díj a szakmai dokumentáció díjának 130–180%-át hárítja át a fejlesztőre, figyelembe véve az adminisztrációs és képviselő-testületi költségeket is. A településfejlesztési hozzájárulás lakóingatlan-fejlesztés esetén sávosan kerül meghatározásra. Amennyiben a fejlesztő infrastruktúra-fejlesztést is megvalósít és azt az önkormányzatnak átadja, a hozzájárulás mértéke alacsonyabb; ennek hiányában magasabb díj kerül megállapításra. A díjtételek méltányosak, nem haladják meg egy új lakó négyzetméter árát.

Ipari park létesítése esetén a hozzájárulás mértékét az ingatlan HÉSZ-módosításból eredő értéknövekmény alapján határozza meg a képviselő-testület, legfeljebb annak 40%-áig.

A rendeletbe foglalt szabályokat mindazon folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell, amelyek településrendezési eszköz módosítását érintik. A rendelet a folyamatban lévő fejlesztések esetében alkalmazható, amennyiben tárgyi fejlesztésre vonatkozó jogerős építési engedély a rendelet hatálybalépésekor még nem áll rendelkezésre.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
102/2025. (XII. 11.) számú határozata

a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására, egyben a 15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, egyben a 15/2021.

(XI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
103/2025. (XII. 11.) számú határozata
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

4. napirendi pont

**Előterjesztés a Csorna, Deák Ferenc u. 24. szám előtti, közterületen levő
közkifolyó megszüntetéséről**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, Sebestyén Dorottya és Jakab Patrik kérelmet nyújtottak be a Csorna, Deák Ferenc utca 24. szám előtti közkifolyó megszüntetése/áthelyezése iránt. A Pannon-Víz Zrt. szakmai véleménye alapján a megszüntetésnek akadálya nincs, mivel 150 méteres körzetben minden felhasználó rendelkezik ivóvízbekötéssel, továbbá 500 méteren belül másik közkifolyó elérhető. Mindkét közkifolyó csekély vízfelhasználással működik. Mindezek alapján a megszüntetés lehet a költséghatékony megoldás. Mivel a megszüntetés magánkezdeményezésre történik, a költségek viselése a kérelmezőket terheli.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
104/2025. (XII. 11.) számú határozata
a Csorna, Deák Ferenc u. 24. szám előtti, közterületen levő közkifolyó
megszüntetéséről

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Deák Ferenc u. 24. szám előtti, közterületen levő közkifolyó megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. részére a termálfürdő jegybevétel kedvezményének kompenzálásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, a Csorna Projekt Kft. benyújtott tájékoztatását a 2025. évi fürdőszézon bevételeiről, mely alapján a csornai lakcímkártyával belépők kedvezménye bruttó 14.264.400 Ft volt. A jegybevételek kompenzálásához és így ezen összeg utólagos elismeréséhez szükséges a 2025. március 3. napján kötött pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás módosítása.

Családi János a bizottság elnöke jelezte, a jegybevétel kedvezmény kompenzálása bevételként kerül könyvelésre, ami növeli az adóalapot. Felkérte a Kft. ügyvezetőjét, vizsgálják meg, van-e lehetőség még az idei évben olyan intézkedések megtételére, amelyek csökkentik a fizetendő adó összegét.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
105/2025. (XII. 11.) számú határozata
a Csorna Projekt Kft. részére a termálfürdő jegybevétel kedvezményének
kompenzálásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Projekt Kft. részére a termálfürdő jegybevétel kedvezményének kompenzálásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2025. december 11.

6. napirendi pont

Előterjesztés

- I. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére***
- II. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére***

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű, 23,4 m² alapterületű irodahelyiséget 2022. óta használja a Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete. Bertha Zoltán az egyesület elnöke kérelemmel fordult az önkormányzathoz ezen helyiség díjmentes használatba adásának meghosszabbítása iránt. Kérlemzte továbbá iratok és egyéb eszközök tárolása céljából a helyiséggel szomszédos „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatba adását.

Családi János a bizottság elnöke a bizottság egyetértésével egyben tette fel szavazásra a két határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

106/2025. (XII. 11.) számú határozati javaslata

a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból, Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból, Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

107/2025. (XII. 11.) számú határozati javaslata

**a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű
23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból, Csorna Város
Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére történő díjmentes használatba
adásának meghosszabbításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból, Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2025. december 11.

7. napirendi pont

Előterjesztés az Eatrend Arrabona Zrt. szolgáltatói árainak indexálási kérelméről
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy az Eatrend Arrabona Zrt. megküldte az árindexálási kérelmét a koncessziós szerződésben foglaltak szerint, mely összességében 5 %-os áremelést tartalmaz. A javaslat nyersanyag és rezsiköltség bontásban tartalmazza a díjtételeket, tekintettel arra, hogy a rezsiköltség nem hárítható át az étkezést igénybe vevőkre, míg a nyersanyagköltség egy része áthárítható. Jelen módosítás a gyermekétkeztetésre vonatkozik, a szociális étkeztetés felülvizsgálatára 2026. februárjában kerül sor.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

108/2025. (XII. 11.) számú határozata

Az Eatrend Arrabona Zrt. szolgáltatói árainak indexálási kérelméről

1. Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Eatrend Arrabona Zrt. 2025. október 15. napján érkezett árindexálási kérelmét megvizsgálta, a 2026. január 1. napjától kezdeményezett norma-, illetve az áremelést elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, a Csornai Napközi Otthonos Óvoda igazgatóját és a Szociális és Gyermekjóléti Központ intézmény vezetőjét, hogy a tárgyi döntésről a kérelmezőt értesítse.

3. Felhatalmazza a Csornai Napközi Otthonos Óvoda igazgatóját és a Szociális és Gyermekegészségügyi Központ intézmény vezetőjét, hogy a nyersanyagnorma és rezsioösszeg változásából eredő finanszírozási igényüket a 2026. évi költségvetés tervezés során építsék be a költségvetésbe.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Tüske Anita igazgató
Némethné Élő Zsuzsanna intézmény vezető

Határidő: azonnal és értelemszerűen

8. napirendi pont

Előterjesztés a 100.000,- Ft értékhatárt el nem érő, kis összegű behajthatatlan követelések eltörlésére (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, az előterjesztés melléklete szerint 18 kis összegű behajthatatlan követelés szerepel a nyilvántartásban, ezek mindegyike étkeztetési térítési díj meg nem fizetéséből adódik, a legnagyobb összeg 42 ezer forint.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
109/2025. (XII. 11.) számú határozata
a behajthatatlan követelések eltörlésére

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt tartozásokat, Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete 46. § alapján, mint behajthatatlan követelést törli.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a fenti tartozások követelés-nyilvántartásból való törléséről.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2025. december 19.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 8.47 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese