



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



HIV/415-12/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. július 16-án, csütörtökön 15.45 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy Kristóf László 2026. június 18-án bejelentette lemondását a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagságáról, így a bizottság tagjainak száma 6 főre csökkent. A megüresedett bizottsági hely betöltéséről a képviselő-testület a 2026. szeptemberi ülésén dönt.

Családi János a bizottság elnöke megállapította, hogy a bizottság 6 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
58/2026. (VII. 16.) számú határozata
a 2026. július 16-i rendkívüli bizottsági ülés napirendi pontjainak
elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 07. 16. napján tartandó rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármester illetményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármester illetményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy az alpolgármester illetményének megállapítására vonatkozó jogkört az Mőtv. a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amely eddig évente visszatérő feladat volt. A 2026. évi XXV. törvény módosította az illetményképzés szabályait: a polgármester illetményének vetítési alapja már nem a megelőző év havi nemzetgazdasági átlagkeresete, hanem a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkereset, amely az alpolgármester illetményét is befolyásolja.

Az alpolgármester illetménye továbbra is a polgármester illetményének maximum 90 %-a lehet. A 90%-os mérték meghatározása esetén az alpolgármester illetménye lényegében megegyezik a jelenlegi összeggel. Az alapvető változás az, hogy a jogszabály a korábbi költségtérítés intézményét megszüntette.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület az alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 90%-ában, azaz bruttó 1.501.560 Ft/hó összegben állapítsa meg.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
59/2026. (VII. 16.) számú határozata
az alpolgármester illetményének megállapítására**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az alpolgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. július 16.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az értékesítésre kijelölt Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz-ú, természetben Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2 szám alatti 36 m² alapterületű lakás forgalmi értékét az értékbecslési szakvélemény bruttó 21 millió forintban határozta meg, azonban az előterjesztés bruttó 28 M Ft összegű kiinduló árat jelöl meg.

Az ingatlan értékesítésére versenyeztetés útján kerülhet sor; 20 és 50 millió forint közötti érték esetén az értékesítésről szóló hirdetményt a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá, és a licitbizottság tagjait is e bizottság jelöli ki.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy a lakás beköltözhető állapotban van. Elmondta, a 21 millió forintos értéket a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok alapján alacsonynak tartja, ezért került az induló ár bruttó 28 millió forintban meghatározásra.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
60/2026. (VII. 16.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz.
alatti 36 m² alapterületű ingatlan értékesítésére
(Csorna, Eszperantó út 1-3. B. Lh. fsz. 2.)**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1441/3/A/14 hrsz. alatti 36 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitelési hirdetményben foglaltak szerint.

2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat nettó 28 000 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 28 000 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:
- | | |
|---|----------------|
| dr. Földesi Tamás jegyző | levezető elnök |
| Berkiné Sokorai Tünde aljegyző | bizottsági tag |
| Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető | bizottsági tag |
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző

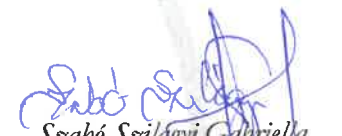
Határidő: 2026. szeptember 30. a licit eljárás lebonyolítására

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 15.50 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság elnökhelyettese