CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Győr-Moson-Sopron megye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.

HIV/415-20/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. október 26-án, hétfőn 8.30 órakor a Csorna, Soproni út 23/C. szám alatti Szolgáltatóházban megtartott üléséről.

A bizottsági ülésen jelen lévők:

Családi János	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Szabó-Szilágyi Gabriella	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökhelyettese
Bella Rudolf	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Antal Krisztián	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Erdősné Polacsek Ivett	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Baranyai Péter	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja
Pongrácz Ádám	a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A bizottság ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Sági Géza Tibor ügyvezető, Csorna Projekt Kft.
Sulyok Krisztián pénzügyi vezető, Csorna Projekt Kft.
dr. Schubert Laura beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Családi János a bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Családi János a bizottság elnöke köszöntötte a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket.
Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Győr-Moson-Sopron megye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
83/2026. (X. 26.) számú határozata
a 2026. október 26-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. október 26. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont
   Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
   Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
   Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. és Csorna Város Önkormányzata közötti 2026. évi pénzeszközátadási megállapodás módosítására
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
4. napirendi pont
   Előterjesztés a Csorna Déli iparterületen levő 2812/19, és 2812/21 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelölése
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

5. napirendi pont
   Előterjesztés a város közlekedésforgalmi rendjének módosítására (Soproni út Pannon-víz iroda, Halász utca)
   Előterjesztő: Major András alpolgármester
6. napirendi pont
   Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 3004/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésére
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
7. napirendi pont
   Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Csorna, Soproni út 61. 2. em. 3. sz. alatti ingatlan ismételt értékesítésre kijelöléséről
   Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a vagyonrendelet 3. melléklete az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemeit, az 5. melléklete pedig a forgalomképes üzleti vagyonelemeket tartalmazza. Az elmúlt időszakban több olyan, az önkormányzat vagyonát érintő változás történt, melyek miatt szükségessé vált ezen mellékletek módosítása.
Az előterjesztés részletesen felsorolja az érintett ingatlanokat.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
84/2026. (X. 26.) számú határozata
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

2. napirendi pont
Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a közel egy éve alkotott rendelet alkalmazásának első időszakában szerzett tapasztalatok, valamint az ingatlanfejlesztési kezdeményezések előkészítése során felmerült gyakorlati szempontok alapján indokolttá vált a szabályozás felülvizsgálata és pontosítása.
A főbb változások a következők:
- A fogalom meghatározások köre számos új fogalommal egészült ki, melyek közül legfontosabb a jelentős ingatlanfejlesztés, ahol egyrészt többletelvárások kerültek megfogalmazásra a területfejlesztővel szemben, másrészt pedig magasabb összegű településfejlesztési díj megállapítására ad lehetőséget a képviselő-testületnek. Ebben az esetben a képviselő-testület a díj mértékét legfeljebb 20 %-kal növelheti. Szintén a fejlesztő esetében kedvezőbb díjfizetési lehetőséget biztosít a képviselő-testület a jelenlegi szabályozásnál, az egész díj ütemezhetővé válik.
- Az utólagos lakásszám változás kezelése is problémát okozott. A településrendezési szerződésben rögzített lakóegységszámot meghaladó lakóegységek után az adott fejlesztési nagyságrendre meghatározott díjtétel kétszeresét kell megfizetni. Abban az esetben, ha az ingatlanfejlesztés megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges, és a településrendezési szerződés megkötésekor a kialakítandó lakóegységek végleges száma még nem ismert, a kétszeres díjtétel nem alkalmazható, azok után az adott fejlesztési nagyságrendre meghatározott díjtétel egyszeres mértékét kell alkalmazni.
- A településrendezési eszköz sikertelen módosításával kapcsolatosan is történt egy korrekció a rendeletben, vagyis ha nem az önkormányzat eljárási hibájából hiúsul meg a településrendezési eszköz szükséges módosítása, akkor a befizetett összeg 65 %-a kerül visszafizetésre.
- A biztosítékok köre kiegészül a használati jog biztosításával.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
85/2026. (X. 26.) számú határozata
a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

3. napirendi pont
Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. és Csorna Város Önkormányzata közötti 2026. évi pénzeszközátadási megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy Csorna Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetés elfogadását követően a Csorna Projekt Kft-vel pénzeszköz átadásról szóló megállapodást írt alá. A szerződés 170 M Ft támogatási összeget biztosított a Kft. részére a 2026. évi kiadások, ráfordítások fedezetére. A Kft részéről év közben tanúsított költséghatékony és felelősségteljes gazdálkodás eredményeként megtakarítás realizálódott, mely a 170 M Ft támogatási összeg 20.000.000-Ft-os csökkentését tette lehetővé.
A Csorna Projekt Kft. benyújtotta tájékoztatását a Diadém Csornai Termálfürdő 2026. évi fürdőszezon bevételeiről, mely alapján a csornai lakcímkártyával belépők jegykedvezménye bruttó 2.995.750 forint volt. A fürdőfejlesztést finanszírozó pályázat előírásai értelmében ezen különbözetet az Önkormányzatnak pénzügyileg rendeznie kell.
A fentiek alapján a megtakarítás eredményeként megjelenő 20 M Ft összegű támogatás csökkenés és a jegybevételek kompenzálásához szükséges mintegy 3 M Ft összeg utólagos rendezéséhez szükséges a Csorna Projekt Kft-vel 2026. február 26. napján kötött pénzeszköz átadásáról szóló megállapodás módosítása. A határozati javaslat értelmében a felszabaduló 17.004.250 Ft összeg a következő költségvetési rendelet módosítás során átvezetésre kerül az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék sorára.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
86/2026. (X. 26.) számú határozata
a Csorna Projekt Kft. és Csorna Város Önkormányzata közötti 2026. évi pénzeszközátadási megállapodás módosításáról**

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Projekt Kft. és Csorna Város Önkormányzata közötti 2026. évi pénzeszközátadási megállapodás módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

4. napirendi pont
Előterjesztés a Csorna Déli iparterületen levő 2812/19, és 2812/21 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelölése
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a Csorna, belterület 2812/19 helyrajzi számú, 6414 m² területű, valamint a Csorna, belterület 2812/21 helyrajzi számú, 4938 m² területű, együttesen 11352 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanok Csorna Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. Az ingatlanok egymással közvetlenül határosak és Csorna déli iparterületén, a Déli iparterületi út mentén létrehozott ipari és gazdasági övezetben helyezkednek el, övezeti besorolásuk GIP (ipari gazdasági terület), ahol a megengedett legnagyobb beépítettség a terület 50%-a.
A területen jelenleg a Vilmos Park Kft. deponál.
A két ingatlan együttes, egy értékesítési egységként történő meghirdetése javasolt, tekintettel arra, hogy az így rendelkezésre álló, összefüggő, több mint egyhektáros terület kedvezőbb feltételeket teremthet nagyobb léptékű csarnoképületek, telephelyek kialakítására, valamint a szükséges közlekedési- és közműkapcsolatok összehangolt megvalósítására.
Az S.G. Team Kft. által 2026. október 7. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslés a két ingatlan együttes forgalmi értékét nettó 96.600.000,-Ft+ÁFA összegben állapította meg.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
87/2026. (X. 26.) számú határozata
a Csorna Déli iparterületen levő 2812/19, és 2812/21 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna Déli iparterületen levő 2812/19, és 2812/21 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Családi János a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

