



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/415-10/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. június 18-án, csütörtökön 9.00 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Kristóf László	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
---------------------------	---

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülésen részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Szabó-Szilágyi Gabriella a bizottság elnökhelyettese előzetesen jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
49/2026. (VI. 18.) számú határozata
a 2026. június 18-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 06. 18. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont
Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
4. napirendi pont
Előterjesztés a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Major András alpolgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

5. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Soproni u. 71., valamint 73. szám alatti 154 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (SZANE-KO Kft.)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
6. napirendi pont
Előterjesztés
 1. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Andrassy u. 26. D. lh. fsz/2.)
 2. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Soproni út 61. 2.em/3.)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke felkérte dr. Földesi Tamás Jegyző Urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a közterületek használatának rendjét szabályozó önkormányzati rendeletet a képviselő-testület 2016-ban alkotta meg, amely 2017. január 1-jén lépett hatályba. A rendeletet 2021-ben és 2024-ben ugyan módosították, azonban ezek a módosítások nem jelentettek átfogó felülvizsgálatot, ezért az előterjesztés új rendelet megalkotását javasolja.

A rendelet-tervezet kétfordulós bizottsági egyeztetésen került kialakításra.

Javasolta, hogy a citylight típusú reklámeszközök kerüljenek ki a rendelet hatálya alól, tekintettel arra hogy az önkormányzat más szerződéses konstrukció kialakítását tervezi. Ennek megfelelően javasolta, hogy a rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdése kerüljön kiegészítésre c) ponttal az alábbiak szerint

„c) a citylight típusú reklámeszköz elhelyezése.”, továbbá a rendelet-tervezet 3. mellékletének 18. pontja kerüljön törlésre.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 50/2026. (VI. 18.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a módosító javaslatot, mely szerint a rendelet-tervezet 1. § (3) bekezdése kiegészül c) ponttal az alábbiak szerint
„c) a citylight típusú reklámeszköz elhelyezése.”, továbbá a rendelet-tervezet 3. mellékletének 18. pontja törlésre kerül, támogatja.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. június 18.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet a bizottság által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
51/2026. (VI. 18.) számú határozata
a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló önkormányzati
rendelet megalkotásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló rendelet-tervezetet – a bizottság által elfogadott módosítással – elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. június 18.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke felkérte dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető Urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető elmondta, hogy az elmúlt időszakban több alkalommal merült fel igény arra, hogy a város közeleti vagy társadalmi tevékenységük révén kiemelkedő személyiségeit az önkormányzat saját halottjának tekintse. Mivel jelenleg ilyen tárgyú rendelettel az önkormányzat nem rendelkezik, a hasonló jövőbeni esetek egységes szabályozása érdekében került előterjesztésre a rendelet-tervezet. A tervezet részletesen meghatározza a saját halottá nyilvánítás feltételeit. A döntést a polgármester hozza meg a képviselő-testület által átruházott hatáskörben, míg az ügyintézés a jegyző feladata, aki a hozzátartozókkal történő egyeztetést követően intézi a folyamatot.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
52/2026. (VI. 18.) számú határozata
az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. június 18.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke felkérte Berkiné Sokorai Tünde Aljegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú ingatlanok hasznosításának, bérletének módját. Egyebek mellett szabályozza azt is, hogy a bérlőnek milyen költségeket kell fizetnie, viszont jelenleg nem határozza meg egyértelműen a lakás költségeinek tartalmát. A pontosítás érdekében szükségessé vált rögzíteni, hogy a bérlet a bérleti díjon felül mely költségek viselése terheli. A módosítás egyértelművé teszi, hogy a bérlet köteles megfizetni a közüzemi díjakat, a hulladékszállítási díjat, valamint a társasházi közös költséget. A rendelet módosítása biztosítja a költségek átlátható és egyértelmű nyomon követhetőségét.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
53/2026. (VI. 18.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 18.

4. napirendi pont

Előterjesztés a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Major András alpolgármester

Családi János a bizottság elnöke elmondta, a Jogi és Humán Bizottság ülésén Antal Krisztián bizottsági tag ismertette a támogatási összegekre tett javaslatát, melyet a bizottság elfogadott. A Jogi és Humán Bizottság által elfogadott javaslat a bizottság tagjai részére kiosztásra került.

Major András alpolgármester elmondta, a pályázat benyújtási határideje 2026. június 3. 12 óra volt, mely határidőig 17 db pályázat érkezett be az önkormányzathoz. Köszönetet mondott a városban működő civil szervezetek munkájáért, mellyel gazdagították Csorna kulturális életét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy a Jogi és Humán Bizottság javaslata alapján a benyújtott, érvényes pályázatok mindegyike részesül támogatásban.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
54/2026. (VI. 18.) számú határozata
a civil támogatási alap felhasználására vonatkozó pályázatok
elbírálására

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 19.) rendeletében jóváhagyott 2.000.000 forint keretösszeg felosztására vonatkozóan - a „Civil Alap 2026.” elnevezésű pályázati kiírás alapján - a Jogi és Humán Bizottság javaslatát elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 18.

5. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Soproni u. 71., valamint 73. szám alatti 154 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (SZANE-KO Kft.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
55/2026. (VI. 18.) számú határozata

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Soproni u. 71. valamint 73. szám alatti 154 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a SZANE-KO Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződést 2026. július 13. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét ezen időponttól kezdődően 166.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. június 22.

6. napirendi pont

Előterjesztés

1. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Andrassy u. 26. D. lh. fsz/2.)
2. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Soproni út 61. 2.em/3.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat jelenleg több üres ingatlannal is rendelkezik, melyek korábban bérbeadás útján kerültek hasznosításra, ezek közül a Csorna, Andrassy u. 26. D. lh. fsz/2., illetve a Csorna, Soproni út 61. 2.em/3. szám alatti lakásokat javasolja értékesítésre kijelölni. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet előírja, hogy az ingatlanok forgalmi (piaci) értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzat mindkét ingatlan tekintetében elkészítette az értébecsléseket, az ingatlanok értékesítésre versenyeztetés útján kerülhet sor.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

56/2026.(VI.18.) számú határozata

az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Andrassy u. 26. D. lh. fsz/2.)

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értébecslés alapján nettó 42 100 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 42 100 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:

dr. Földesi Tamás jegyző	levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző	bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető	bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. augusztus 31. a licit eljárás lebonyolítására

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
57/2026.(VI.18.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m²
alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Soproni út 61. 2.em/3.)**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitálási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értébecslés alapján nettó 40 200 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 40 200 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:

dr. Földesi Tamás jegyző	levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző	bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető	bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. augusztus 31. a licit eljárás lebonyolítására

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 9.10 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Antal Krisztián
a bizottság tagja