



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/415-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. május 21-én, csütörtökön 8.35 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke	
Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Kristóf László	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
----------------	---

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Kiss Gábor ügyvezető igazgató, Vilmos Park Kft.
Borbély-Burus Éva városüzemeltetési koordinátor, Vilmos Park Kft.
Horváth Attila a Vilmos Park Kft. képviselőjében
Sági Géza Tibor ügyvezető igazgató, Csorna Projekt Kft.
Sipos Gyula, a József Temetkezési Kft. képviselőjében
Sulyok Krisztián Csorna Projekt Kft.
Sziartóné Huszár Eszter független könyvvizsgáló, Csorna Projekt Kft.

Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Kristóf László a bizottság tagja előzetesen jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Javasolta a kiküldött meghívón 8. napirendi pontként szereplő „Előterjesztés a Józsv Temetkezési Kft 2025. évi temető üzemeltetési beszámolójáról” című előterjesztés, valamint 7. napirendi pontként szereplő „Előterjesztés a köztemetők rendjéről és a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálatáról” című előterjesztés tárgyalási sorrendjének felcserélését, mivel a két napirendi pont így alkot logikus sorrendet.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének cseréjére vonatkozó javaslatát.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
29/2026. (V. 21.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a kiküldött meghívón 8. napirendi pontként szereplő „Előterjesztés a Józsv Temetkezési Kft 2025. évi temető üzemeltetési beszámolójáról” című előterjesztés, valamint 7. napirendi pontként szereplő „Előterjesztés a köztemetők rendjéről és a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálatáról” című előterjesztés tárgyalási sorrendjét felcserélte.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívó szerinti napirendet a bizottság által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
30/2026. (V. 21.) számú határozata
a 2026. május 21-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 05. 21. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont
Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési jelentésről
Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző
3. napirendi pont
Előterjesztés Csorna Város Önkormányzatának 2025. évi gazdálkodásáról, javaslat a zárszámadási rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
4. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
5. napirendi pont
Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 27/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
6. napirendi pont
Előterjesztés a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2012. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
7. napirendi pont
Előterjesztés a Jószív Temetkezési Kft 2025. évi temető üzemeltetési beszámolójáról
Előterjesztő: Major András alpolgármester
8. napirendi pont
Előterjesztés a köztemetők rendjéről és a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Major András alpolgármester
9. napirendi pont
Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2025. évi mérlegének megállapításáról
Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető igazgató
10. napirendi pont
Előterjesztés a Csorna-Projekt Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának, valamint a 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Sági Géza Tibor ügyvezető igazgató
11. napirendi pont
Előterjesztés a Kapuvári Vízitársulattal kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
12. napirendi pont
Előterjesztés a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírásáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
13. napirendi pont
I. **HÉSZ Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 116/2025. (XI.20.) számú önk. határozat módosításáról,**

II. valamint a tárgyi településrendezési eljárásban a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról szóló 117/2025. (XI.20.) számú önk. határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

14. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna, Szent István tér 5-7. sz. alatti irodahelyiségek közérdekű célból történő bérbeadására Vilmos Park Kft. részére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák Csorna Város Önkormányzata vagyonának nyilvántartását. Annak érdekében, hogy valós képet kapjunk az önkormányzat vagyonáról szükséges, hogy a 2025. évben történt vagyongyarapodások, értéknövekedések, értékcsökkenések a rendeletben átvezetésre kerüljenek.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
31/2026. (V. 21.) számú határozata**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

2. napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési jelentésről

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

Családi János a bizottság elnöke elmondta, a belső ellenőrzés mind a négy vizsgált területen pozitív eredménnyel zárult; intézkedést igénylő szabálytalanságot nem tárt fel, csupán három

területen, összesen négy témában fogalmazott meg javaslatokat a működés további fejlesztése érdekében.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
32/2026. (V. 21.) számú határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési jelentésről**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a MEGOLDÁS 2006 Kft. által készített 2025. évi éves belső ellenőrzési jelentést jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

3. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzatának 2025. évi gazdálkodásáról, javaslat a zárszámadási rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy 2025. évben az önkormányzat mind a kötelező, mind pedig az önként vállalt feladatainak eleget tett, a megkezdett felhalmozási feladatok forrásszükségletét biztosította. Az önkormányzat gazdálkodását a takarékoság, a folyamatos költségelemzés és a kiadáscsökkentés jellemezte.