5. napirendi pont
Előterjesztés a város közlekedésforgalmi rendjének módosítására (Soproni út Pannon-víz iroda, Halász utca)
Előterjesztő: Major András alpolgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Major András alpolgármester tájékoztatta a bizottságot, hogy a Pannon-Víz Zrt. jelezte az önkormányzat felé, hogy a Soproni út 59. szám alatti ügyfélszolgálatra érkező ügyfelek parkolását ellehetetlenítik az út mindkét oldalán leparkolt járművek, ezért kérelmükben javasolták a parkolás megtiltását és az ehhez szükséges közúti jelzőtáblák kihelyezését. A Csornai Rendőrkapitányság szakmai állásfoglalásában megállapította, hogy a parkolás megtiltásának közlekedésrendészeti akadálya nincs, egyúttal jelezte, hogy a „Megállni tilos" jelzőtábla alatt az útpadkán történő megállást is tiltó kiegészítő tábla elhelyezése szükséges.
Az ügyfelek parkolásának biztosítása érdekében javasolt továbbá a „Kivéve Pannon-Víz Zrt. ügyfelei" feliratú kiegészítő tábla kihelyezése.
Elmondta továbbá, hogy a Halász utcában a földes útszakaszon közlekedő járművek által felvert por kellemetlenséget okoz az ott élőknek, ezért lakossági megkeresés alapján javaslat érkezett 30 km/h sebességkorlátozó jelzőtábla kihelyezésére. A Csornai Rendőrkapitányság szakmai állásfoglalásában a tervezett sebességkorlátozási intézkedéssel egyetértett.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
88/2026. (X. 26.) számú határozata
a Pannon-Víz Zrt. Csorna, Soproni út 59. szám alatti ügyfélszolgálatához vezető bekötőút parkolási rendjének módosításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Pannon-Víz Zrt. Csorna, Soproni út 59. szám alatti ügyfélszolgálatához vezető bekötőúton a parkolási rend szabályozása érdekében úgy dönt, hogy az érintett útszakaszon „Megállni tilos!" közúti jelzőtábla kerüljön kihelyezésre, az útpadkán történő megállást tiltó (KRESZ 63/a. ábra), valamint a „*Kivéve Pannon-Víz Zrt. ügyfelei*" feliratú kiegészítő táblákkal.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Vilmos Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat végrehajtásához szükséges feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Major András alpolgármester
Kiss Gábor ügyvezető
Határidő: 2026. december 31.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
89/2026. (X. 26.) számú határozata
a Halász utcában történő sebességkorlátozás bevezetéséről

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a nagyobb sebességű járműforgalom okozta porterhelés csökkentése, ezáltal a lakók életminőségének javítása érdekében úgy döntött, hogy a Halász utcában 30 km/h sebesség korlátozást vezet be, sebességkorlátozó közúti jelzőtábla kihelyezésével.
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri a Vilmos Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat végrehajtásához szükséges feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Major András alpolgármester
Kiss Gábor ügyvezető
Határidő: 2026. december 31.

6. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 3004/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy Csorna Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Csorna, belterület 3004/1 helyrajzi számú, természetben a Rét utcában található, 558 m² területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanra vételi szándéknyilatkozat érkezett melyben ajánlattevő a területen lévő hulladék saját erős elszállítását is vállalta.
Az ingatlan korábban a Csornai Református Misszió Egyházközség részére került használatba adásra, azonban erről a használati jogról az egyház 2026. október 7. napján kelt jegyzőkönyvi kivonata alapján lemondott.
Az ingatlan aszfaltozott útról jól megközelíthető, övezeti besorolása Lke (kertvárosias lakóövezet), a megengedett legnagyobb beépítettség 30%.
Az S.G. Team Kft. 2026. augusztus 25. napján készített értékbecslésben az ingatlan forgalmi értéke nettó 10.300.000 Ft összegben került meghatározásra, azonban a telek jelentős mértékű hulladékszennyezettségére, valamint a hulladék elszállításával és a terület megtisztításával járó, - a hulladékelszállítására jogosult előzetes tájékoztatása szerint várhatóan - 2.500.000-Ft összegű költségre tekintettel az ingatlan végleges forgalmi értéke nettó 7.800.000 Ft összegben került megállapításra.
A licitáló az ingatlant annak megismert, hulladékkal szennyezett állapotában, e körülmény tudomásulvételével vásárolhatja meg, amely feltétel a liciteljárási hirdetményben is rögzítésre került.
A megkötendő szerződésben rögzítésre kerül, hogy vevő, a szerződés megkötésétől számított egy éven belül vállalja a terület teljes hulladékmentesítését. Ezen kötelezettség nem teljesítése estén eladó a vételár 25%-ának megfelelő kötbérre válik jogosulttá.

Családi János a bizottság elnöke kérdezte, mekkora az ingatlan bruttó vételára?

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatásul elmondta, az ingatlan bruttó vételára 9.906.000 Ft.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
90/2026. (X. 26.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna belterület 3004/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 3004/1 helyrajzi számú, természetben a Rét utcában található, 558 m² területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletét képező liciteljárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és a kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján nettó 7.800.000,-Ft + 2.106.000,-Ft Áfa = bruttó 9.906.000,-Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a liciteljárás lebonyolítására az alábbi személyeket jelöli ki:
   a) dr. Földesi Tamás jegyző – tárgyalásvezető, jogi szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
   b) Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető – pénzügyi szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
   c) Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző – műszaki szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
4. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt a liciteljárás előkészítésére és lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a liciteljárás nyertesével - vagy a licitszabályzatban meghatározott feltételek fennállása esetén a második helyezett licitálóval - az adásvételi szerződést megkösse, valamint az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
5. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a liciteljárás eredménytelensége esetén gondoskodjon az ingatlan ismételt meghirdetéséről és az új liciteljárás lefolytatásáról.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. november 30. az első liciteljárás lebonyolítására

7. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Csorna, Soproni út 61. 2. em. 3. sz. alatti ingatlan ismételt értékesítésre kijelöléséről
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az ingatlanra korábban meghirdetett liciteljárás eredménytelenül zárult, az ingatlan értékesítésére nem került sor.
Tekintettel arra, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés 6 hónapnál régebbi, ezért szükséges volt az ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálata és aktualizálása. Az értékbecslő ennek keretében felülvizsgálta a korábbi szakvéleményt, áttekintette az aktuális kínálati árakat és az összehasonlító adatokat, továbbá figyelembe vette a korábbi értékesítési kísérlet eredménytelenségét is, így a 2026. szeptember 16. napján készült értékfenntartó nyilatkozat alapján az ingatlan aktuális forgalmi értéke 36.800.000 Ft, amely összeg az ismételt liciteljárás kikiáltási árának alapjául szolgálna.
A módosított licitszabályzat külön kezeli a saját forrásból, illetve a banki finanszírozásból történő vásárlást, ezáltal reális feltételeket biztosít azon érdeklődők számára is, akik hitelt szeretnének igénybe venni az ingatlan megvásárlásához.

Családi János a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
91/2026.(X. 26.) számú határozata
az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Soproni út 61. 2. em. 3. szám alatti, ingatlan ismételt értékesítésére kijelöléséről

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9300 Csorna, Soproni út 61. 2. em. 3. szám alatti, 1433/3/A/11 hrsz.-ú, 57 m^2 alapterületű ingatlant értékesítésre ismételten kijelöli a határozat mellékletében foglalt liciteljárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és a kikiáltási árat az ingatlanforgalmi értékbecslő értékfenntartó nyilatkozata alapján nettó 36.800.000,-Ft + 0,-Ft Áfa = bruttó 36.800.000,-Ft összegben állapítja meg.
3. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a liciteljárás lebonyolítására az alábbi személyeket jelöli ki:
   a) dr. Földesi Tamás jegyző – tárgyalásvezető, jogi szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
   b) Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető –pénzügyi szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
   c) Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző –műszaki szakértelemmel rendelkező bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a liciteljárás lebonyolítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a liciteljárás nyertesével, - vagy a licitszabályzatban meghatározott feltételek fennállása esetén a második helyezett licitálóval - az adásvételi szerződést megkösse, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a liciteljárás eredménytelensége esetén gondoskodjon az ingatlan ismételt meghirdetéséről és az új liciteljárás lefolytatásáról.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. november 30. az első liciteljárás lebonyolítására

Családi János a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság ülését 8.50 órakor bezárta.

k.m.f.

Családi János
a bizottság elnöke

Szabó-Szilágyi Gabriella
a bizottság tagja