



HIV/415-16/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. szeptember 17-én, csütörtökön 8.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Szabó-Szilágyi Gabriella	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
----------------	---

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A bizottság ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Bugár Anita városüzemeltetési ügyintéző
Pongrácz Ádám Csorna, Botond u. 9. szám alatti lakos

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság 6 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Baranyai Péter előre jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
64/2026. (IX. 17.) számú határozata
a 2026. szeptember 17-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. 09. 17. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati adókonceptió megalkotásának szükségességéről
Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző
4. napirendi pont
Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulóján történő részvételről
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
5. napirendi pont
Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00065 azonosítószámú „Csorna Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” projekt megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
6. napirendi pont
Előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
7. napirendi pont
Előterjesztés a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
8. napirendi pont
Előterjesztés a Jánossomorjai Regionális Hulladéklerakóval összefüggő feladatok ellátásáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
9. napirendi pont
Előterjesztés a csornai víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntésről
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
10. napirendi pont
Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester



11. napirendi pont
Előterjesztés a szociális célú tüzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
12. napirendi pont
Előterjesztés Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

13. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026.(II.19.) rendelet 2. módosítására készült előterjesztés, a 2026. évi költségvetés elfogadása óta ismert változásokat illeszti be a költségvetésbe. A változás átvezetése magába foglalja a 2026. január 1. - 2026. július 31. napjáig terjedő időszak pénzügyi eseményeit.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
65/2026. (IX. 17.) számú határozata
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
5/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.



2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a vagyonrendelet 3. melléklete az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát, a 4. melléklete a korlátozottan forgalomképes vagyonát, az 5. melléklete pedig a forgalomképes üzleti vagyonát tartalmazza.

Annak érdekében, hogy valós képet kapjunk az önkormányzat vagyonáról szükséges, hogy a Rendeletben átvezetésre kerüljenek a 2026. évben történt következő vagyongyarapodások, értéknövekedések, értékcsökkenések:

A jelenleg 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen besorolásból forgalomképes besorolásba történő átvezetése, a Botond utcában telekmegosztás eredményeként létrejött öt építési telek, valamint önkormányzati közút kialakításának átvezetése, a Keleti Iparterületen a beépítetlen területek összevonása miatti változások átvezetése, a Vilmos Park területén a rendezési terv alapján történt telekkialakítások, továbbá a Tűzoltó szertár létesítésével összefüggő változások átvezetése, valamint a Csorna Erzsébet királyné utca 8. fsz 3 számú üzlethelyiség és 4 számú lakás értékesítés miatti változás átvezetése.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

66/2026. (IX. 17.) számú határozata

az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati adókonceptió megalkotásának szükségességéről

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a képviselő-testület 2025. novemberi ülésén tárgyalta a helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámolót. Az előterjesztés felhívta a figyelmet a gazdasági környezet azon változásaira, amelyek az önkormányzat adóztatási tevékenységére, közhatalmi bevételeknek az önkormányzat költségvetésébe betöltött



szerepére hatással lehetnek, és időszerűvé teszik egy középtávú önkormányzati adókonceptió kidolgozását. Az adókonceptió elkészítéséhez lakossági, és vállalkozói adatgyűjtés szükséges. Az adatgyűjtés tekintetében egyeztetés zajlott a képviselő-testülettel is, azonban - bízva abban, hogy az új kormány önkormányzatokkal kapcsolatos koncepciója ismertté válik, - az adatgyűjtés eddig elmaradt. Tekintettel arra, hogy olyan változások nem következtek be, amelyek indokoltá tennék az adatgyűjtés további halasztását, az előterjesztés javaslatot tesz a koncepció beterjesztésére vonatkozó határidő módosítására, valamint az adókonceptió részeként a jogalkotási munkák előkészítésére.

Családi János a bizottság elnöke jelezte, hogy a Parlament elfogadta azt a jogszabály-módosítást, amely szerint 2027. január 1-jétől települési adót nem lehet újonnan kivetni, csak önkormányzati adót. Felhívta a figyelmet, hogy erre a körülményre a középtávú adókonceptió kidolgozásánál figyelemmel kell lenni.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
67/2026. (IX. 17.) számú határozata
az önkormányzat középtávú adókonceptiójának kidolgozásának
elkészítéséről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat középtávú adókonceptiója kidolgozásának elkészítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulóján történő részvételről

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, hogy az önkormányzat évek óta csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz, amely az idei évben is – változatlan tartalommal – kiírásra került. A képviselő-testületnek a mai ülésen szükséges döntést hoznia a csatlakozásról, mivel a felhíváshoz szeptember 30-ig lehet csatlakozni.