A likviditás folyamatos fenntartása érdekében az önkormányzat folyószámlahitel-keretet vett igénybe. A költségvetés bevételi főösszege a módosított előirányzat 93,74%-ában, a kiadási főösszeg pedig 80,07%-ában teljesült.

A bevételek és kiadások részletes bemutatását az előterjesztés tartalmazza.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
33/2026. (V. 21.) számú határozata
2025. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

4. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a változás átvezetése a 2026. január 1. és 2026. március 31. közötti időszak pénzügyi eseményeit foglalja magában. A rendelet módosítására negyedévente kerül sor.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
34/2026. (V. 21.) számú határozata
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.19.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. május 21.

5. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 27/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János bizottsági elnök elmondta, mivel a rendelet további előkészítést és egyeztetés igényel, ezért javasolja, hogy a bizottság a tervezetet a mai ülésén ne tárgyalja, ne terjessze a képviselő-testület elé.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
35/2026. (V. 21.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy az „Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 27/2016. (XII. 20.)

önkormányzati rendelet módosításáról” című napirendi pont tárgyában további tárgyalások, egyeztetések szükségesek, ezért a mai ülésén nem tárgyalja.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

6. napirendi pont

Előterjesztés a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2012. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálatra került. A módosítási javaslat 13. esetben érinti a rendeletet, melyek között vannak logikai módosítások, fogalom pontosítások, továbbá módosításra javasolja többek között a fizető-parkolóhelyekre meghatározott maximális várakozási időt, a parkolóhely létesítés hozzájárulásának összegét, a parkolási engedélyre jogosultak körét, valamint a fizető-parkolóhelyek díjtételét is. A díjak 2023. óta változatlanok. A javasolt módosítások az eddig megvásárolt és kiadott bérletek, valamint kedvezményes parkolási engedélyek érvényességét nem érintik.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester ismertette módosító javaslatát, mely szerint a rendelet-tervezet 2. mellékletének a) pontjában a személygépjármű, lakókocsi, utánfutó parkolójegy díjtételei 330 Ft/óra 165 Ft/félóra összegben kerüljenek megállapításra az előterjesztésben javasolt 400 Ft/óra 200 Ft/ félóra díjtételek helyett.

Családi János a bizottság elnöke elmondta, mivel az előterjesztett 400 Ft/óra díjtétel csökkentésre kerül, ezzel a módosítással a rendelet-tervezet pozitív irányba változott.

Szavazásra bocsátotta módosító javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 36/2026. (V. 21.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a módosító javaslatot, mely szerint a rendelet-tervezet 2. mellékletének a) pontjában a személygépjármű, lakókocsi, utánfutó parkolójegy díjtételei 330 Ft/óra 165 Ft/félóra összegben kerüljenek megállapításra az előterjesztésben javasolt 400 Ft/óra 200 Ft/ félóra díjtételek helyett, támogatta.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet a bizottság által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

37/2026. (V. 21.) számú határozata

**a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló
24/2012. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a fizető-parkolóhelyek létesítéséről, valamint üzemeltetésének szabályozásáról szóló 24/2012. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet – a bizottság által elfogadott módosítással, mely szerint a rendelet-tervezet 2. mellékletének a) pontjában a személygépjármű, lakókocsi, utánfutó parkolójegy díjtételei 330 Ft/óra 165 Ft/félóra összegben kerüljenek megállapításra az előterjesztésben javasolt 400 Ft/óra 200 Ft/ félóra díjtételek helyett, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. május 21.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Józsv Temetkezési Kft 2025. évi temető üzemeltetési beszámolójáról

Előterjesztő: Major András alpolgármester

Major András alpolgármester ismertette a 7-8 napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések lényegét.

Elmondta, Csorna város területén a köztemetők üzemeltetését 2035-ig a kegyeleti közszolgáltatási szerződés értelmében a Józsv Temetkezési Kft. végzi. A Kft. a szerződésnek megfelelően a Kft. benyújtotta 2025. évi temető üzemeltetési beszámolóját, melyben rögzítésre került a még rendelkezésre álló sírhelyek fajtája, mennyisége, tartalmazza az üzemeltetéséhez kapcsolódó bevételeket, kiadásokat. 2026. áprilisában küldött levelében a Kft. jelezte, hogy a jelenlegi díjak nem fedezik a temetők magas színvonalú működtetését, ezért 2026. június 1-jétől átlagos 10%-os díjemelést kezdeményezett. Az önkormányzat hatásköre a díjak megállapítása; a testület korábban több alkalommal változatlanul hagyta azokat. A képviselő-testület döntési lehetősége: a díjemelési javaslat elfogadása és a rendelet módosítása, vagy a díjak változatlanul hagyása.

