



HIV/415-14/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. július 29-én, szerdán 16.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Szabó-Szilágyi Gabriella,	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottság ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök

Mészáros Viktória gazdasági ügyintéző
Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 6 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 4 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
61/2026. (VII. 29.) számú határozata
a 2026. július 29-i rendkívüli bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 07. 29. napján tartandó rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

1. napirendi pont
Előterjesztés a bizottsági hatáskörbe tartozó licit eljárásoknál alkalmazandó licitszabályzat főbb tartalmi elemeinek meghatározására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú csornai 0251/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 17758 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelölésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a bizottsági hatáskörbe tartozó licit eljárásoknál alkalmazandó licitszabályzat főbb tartalmi elemeinek meghatározására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Családi János a bizottság elnöke elmondta, az értékesítési folyamat kezdő lépéseként megszülető bizottsági határozat tartalmazza az értékesítést lebonyolító bizottságban közreműködésre kijelölt személyek megnevezését. Ez a gyakorlatban akkor okoz problémát, amikor a kijelölt személyek a licit időpontjában betegszabadság vagy szabadság miatt nem elérhetőek, és emiatt a licit eljárás lefolytatása akadályba ütközik.

A helyzet kezelésére javasolt a kialakult gyakorlat felülvizsgálata, rugalmasabb szabályozási megoldás alkalmazása. Erre a későbbiekben kerülhet sor.

Jelen helyzetben a Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítése tárgyában született 56/2026. (VI. 18.) számú határozat módosítása szükséges. A licit eljárást lebonyolító bizottság összetételében kell változtatni - két személy esetében - hogy az eljárás határidőben lebonyolítható legyen.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 4 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
62/2026. (VII. 29.) számú határozata a
Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz alatti ingatlan értékesítését lebonyolító
licitbizottság összetételének módosításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítése tárgyában született 56/2026. (VI. 18.) számú határozatában rögzített licitbizottság összetételét az alábbiak szerint módosítja:

Levezető elnök: dr. Földesi Tamás

Bizottsági tag: Mészáros Viktória

Bizottsági tag: Berczeli Gábor

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. július 29.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú csornai 0251/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 17677 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelölésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az előterjesztés a Csorna, külterület 0251/1 hrsz.-ú, ingatlan egy részének, a 0251/3 hsz.-ú, 1 ha 7677 m² alapterületű „kivett, anyaggödör” művelési ágú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szól. A területen a hatályos szabályozás alapján hulladékgazdálkodási, illetve megújuló energiatermelési tevékenység folytatható. A terület egy részét jelenleg a Vill-Korr Energiaszolgáltató Kft. bérlő, ahol egy szélerőművet üzemeltet. A fennmaradó területrészt kerülne értékesítésre.

Az értékesítés nyílt licit eljárás keretében történne. A rendelkezésre álló értékbecslés szerint a terület értéke 4.517.711 Ft, az előterjesztésben a kikiáltási ár 4,6 millió forintban került meghatározásra. Ismertette az előterjesztett határozati javaslatot.

Családi János a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottságot, hogy az érintett ingatlan korábban szennyvíziszap és állattartalmak elhelyezésére szolgált. Az ingatlanon jelenleg egy szélkerék található, és – ahogy a Jegyző Úr is jelezte – a hatályos szabályozás alapján azon hulladékgazdálkodási, illetve megújuló energiatermelési tevékenység végezhető.

Az értékesítésre történő kijelölés azért is indokolt, mert Jegyző Úr és a Polgármester Asszony tájékoztatása szerint van rá érdeklődő, továbbá az ingatlan az önkormányzat számára jelenleg piaci értéket nem képvisel.

Háncs Károly polgármesteri biztos elmondta, az önkormányzat számára a terület fenntartása évek óta csak kiadással jár a rendszeres kaszáltatás és a parlagfűirtás miatt. Szerencsének tartaná, ha a terület értékesítése sikerrel járna.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő.



A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 4 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottságának
63/2026. (VII.29.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú csornai 0251/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó
17677 m² nagyságú ingatlan értékesítésre kijelölésére**

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, külterület 0251/1 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 17677 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitelési hirdetményben foglaltak szerint.
 2. A Bizottság az ingatlant nyílt licit útján kívánja értékesíteni és az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslést alapul véve nettó 4.600.000,-Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 4.600.000,-Ft összegben állapítja meg.
 3. A Bizottság a licitelés lebonyolítására az alábbi tagokat jelöli ki:
 - dr. Földesi Tamás jegyző – vezető elnök
 - Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető
 - Berczeli Gábor ügyintéző
 4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
 5. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a licitelés eredménytelensége esetén gondoskodjon az ingatlan ismételt meghirdetéséről és az új licitelés lefolytatásáról.
- Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. szeptember 15.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 16.40 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Antal Krisztián
a bizottság tagja