



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JOGI ÉS HUMÁN BIZOTTSÁGA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT · BÚSZKESÉD · FEJLŐDÉS

HIV/417-20/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Humán Bizottságának 2026. július 29-én, szerdán 15.00 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

A bizottsági ülésen jelenlévők:

Varga Péter, a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Kocsis Róbert László, a Jogi és Humán Bizottság elnökhelyettese
Antal Krisztián a Jogi és Humán Bizottság tagja
Takácsné Nagy Gabriella, a Jogi és Humán Bizottság tagja
Baracskai Ádám, a Jogi és Humán Bizottság tagja
Stanitz Lászlóné, a Jogi és Humán Bizottság tagja

A bizottság üléséről igazoltan távolmaradt:

Szabó Dávid a Jogi és Humán Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

A bizottság ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök

Mészáros Viktória gazdasági ügyintéző
Horváth-Huszká Eszter lakásügyi ügyintéző
dr. Schubert Laura beszerzési ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:

Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Varga Péter a bizottság elnöke köszöntötte az ülésen résztvevőket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Szabó Dávid a bizottság tagja előre jelezte távolmaradását.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
120/2026. (VII. 29.) számú határozata
a 2026. július 29-i rendkívüli nyílt bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a bizottság 2026.07.29. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

N A P I R E N D

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

1. napirendi pont
Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata által „Integrált Játsszótér kialakítása” tárgyában 36/2026. számon lefolytatott egyszerű beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés a 110/2026. (VI. 18.) számú JHB határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont
Előterjesztés Csorna Város Önkormányzata által „Integrált Játsszótér kialakítása” tárgyában 36/2026. számon lefolytatott egyszerű beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, örömmel üdvözlö a bizottság előtt az előterjesztést. A mozgáskorlátozottak számára kialakítandó játsszótér régi ígérete az önkormányzatnak, azonban a specifikáció összeállítása – az igények, a használhatóság és a különböző szempontok figyelembevétele miatt – nem volt egyszerű feladat. Rendkívüli nehéz volt a speciális igényeknek megfelelő ajánlatokat bekérni, ezért örömdetes, hogy ezúttal három ajánlat érkezett, és valamennyi ajánlattevő rendelkezik megfelelő referenciával.

A korábbi, eredménytelen eljárások során 21 millió forint volt a legalacsonyabb ajánlat, és 26–27 millió forintos ajánlatok is érkeztek.

A pályázat nyertesének kiválasztását követően a szerződés aláírható, és a kivitelező megkezdheti a munkát.

Felkérte Jegyző Urat, hogy ismertesse a határozati javaslatához szükséges kiegészítést, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló keret 18 215 764 millió forint, amelyet a végleges ajánlati árhoz további összeggel szükséges kiegészíteni.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az előterjesztett határozati javaslatot javasolja a következő, 6. ponttal kiegészíteni: „6. A pályázati forráson felül a szerződés megkötéséhez szükséges önerő, a költségvetés általános tartalékában rendelkezésre áll.”

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a kiegészítő javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
121/2026. (VII. 29.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a kiegészítő javaslatot, - mely szerint az előterjesztett határozati javaslat kerüljön kiegészítésre a következő 6. ponttal: „6. A pályázati forráson felül a szerződés megkötéséhez szükséges önerő, a költségvetés általános tartalékában rendelkezésre áll.” – elfogadta.

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a bizottság által elfogadott kiegészítéssel.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével – 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
122/2026. (VII. 29.) számú határozata**

1. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a tárgyban eljáró Bíráló Bizottság 36/2026. (XII.27.) számon hozott határozatában foglaltakat tudomásul veszi és arra való figyelemmel megállapítja, a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt.
2. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága megállapítja, hogy a Németh-Greens Kft. (9407 Sopron, Csalánkerti út 76.) nettó 14.566.670,-Ft + 3.933.001,-Ft ÁFA = bruttó 18.499.671,-Ft ajánlati árú ajánlata a legkedvezőbb árajánlat az összességében legalacsonyabb összegű nettó forint bírálati szempont alapján.
3. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága megállapítja, hogy az az Acer Kft. (2462 Martonvásár, Juharfa utca 8.) nettó 15.307.806,-Ft + 4.133.108,-Ft ÁFA = bruttó 19.440.914,-Ft ajánlati árú ajánlata a második legkedvezőbb árajánlat.
4. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága, mint döntéshozó, **a pályázat nyertesének a Németh-Greens Kft. (9407 Sopron, Csalánkerti út 76.) nettó 14.566.670,-Ft + 3.933.001,-Ft ÁFA = bruttó 18.499.671,-Ft ajánlati árú ajánlatát választja.**
5. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, a nyertes ajánlattevővel a tárgyban szükséges szerződést megkösse, az ahhoz kapcsolódó okiratokat aláírja, valamint a tárgyban a szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye.
6. A pályázati forráson felül a szerződés megkötéséhez szükséges önerő, a költségvetés általános tartalékában rendelkezésre áll.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
 Határidő: 2026. augusztus 5. ajánlattevők értesítésére
 2026. augusztus 31. a szerződés megkötésére