A csatlakozást követően sor kerül a pályázati kiírások közzétételére, a pályázók november 5-ig nyújthatják be pályázataikat, a képviselő-testület pedig a novemberi ülésén hozza meg a támogatás odaítéléséről szóló döntését.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
68/2026. (IX. 17.) számú határozata
a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulóján
történő részvételről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulóján történő részvételről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

5. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00065 azonosítószámú „Csorna Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” projekt megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy az önkormányzatnak „Csorna Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. üteme” című pályázathoz kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet (ITVT) kell készítenie és benyújtania. Az ITVT elkészítésére az önkormányzat egyszerű beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Penta-Kör Kft. nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződés megkötésre került. Ezt követően a dokumentum elkészítése megkezdődött és elért a véleményezési, majd a jóváhagyási szakaszba. Az elkészült tervet az önkormányzat megküldte az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére, amely a tervet az Igazgatóság egy módosítással támogatta; a Penta-Kör Kft. a szükséges javítást a dokumentumon átvezette.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
69/2026. (IX. 17.) számú határozata
a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00065 azonosítószámú „Csorna Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” projekt megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv jóváhagyásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00065 azonosítószámú „Csorna város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem ” projekt megvalósításához szükséges Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.



Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, hogy Kristóf László, a bizottság nem képviselő tagja 2026. június 18-án lemondott bizottsági tagságáról, így a bizottsági tagsága megszűnt.

Annak érdekében, hogy a bizottság újra teljes létszámmal tudjon működni, a képviselő-testületnek új, nem képviselő bizottsági tagot kell választani.

A bizottság nem képviselő tagjának Pongrácz Ádám Csorna, Botond utca 9. szám alatti lakost javasolja megválasztani.

Családi János a bizottság elnöke felkérte Pongrácz Ádámot, hogy röviden mutakozzon be a jelenlévőknek.

Pongrácz Ádám röviden bemutatkozott a jelenlévőknek.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
70/2026. (IX. 17.) számú határozata
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának
megválasztásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság nem képviselő tagjának Pongrácz Ádám Csorna, Botond u. 9. szám alatti lakos megválasztását javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, valamint a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása előírja, hogy a Társulásnak évente egy alkalommal be kell számolnia a



tagoknak az előző évi tevékenységéről. A Társulás a 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
71/2026. (IX. 17.) számú határozata
a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás 2025. évi munkájáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

8. napirendi pont

Előterjesztés a Jánossomorjai Regionális Hulladéklerakóval összefüggő feladatok ellátásáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy a Rekultív Kft. 2023 áprilisában felszámolás iránti kérelmet terjesztett elő, amely alapján a Győri Törvényszék a felszámolást elrendelte. A felszámoló 2026. február 23-án azonnali hatállyal felmondta a Jánossomorjai Regionális Települési Szilárd Hulladéklerakóhely Üzemeltetési Szerződését Mosonmagyaróvár, Csorna és Jánossomorja önkormányzataival.

A Környezetvédelmi Hatósághoz bejelentés érkezett a lerakónál tapasztalható környezetkárosító hatásokkal kapcsolatban, amely alapján az ellenőrzés megindult. A három érintett önkormányzat az ellenőrzés lezárásáig nem tudta teljesíteni a Hatóság előírásait, és a Kormányhivatal tájékoztatása szerint nem volt lehetőség határidő-hosszabbításra, így a döntés véglegessé vált.

A kialakult haváriahelyzetre tekintettel Mosonmagyaróvár, Csorna és Jánossomorja önkormányzatai megbízták az ABU Hungary Mérnökiroda Kft-t a folyamatos üzemeltetési feladatok ellátásával, különös tekintettel a csurgalékvíz kezelés, a depóniagáz kezelésére, a monitoringtevékenységre, valamint a telephely üzemeltetésére és rendben tartására. A felszámolóval történt egyeztetések eredményeként a felszámoló engedélyezte a működőképes berendezések ingyenes, ideiglenes használatát a megbízott cég számára.