Az átlagos 10 %-os díjemelés elfogadását javasolja.

A lakosság részéről folyamatosan érkeznek jogos kritikák és észrevételek az önkormányzathoz, amelyeket továbbítanak a Józsv Kft. felé. Bár történtek előrelépések, továbbra is vannak még hiányosságok, például a fűnyírás gyakorisága, időzítése, a hulladék elszállításának rendszeressége, a vízcsapok időben történő megnyitása az öntözés biztosítása érdekében, valamint a temetői lopások visszaszorítása olyan területek, ahol mindenképpen szükséges javulást elérni a Józsv Kft.-vel együttműködve.

Háncs Károly polgármesteri biztos a Józsv Kft. mai éves taggyűlésén az önkormányzat képviselőjében szintén tolmácsolja ezeket a problémákat.

Családi János a bizottság elnöke jelezte, hogy hogy az Órangyal temetőben a főút felőli vízcsapon egy WC-öblítő csap található, amely nem szabályozható. Ennek következtében, ha valaki vizet enged, majd elveszi az edényt, a víz tovább folyik, és eláztatja az ott tartózkodókat.

Elmondta továbbá, hogy a vízcsap túl alacsonyan van elhelyezve, ami különösen az idősebb látogatóknak okoz nehézséget. Kérte, hogy a Kft. gondoskodjon a vízcsap megemeléséről, valamint az öblítőcsap megfelelő típusra történő cseréjéről.

Major András alpolgármester kérte, hogy a hivatal az elhangzott észrevételeket a jövő hét elején írásban is küldje meg a Jószív Kft. részére.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
38/2026. (V. 21.) számú határozata
a Jószív Temetkezési Kft 2025. évi temető üzemeltetési beszámolójáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Jószív Temetkezési Kft. 2025. évi temető üzemeltetési beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

8. napirendi pont

Előterjesztés a köztemetők rendjéről és a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Major András alpolgármester

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
39/2026. (V. 21.) számú határozata
a köztemetők rendjéről és a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.)
önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálatáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a köztemetők rendjéről s a temetkezési tevékenységekről szóló 32/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

9. napirendi pont

Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2025. évi mérlegének megállapításáról

Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető igazgató

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
40/2026. (V. 21.) számú határozata
a Vilmos Park Kft. 2025. évi mérlegének megállapításáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vilmos Park Kft. 2025. évi mérlegét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

Családi János a bizottság elnöke felkérte az önkormányzati cégek vezetőit, hogy vizsgálják át a társaságok működését annak érdekében, hogy feltárják a racionalizálás lehetőségeit, illetve az esetleges együttműködési formákat. Kérte továbbá, hogy a vizsgálat eredményeiről tegyenek javaslatot az önkormányzat felé.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy ezek a kérések korábban már elhangzottak a cégvezetők felé.

10. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna-Projekt Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának, valamint a 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Sági Géza Tibor ügyvezető igazgató

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Csorna Projekt Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
41/2026. (V. 21.) számú határozata
a Csorna Projekt Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Projekt Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

Családi János a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottságot, hogy kérte az önkormányzati cégtől a társaság három fő tevékenységének - a termálfürdő üzemeltetésének, a tekecsarnok üzemeltetésének és a projektmenedzsment feladatoknak - lehetőség szerinti elkülönítését és bontását. A kapott adatok és az ezek alapján végzett számításai szerint az önkormányzatnak - a termálfürdő üzemeltetéséhez megközelítőleg 121 millió forint, - a tekecsarnok üzemeltetéséhez megközelítőleg 3,7 millió forint, - a projektmenedzsment feladatok ellátásához pedig megközelítőleg 20,3 millió forint hozzájárulást szükséges biztosítania.

Hangsúlyozta, hogy ezek az összegek nem pontos adatok, azonban fontosnak tartja a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a bizottság a beszámolót ezen számítások ismeretében fogadta el. Az ismertett adatokra hivatkozva felkérte a társaságot, hogy tekintse át működését, és vizsgálja meg a racionalizálás, illetve a hatékonyságnövelés lehetőségeit, mivel véleménye szerint a működésben további tartalékok vannak. Kérte továbbá, hogy a társaság az önkormányzattal közösen egyeztesse a lehetséges megoldásokat, és olyan közös döntés szülessen, amely nem veszélyezteti a társaság működését, ugyanakkor az önkormányzat számára is érdemi segítséget nyújt.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a Csorna Projekt Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
42/2026. (V. 21.) számú határozata
a Csorna Projekt Kft 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Projekt Kft. 2026. évi üzleti tervét jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