2. napirendi pont

Előterjesztés a 110/2026. (VI. 18.) számú JHB határozat módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a KG Procure Kft. közbeszerzői tanácsadója jelzésére a „Helyi gazdaságfejlesztés Csornán” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló, a Jogi és Humán Bizottság által hozott 110/2026. (VI. 18.) számú határozatot az eljárás szempontjából lényeges, következő mondattal ki kell egészíteni: „A közbeszerzési eljárás során nyilatkozattételre a Csorna Projekt Kft. ügyvezetője jogosult.”

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a kiegészítő javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
123/2026. (VII. 29.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a kiegészítő javaslatot, - mely szerint a bizottság 110/2026. (VI. 18.) számú határozati javaslata kerüljön kiegészítésre 14. ponttal a következők szerint: „14. A közbeszerzési eljárás során nyilatkozattételre a Csorna Projekt Kft. ügyvezetője jogosult.” – elfogadta.

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a bizottság által elfogadott kiegészítéssel.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 6 fő.

A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével – 6 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
124/2026. (VII. 29.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a 110/2026. (VI. 18.) határozatát az alábbi mondattal egészíti ki: „A közbeszerzési eljárás során nyilatkozattételre a Csorna Projekt Kft. ügyvezetője jogosult.”

A kiegészített határozat teljes szövege:

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága úgy határoz, hogy konzorciumi partnerével, a Csorna Projekt Kft.-vel a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján közös ajánlattevőként közbeszerzési eljárást indít építési beruházás kivitelezési feladatainak beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Helyi gazdaságfejlesztés Csornán”. A közbeszerzési eljárásban meghatalmazott ajánlatkérő Csorna Város Önkormányzata. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges minden ügyviteli feladatot az önkormányzat lát el.

2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával Csorna Város Önkormányzata megbízásából - mint közbeszerzési szaktanácsadó – a KG Procure Kft. (nevében: Krizmanich Gergely állami közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00086) jár el.
3. Az eljárás becsült értéke a beszerzés tárgyára vonatkozó tervezői tételes költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján került megállapításra. A közbeszerzés becsült értéke: nettó 110 403 160 Ft
4. A közbeszerzés becsült értékére tekintettel a lefolytatásra kerülő eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont alapján a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított közbeszerzési eljárás, tárgyalási jog fenntartásával.
5. A tárgyi eljárás a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának folyamatba épített ellenőrzése (ex ante ellenőrzés) mellett kerül lefolytatásra. A 2. pontban megjelölt közbeszerzési szaktanácsadót a Jogi és Humán Bizottság felhatalmazza a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályával való kapcsolattartásra, illetve az ellenőrző szervezet által igényelt módosítások és javaslatok Közbeszerzési Dokumentációban való átvezetésére.
6. Ajánlatkérő a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette. Az egybeszámított becsült érték tekintetében figyelembe kell venni
 - az „Erzsébet királyné utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés értékét nettó 569 981 465 Ft összegben,
 - a „Rét utca csapadékvíz elvezetése” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értékét nettó 69 708 082 Ft összegben,
 - a „Vilmos parki komplex településfejlesztés Csornán” projekthez kapcsolódó tervezett közbeszerzési eljárás becsült értékét nettó 165 961 149 Ft összegben,
 - a „Csorna-Jázmin utca fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értékét nettó 75 068 738 Ft összegben,
 - a „Csorna, Dózsa György út burkolatának felújítása” tárgyú tervezett közbeszerzési eljárásának becsült értékét nettó 93 097 108 Ft összegben,
 - a „Csorna 0423 hrsz. külterületi út burkolat megerősítése” tárgyú tervezett közbeszerzési eljárás becsült értékét nettó 123 291 825 Ft összegben.
 A közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke nettó: 1 207 511 527 Ft.
7. A Jogi és Humán Bizottság tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
8. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
9. Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján feltételes a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti, szerződéskötésre vonatkozó feltételre tekintettel.
10. A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
11. A Jogi és Humán Bizottság nyilatkozik, hogy a pályázat keretében megvalósuló beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-GM1-2022-00017 azonosítószámú pályázati forrás, valamint saját forrás.
A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 110 403 160 Ft
12. A Polgármester rendelkezik hatáskörrel a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.

13. Az eljárás megindításáról az EKR-rendszerben a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
14. A közbeszerzési eljárás során nyilatkozattételre a Csorna Projekt Kft. ügyvezetője jogosult.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. július 30.

Varga Péter a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság nyílt ülését 15.10 órákor bezárta, zárt ülést rendelt el. (A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

K. m. f.


Varga Péter
a bizottság elnöke




Antal Krisztián
a bizottság tagja