A Kft. a munkálatokat megkezdte; a NAV és a Környezetvédelmi Hatóság helyszíni ellenőrzése során az addig elvégzett tevékenységeket megnyugtatónak találták. A csurgalékvíz visszalocsolása az egyik ágon folyamatos, a másik ág javítása várhatóan szeptember első hetében megtörténik. A gázfáklya karbantartása és beüzemelése szintén megtörtént.

A három önkormányzat nem rendelkezik elegendő forrással a hulladéklerakó üzemeltetésével és a haváriahelyzettel összefüggő kiadások finanszírozására. Ezen költségek viselését a



Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vállalja külön megállapodás alapján, amely szerint az üzemeltetési és havária esetén felmerülő költségeket a Társulás viseli.

A legfontosabb környezetvédelmi feladatok ellátása jelenleg biztosított, és cél, hogy a telep üzemeltetése a következő évben is zavartalan legyen.

Családi János, a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottságot, hogy a hulladéklerakó működtetéséről a három tulajdonos önkormányzatnak kell gondoskodnia annak érdekében, hogy az üzemeltetés az előírásoknak megfelelően történjen.

Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2028. december 31-ig támogatást nyújt a működtetés költségeinek finanszírozásához. A támogatás jelenleg visszatérítendő támogatásként kerül biztosításra. Amennyiben az önkormányzatok állami vagy egyéb finanszírozást kapnak, a támogatást visszafizetik; ha ilyen forrás nem áll rendelkezésre, a támogatás végleges támogatássá alakulhat.

Amíg nem kell rekultiválni véglegesen, addig az üzemeltetés költségei a társulás támogatásával 2028. december 31-ig biztosítottak.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
72/2026. (IX. 17.) számú határozata
a Jánossomorjai Regionális Hulladéklerakóval összefüggő feladatok
ellátásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Jánossomorjai Regionális Hulladéklerakóval összefüggő feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

9. napirendi pont

Előterjesztés a csornai víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntésről

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a városi közműhálózat vízvesztésének csökkentése érdekében felkérésre került a víziközműhálózat üzemeltetője, Pannon-Víz Zrt. hogy jelölje meg azokat a vezetékszakaszokat, amelyek rekonstrukcióra érettek. A Pannon-Víz Zrt. a Gördülő Fejlesztési Terv tervezet 1. számú mellékletének 5. és 6. sorában feltüntette a korszerűsítendő szakaszokat.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.



A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
73/2026. (IX. 17.) számú határozata
a csornai víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos
döntésről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a csornai víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntésről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

10. napirendi pont

Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárlásának támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási pályázat.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás, amely kizárólag egyféle tüzelőanyag beszerzésére igényelhető.

Csorna Város Önkormányzata kemény lombos tűzifa igénylése esetén 21 000 Ft/erdei m³ + ÁFA összegű támogatásban részesülhet, amelyhez 2 000 Ft/erdei m³ + ÁFA önrész biztosítása szükséges.

A határozati javaslat 80 erdei m³ keménylombú tűzifa igénylésére vonatkozik. Az ehhez szükséges 168 000 Ft összegű önerőt az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosítja. A tüzelőanyag szállítási költsége szintén az önkormányzatot terheli.

Kiemelte, hogy a tűzifa nem feldolgozott, konyhakész állapotban, hanem egy-, illetve kétméteres hosszúságú rönk formájában kerül leszállításra.

Tájékoztatást adott arról is, hogy a pályázat benyújtási határideje 2026. szeptember 30., a támogatás keretében beszerzett tüzelőanyag kiosztására pedig 2027. február 15-ig van lehetőség, és az addig kiosztott mennyiség számolható el.

Dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az elmúlt években is biztosított szociális tűzifát a rászorulóknak részére, azonban annak költségét saját forrásból kellett finanszírozni.

Családi János, a bizottság elnöke kérdezte, mikor kerül sor a pályázat elbírálására?

dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető elmondta, a pályázat elbírálásának időpontja 2026. október 30., és a támogatói okirat pedig legkésőbb november 13-ig kerül kiadásra.



Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
74/2026. (IX. 17.) számú határozata
a települési önkormányzatok számára kiírt szociális tüzelőanyag
pályázaton történő indulásról.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a települési önkormányzatok számára kiírt szociális tüzelőanyag pályázaton történő indulásról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

11. napirendi pont

Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag-vásárlásához kapcsolódó támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amely a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A kiküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban ismertette a módosító javaslatát. Javasolta, hogy a rendelet-tervezet 2. §-ában szereplő „legfeljebb 5 m³” mennyiség helyett a „legfeljebb 5 erdei m³” mennyiség kerüljön a szövegbe, annak érdekében, hogy az igénylők és az elbírálás során eljárók számára egyértelmű legyen a támogatás keretében adható tüzelőanyag mennyisége.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
75/2026. (IX. 17.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a módosító javaslatot, mely szerint a rendelet-tervezet 2. paragrafusában a „legfeljebb 5 m³” mennyiség helyett „legfeljebb 5 erdei m³” mennyiség kerüljön a szövegbe, elfogadja.



Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet a bizottság által elfogadott módosítással

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
76/2026. (IX. 17.) számú határozata
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati
rendelet megalkotására.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet - a bizottság által elfogadott módosítással - elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2026. szeptember 17.

12. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Családi János a bizottság elnöke elmondta, a képviselő-testület július 16-i ülésén hozott határozata alapján értékesítésre meghirdetett 36 külterületi mezőgazdasági ingatlanból 11 ingatlanra nem volt érdeklődő. Jelen előterjesztés a 11 ingatlan értékesítéséről szól. Javasolja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő értékesítendő ingatlanok körének kiegészíteni a csornai 0410/3 hrsz-ú, 29105 m2 területű, rét művelési ágú, 52,97 AK értékű, 18,20 fajlagos AK/Ha, 7.194.000 Ft aktuális értékű ingatlannal.

Szavazásra bocsátotta a módosító javaslatát.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
77/2026. (IX. 17.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a módosító javaslatot, - mely szerint az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő értékesítendő ingatlanok köre kerüljön kiegészítésre a csornai 0410/3 hrsz-ú, 29105 m2 területű, rét művelési ágú, 52,97 AK értékű, 18,20 fajlagos AK/Ha, 7.194.000 Ft aktuális értékű ingatlannal – elfogadta.



Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a bizottság által elfogadott módosítással

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
78/2026. (IX. 17.) számú határozata
Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok
értékesítésére

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot - a bizottság által elfogadott módosítással - elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. szeptember 17.

13. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló 31 db külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan hasznosításáról szól.

A javaslat az 1. pontban szereplő 19 külterületi ingatlan esetében az ingatlanok haszonbérbe adása, a haszonbérleti szerződések megkötése, míg a 2. pontban szereplő további 12 ingatlan esetében a fennálló haszonbérleti jogviszony meghosszabbítása.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
79/2026. (IX. 17.) számú határozata
az önkormányzati mezőgazdasági földek hasznosításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt 19 db külterületi ingatlant haszonbérbe vételre meghirdeti 1 év időtartamra, 2027. október 31. napjáig, az értékbecslésben megállapított bérleti díj összegéért. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztés 3. sz melléklete tartalmazza

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések az aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.



Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. október 31.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az 2. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 5 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
80/2026. (IX. 17.) számú határozata
az önkormányzati mezőgazdasági földek haszonbérleti szerződésének
meghosszabbításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonában lévő, az előterjesztés 2. sz mellékletében felsorolt 12 külterületi ingatlan haszonbérbe adása tárgyában 2025. november 1. napjától kötött haszonbérleti szerződéseket további 1 évvel, 2027. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések módosításának aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

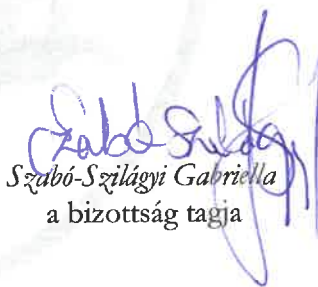
Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. október 31.

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 8.58 órakor bezárta.

k.m.f.


Családi János
a bizottság elnöke




Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság tagja