11. napirendi pont

Előterjesztés a Kapuvári Víztársulattal kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a képviselő-testület 2015-ben kötött üzemeltetési szerződést a Kapuvári Víztársulattal az önkormányzati tulajdonú vízellátási hálózatok üzemeltetésére. Az elmúlt időszakban azonban a piaci körülmények megváltoztak, ezért indokoltá vált annak vizsgálata, hogy a feladat ellátása más szolgáltatóktól kedvezőbb feltételekkel is megrendelhető-e, ezért javasolja a jelenlegi üzemeltetési szerződés felmondását. Természetesen nem zárja ki a további együttműködést a Társulattal, ugyanakkor lehetőséget teremt más, azonos minőségű, de kedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatók bevonására is.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

43/2026. (V. 21.) számú határozata

a Kapuvári Vízitársulattal kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Kapuvári Vízitársulattal kötött üzemeltetési szerződés felmondásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. május 21.

12. napirendi pont

Előterjesztés a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

44/2026. (V. 21.) számú határozata

a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírásáról

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. május 21.

13. napirendi pont

Előterjesztés

- I. **HÉSZ Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 116/2025. (XI.20.) számú önk. határozat módosításáról,**
- II. **valamint a tárgyi településrendezési eljárásban a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról szóló 117/2025. (XI.20.) számú önk. határozat módosításáról**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy 2025. novemberében a képviselő-testület elindított egy komplex HÉSZ módosítási eljárást, melyhez Funtek László és a BNF Kft. jelezte a csatlakozási szándékát. Csatlakozási szándékukat a képviselő-testület 2026. április 30-ig

ülésén jóváhagyta azzal, hogy lehetőséget biztosított a kérelmezőknek arra, hogy a településrendezési szerződés megkötésével csatlakozzanak a folyamathoz.

Időközben azonban a BNF Kft. esetében érdekműlás következett be, azaz a Kft. a tegnapi napon visszalépett, ezért a korábban megküldött előterjesztés korrigálásra került. A korrigált előterjesztés a tegnapi napon került kiküldésre. Ez a korrigált előterjesztés arról szól, hogy Funtek László kezdeményezésére – aki a településrendezési szerződést megkötötte az önkormányzattal, a díjat befizette - újonnan bekerült a Csorna–Csatárímajor, Gólafa utca 15. szám alatti ingatlan tekintetében a szükséges településrendezési terv módosítása, illetve időközben még egy változás történt, a Z&Gy Kft. is visszalépett, tehát az ő kérésére beemelt területet pedig a szabályzatból törlésre került.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a I. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
45/2026. (V. 21.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosításának elhatározásáról szóló 116/2025. (XI.20.) számú határozat módosításáról (önkormányzati célok) szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
46/2026. (V. 21.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Csorna Város településrendezési eszközeinek Rp. I. 237-35 munkaszámú módosítása ügyében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról szóló 116/2025. (XI.20.) számú határozat módosításáról (önkormányzati célok) szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. május 21.

14. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna, Szent István tér 5-7. sz. alatti irodahelyiségek közérdekű célból történő bérbeadására Vilmos Park Kft. részére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Családi János a bizottság elnöke elmondta, hogy az ingatlanforgalmi szakértő értébecslése megérkezett, a bizottság rendelkezésére áll, mely alapján a bérleti díj az „A-B-C-D” jelű helyiségekre 166.000 Ft/hó, a „G” jelű helyiségre 22.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra 2026. július 1. napjától.

Szavazásra bocsátotta a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „A-B-C és D” jelű, összesen 103,95 m² alapterületű helyiségek helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló I. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

47/2026. (V. 21.) számú határozata

Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „A-B-C és D” jelű, összesen 103,95 m² alapterületű helyiségek helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 4 db, összesen 61,8 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó közlekedők, szélfogó és mosdóhelyiség mindösszesen 103,95 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét 166.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 29.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „G” jelű, 13,1 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló II. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
48/2026. (V. 21.) számú határozata
Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, „G” jelű, 13,1 m² alapterületű helyiség
helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló, 1 db, összesen 13,1 m² alapterületű helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét 22.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

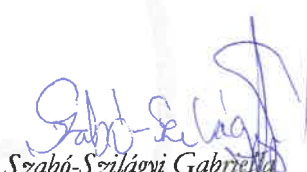
Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. május 29.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 9.07 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese

