



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/415-4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. február 18-án, szerdán 14.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke	
Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Kristóf László	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
--------------	---

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Háncs Károly polgármesteri biztos

Kiss Gábor ügyvezető, Vilmos Park Kft.
Borbély-Burus Éva városüzemeltetési koordinátor, Vilmos Park Kft.

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Bella Rudolf a bizottság tagja előzetesen jelezte betegség miatti távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
6/2026. (II. 18.) számú határozata
a 2026. február 18-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 02. 18. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
4. napirendi pont
Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető
5. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről (Termál Liget Lakópark 2. fejlesztési üteme)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
6. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
7. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. módosításáról szól, a módosítás magába foglalja a 2025. november 1.-december 31. napjáig terjedő időszak pénzügyi változásait, összességében 66.882.920 Ft-tal megemelve a költségvetés bevételi és kiadási oldalát.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
7/2026. (II. 18.) számú határozata
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a 2026. évi költségvetés megalapozásához szükséges vizsgálatok és adatgyűjtés az elmúlt év novemberében vette kezdetét. Első lépésként a várható bevételek és normatívák feltérképezésére került sor, majd a könyvelési adatok teljessé válásával, a 2025. évi bázisszámok összeállítása történt meg.

Ezzel párhuzamosan valamennyi intézményvezető megkapta a felkérést a jövő évi személyi és dologi kiadási tervek összeállítására. A tervek részletes bontásban kellett tartalmazni a főszámok mögötti kiadások tárgyát, összegét, és indokoltságát. A személyes egyeztetések a Gazdasági Kabinetvezető és az intézményvezetők, valamint az intézményvezetők és a Polgármester Asszony között zajlottak.

Az állami normatívák ismertetésének időbeli elhúzódása, maga is egy folyamattá tette a tervkészítést. Hasonlóan részletekbe menő egyeztetés zajlott az önkormányzati cégek esetében is. Az összeállított költségvetési tervezetről január hónapban kezdődtek képviselői egyeztetések munkamegbeszélések formájában.

Tájékoztatva a bizottságot, hogy a költségvetési rendelet-tervezet benyújtási határideje február 15. napja, a tervezet mind a képviselők, mind pedig a bizottsági tagok részére a jogszabályban előírt határidőben megküldésre került.

Elmondta, az idei is, az elmúlt évekhez hasonlóan egy megalapozott, kiszámítható, előremutató tervezet. Az elsődleges szempont idén is az intézmények, a hivatal működtetése. További prioritás a város működtetése, a közszolgáltatások magas színvonalon való hozzáféréseinek

elérhetősége. 2026-ban az állami támogatások, normatívák összege meghaladja az 1,1 milliárd forintot, ami a tavalyi évhez képest 108 millió forinttal több.

Az idei évben betervezett beruházások, felújítások 1 milliárd forint feletti összeget tesznek ki a költségvetésben.

Négy fontos szempontot emelt ki a költségvetés kapcsán: egyrészt biztosítja a város működését, lehetőséget ad a fejlődésre, a rászorulóknak pedig a szociális keret biztosít megfelelő támogatást, valamint a fiatalok számára nyújtott támogatásokat is tartalmazza a költségvetés, melyet részletesen a képviselő-testület ülésén fog kifejtteni.

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2026. évi költségvetés elfogadása előtt szükséges az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó kitekintő határozat elfogadása.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a kitekintő határozatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
8/2026. (II. 18.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megismerte és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó tájékoztató táblákat.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
9/2026. (II. 18.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megismerte az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet tartalmát, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, az étkezési térítési díjakat jelenleg a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. Jelen előterjesztés célja egy önálló, kizárólag a térítési díjakat szabályozó rendelet megalkotása. Az étkezési térítési díjak meghatározására a szociális ellátások esetében a szociális törvény, a gyermekétkeztetés esetében pedig a gyermekvédelmi törvény tartalmazza a főbb szabályokat. A gyermekétkeztetésben 2026. január 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díjakról a képviselő-testület a 2025. decemberi ülésén már döntött, és ezen díjtételek a korábbi rendeletből átkerülnek az új, önálló rendeletbe.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a szociális ellátásokhoz kapcsolódó térítési díjak esetében az Eatrend Arrabona Zrt., illetve a Csornai Margit Kórház benyújtotta az áremelési javaslatát, melyet az intézményvezetők elfogadtak. A benyújtott emelési javaslatokból csupán az étkeztetés tekintetében - az emelési javaslat 200 Ft/adag volt -, 100 Ft/adag emelést javasolt, míg az alapfeladatot meghaladó szolgáltatások – az idősellátásban a reggeli és uzsonna – esetében a bekerülési költség áthárítását javasolja a képviselő-testületnek.

dr. Földesi Tamás jegyző jelezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan két döntést szükséges meghozni: egyrészt határozatot hozni az étkezési nyersanyagnorma elfogadásáról, másrészt rendelet kell alkotni a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
10/2026. (II. 18.) számú határozata
az étkeztetési nyersanyagnorma elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az étkezési nyersanyagnorma elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. február 19.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

11/2026. (II. 18.) számú határozata

a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alkotására

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető

Major András alpolgármester elmondta, a Vilmos Park Kft. legfőbb szerve Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, melynek kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között az üzleti terv jóváhagyása. A Kft. elkészítette és benyújtotta a képviselő-testületnek jóváhagyásra a 2026. évi üzleti tervét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta, hogy 2026. január 1. napjától a Vilmos Park Kft. ügyvezetőjének munkabére bruttó 1 100 000 Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Vilmos Park Kft. ügyvezetője munkabérére tett javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

12/2026. (II. 18.) számú határozata

a Vilmos Park Kft Vilmos Park Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vilmos Park Kft. ügyvezetőjének munkabérét 2026. január 1. napjától bruttó 1 100 000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervét.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
13/2026. (II. 18.) számú határozata
a Vilmos Park Kft üzleti tervének jóváhagyása**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vilmos Park Kft. üzleti tervét jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. február 19.

5. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről (Termál Liget Lakópark 2. fejlesztési üteme)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Gestetner Dávid utca északi és déli oldalán valósítja meg a Termál Liget Lakóparkot. Ez a 92-100 lakóegységből álló, négy ütemben épülő lakópark jelen pillanatban Csorna város legnagyobb léptékű ingatlanfejlesztése. A teljes beruházás tervezett befejezése 2027. december 31.

A beruházáshoz szükséges HÉSZ módosítás már megtörtént, míg a beruházás részeként megvalósuló közmű- és közúti infrastruktúrafejlesztés tárgyában a felek 2025. augusztus 19-én településrendezési szerződést kötöttek.

Jelen előterjesztés célja a II. fejlesztési ütemben épülő 18 lakóegység tekintetében kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek rögzítése.

A képviselő-testület 2025. december 11-i ülésén fogadta el a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) rendeletét, mely alapján három kérdésben kell a képviselő-testületnek állást foglalnia a konkrét fejlesztés tekintetében. Döntenie kell a jogintézmény alkalmazásának indokoltságáról, meg kell határozni a településfejlesztési díj mértékét, végezetül meg kell határozni a díjfizetés ütemezését. A szerződéskötés indokoltságát a beruházás volumene mellett a csatolt főépítési nyilatkozat is alátámasztja. A településfejlesztési hozzájárulás a rendelet alapján 400 000- Ft/lakóegységben állapítható meg tekintettel arra, hogy a beruházó jelentős infrastruktúra fejlesztést is végrehajt a területen. Fizetési ütemezésről maga a Beruházó nyilatkozott a rendeletben foglaltaknál kedvezőbb, egy összegű díjfizetést felajánlva.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
14/2026. (II. 18.) számú határozata
az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között kötendő
településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

6. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, tekintettel arra, hogy a tavalyi évben a lakbéreket a képviselő-testület felülvizsgálta, minimális emelésére került sor, így most nem tesz javaslatot további emelésre.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
15/2026. (II. 18.) számú határozata
az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

7. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, tekintettel arra, hogy időközben a pályázati kiírás megjelent, így hétfőn az ennek megfelelően kiegészített előterjesztés megküldésre került a képviselők részére.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény 3. melléklete 5,5 milliárd forint összegben tartalmaz előirányzatot önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímén. Erre a jogcímre került kiírásra a pályázat, mely a tavalyi pályázattal szinte teljesen megegyező. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő tárgyév október 30., egyes esetekben december 4. Egy önkormányzat három alkalommal nyújthat be pályázatot. A támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, formája lehet vissza nem térítendő támogatás és visszatérítendő támogatás. A döntés folyamatosan zajlik.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

16/2026. (II. 18.) számú határozata

az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 14.53 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese

