



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/415-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. január 22-én, csütörtökön 8.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke	
Szabó-Szilágyi Gabriella, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese	
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Kristóf László, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Háncs Károly polgármesteri biztos

Bertha Zoltán ügyvezető, Csornahő Kft.
dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kristóf László a bizottság tagja előzetesen jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére. Javasolta, hogy a kiküldött meghívó szerinti 2. napirendi pont „Előterjesztés a Z&Gy Kft-vel kötendő településrendezési szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározására” a mai ülésén ne kerüljön tárgyalásra, a bizottság vegye le a napirendjéről, mivel annak előkészítése további egyeztetést igényel.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont napirendről történő levételére tett javaslatát.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
1/2026. (I. 22.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a kiküldött meghívó szerinti 2. napirendi pontot „Előterjesztés a Z&Gy Kft-vel kötendő településrendezési szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározására”, a 2026. január 22-i ülés napirendjéről levette.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívó szerinti napirendet a bizottság által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2/2026. (I. 22.) számú határozata

a 2026. január 22-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 01. 22. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetését megalapozó önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a Csornahő Kft. könyvvizsgálója megbízásának visszavonására és új könyvvizsgáló megbízására

Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyezető

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetését megalapozó önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a Polgármesteri Hivatal az önkormányzat második legnagyobb költségvetési szerve. A költségvetési főösszeg 497 M Ft. A költségvetés kiadási oldalának 70 %-a személyi jellegű kiadás, az előterjesztett rendelet-tervezet ezeket a személyi kiadásokat érinti.

2025-ben a közigazgatásban 30%-os általános bérrendezés történt, két ütemben, kormányzati forrásból, amelyről a Hivatalnak a Magyar Államkincstár felé el kell számolnia.

A közigazgatásban két bérképzési forma létezik: személyi jellegű, és illetményalaphoz kötött bér. A rendelet célja a 2025. decemberében kialakult bérstruktúra fenntartása, nem jelent újabb béremelést 2026-ra.

A tervezet az illetményalapot 80.000 Ft-ról 90.000 Ft-ra emeli, amely a cafeteria-keret kötelező növekedését is eredményezi, ami a megállapított illetményalap ötszöröse. Ez a Hivatal számára évi 1,6 millió forint többletkiadást jelent.

Családi János a bizottság elnöke kérdezte, miért nem jelent béremelést az illetményalap 80 ezer forintról 90 ezer forintra történő emelése?

Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető elmondta, a képviselő-testület 2025. évre az alapilletmény, illetve a minimálbér és garantált bérminimum összegén felül keresetkiegészítést állapított meg, a jelen tervezet pedig a 80.000 Ft illetményalapot emeli 90.000 Ft-ra.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
3/2026. (I. 22.) számú határozata

**az önkormányzat 2026. évi költségvetését megalapozó önkormányzati
rendelet alkotására**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. évi önkormányzati költségvetés megalapozásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. január 22.

2. napirendi pont

**Előterjesztés a Csornahő Kft. könyvvizsgálója megbízásának visszavonására és új
könyvvizsgáló megbízására**

Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyvezető

Bertha Zoltán ügyvezető elmondta, a képviselő-testület 2022. április 28-i ülésén a Csornahő Kft. könyvvizsgálójának megválasztotta az A.K. AUDIT Könyvvizsgáló Kft-t 2022. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő időtartamra.

Az A.K. AUDIT Kft-t képviselő Abdai Károly könyvvizsgáló 2025. december 16-án írásban jelezte, hogy egészségügyi okok miatt a továbbiakban a Csornahő Kft. könyvvizsgálatát nem tudja ellátni, és nem tudja elvégezni a 2025. évi könyvvizsgálatot sem.

A Csornahő Kft. megkeresésére az SZGY Audit Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Kft-től érkezett árajánlat a 2025. évi, valamint az azt követő könyvvizsgálat elvégzésére.

Családi János a bizottság elnöke javasolta a jövőben inkább környékbeli cégek megkeresését, ezzel is támogatva a megyében működő vállalkozásokat.
Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
4/2026. (I. 22.) számú határozata

**a Csornahő Kft. könyvvizsgálója megbízásának visszavonására és új
könyvvizsgáló megbízására**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csornahő Kft. könyvvizsgálója megbízásának visszavonásáról és új könyvvizsgáló megbízásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. január 22.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.)

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke ismertette az időközben beérkezett értékbecslés tartalmát és az értékbecslés alapján a bérleti díjat 145.000 Ft/hó összegben javasolta megállapítani. (az értékbecslés az előterjesztés és a jegyzőkönyv melléklete)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

5/2026. (I. 22.) számú határozata

Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét 145.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

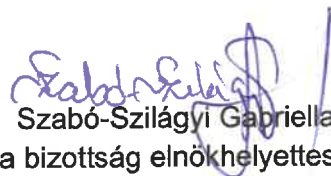
Határidő: 2026. február 10.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 8.46 órakor bezárta.

k.m.f.



Családi János
a bizottság elnöke



Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese

