CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JOGI ÉS HUMÁN BIZOTTSÁGA

Győr-Moson-Sopron megye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.

CSORNA
HIT · BÜSZKESÉG · FEJLŐDÉS

HIV/417-26/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Humán Bizottságának 2026. október 26-án, hétfőn 8.00 órakor a Csorna, Soproni út 23/C. szám alatti Szolgáltatóházban megtartott nyílt üléséről.

A bizottsági ülésen jelenlévők:
Varga Péter, a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Kocsis Róbert László, a Jogi és Humán Bizottság elnökhelyettese
Antal Krisztián a Jogi és Humán Bizottság tagja
Szabó Dávid a Jogi és Humán Bizottság tagja
Takácsné Nagy Gabriella, a Jogi és Humán Bizottság tagja
Baracskai Ádám, a Jogi és Humán Bizottság tagja
Stanitz Lászlóné, a Jogi és Humán Bizottság tagja

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Major András alpolgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A bizottság ülésén részt vett:
Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Kiss Magdolna intézményvezető, Magyar Máltai Szeretetszolgálat GH Csorna
Tóthné Éliás Anikó védőnő
Szalayné Galambosi Tímea igazgató, Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár
dr. Schubert Laura beszerzési ügyintéző
Horváth-Huszka Eszter lakásügyi ügyintéző

A bizottsági ülést vezette:
Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke

A bizottsági ülés jegyzőkönyvvezetője:
Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

Varga Péter a bizottság elnöke köszöntötte az ülésen résztvevőket.

Megállapította, hogy a bizottság 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
155/2026. (X. 26.) számú határozata
a 2026. október 26-i nyílt bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a bizottság 2026. október 26. napján tartandó nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

1. napirendi pont
Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Csorna 2025. évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
4. napirendi pont
Előterjesztés a csornai tanuszoda elnevezésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
5. napirendi pont
Előterjesztés az általános iskolai körzethatárokról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Döntés a képviselő-testület által a bizottságra átruházott ügyben

6. napirendi pont
Előterjesztés a Csornai Védőnői Szolgálat munkájáról
Előterjesztő: Tóthné Éliás Anikó védőnő
7. napirendi pont
Előterjesztés a Csornai Advent ünnepi rendezvénysorozat szervezésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont
Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Csorna 2025. évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Kérdés, észrevétel nem lévén Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
156/2026. (X. 26.) számú határozata
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Csorna 2025. évben végzett tevékenységéről

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Csorna 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

.

Felelős: Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a vagyonrendelet 3. melléklete az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemeit, az 5. melléklete pedig a forgalomképes üzleti vagyonelemeket tartalmazza. Az elmúlt időszakban több olyan, az önkormányzat vagyonát érintő változás történt, melyek miatt szükségessé vált ezen mellékletek módosítása.
Az előterjesztés részletesen felsorolja az érintett ingatlanokat.

Kérdés, észrevétel nem lévén Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
157/2026. (X. 26.) számú határozata
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

3. napirendi pont
Előterjesztés a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a közel egy éve alkotott rendelet alkalmazásának első időszakában szerzett tapasztalatok, valamint az ingatlanfejlesztési kezdeményezések előkészítése során felmerült gyakorlati szempontok alapján indokolttá vált a szabályozás felülvizsgálata és pontosítása.
A főbb változások a következők:
- A fogalom meghatározások köre számos új fogalommal egészült ki, melyek közül legfontosabb a jelentős ingatlanfejlesztés, ahol egyrészt többletelvárások kerültek megfogalmazásra a területfejlesztővel szemben, másrészt pedig magasabb összegű településfejlesztési díj megállapítására ad lehetőséget a képviselő-testületnek. Ebben az esetben a képviselő-testület a díj mértékét legfeljebb 20 %-kal növelheti. Szintén a fejlesztő esetében kedvezőbb díjfizetési lehetőséget biztosít a képviselő-testület a jelenlegi szabályozásnál, az egész díj ütemezhetővé válik.
- Az utólagos lakásszám változás kezelése is problémát okozott. A településrendezési szerződésben rögzített lakóegységszámot meghaladó lakóegységek után az adott fejlesztési nagyságrendre meghatározott díjtétel kétszeresét kell megfizetni. Abban az esetben, ha az ingatlanfejlesztés megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges, és a településrendezési szerződés megkötésekor a kialakítandó lakóegységek végleges száma még nem ismert, a kétszeres díjtétel nem alkalmazható, azok után az adott fejlesztési nagyságrendre meghatározott díjtétel egyszeres mértékét kell alkalmazni.
- A településrendezési eszköz sikertelen módosításával kapcsolatosan is történt egy korrekció a rendeletben, vagyis ha nem az önkormányzat eljárási hibájából hiúsul meg a településrendezési eszköz szükséges módosítása, akkor a befizetett összeg 65 %-a kerül visszafizetésre.
- A biztosítékok köre kiegészül a használati jog biztosításával.

Kérdés, észrevétel nem lévén Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
158/2026. (X. 26.) számú határozata
a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a településrendezési szerződések megkötésének részletes szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

4. napirendi pont
Előterjesztés a csornai tanuszoda elnevezésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy Téglás Tibor, a Közlekedési és Beruházási Minisztérium Főtanácsosa levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a csornai tanuszoda kivitelezése folyamatos, készültsége meghaladta a 40 %-ot. A vállalkozási szerződés szerint a kivitelezési véghatáridő 2027. március 31.

A minisztérium javaslatot kért a tanuszoda elnevezésére.
Tájékoztatta a bizottságot, hogy az új városi tanuszoda elnevezésére a Csornai Tanuszoda elnevezést javasolja.

Kérdés, észrevétel nem lévén Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
159/2026. (X. 26.) számú határozata
a csornai tanuszoda elnevezéséről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a csornai tanuszoda elnevezéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

5. napirendi pont
Előterjesztés az általános iskolai körzethatárokról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Kérdés, észrevétel nem lévén Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
160/2026. (X. 26.) számú határozata
az általános iskolai körzethatárokról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága az általános iskolai körzethatárokról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős: Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke
Határidő: 2026. október 26.

6. napirendi pont
Előterjesztés a Csornai Védőnői Szolgálat munkájáról
Előterjesztő: Tóthné Éliás Anikó védőnő
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Tóthné Éliás Anikó védőnő tájékoztatta a bizottságot, hogy a születési statisztika évről évre romlik, 2024-ben a születések száma 100 fő volt, 2025-ben 68 fő, 2026. évben pedig várhatóan 55-56 fő lesz.

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
161/2026. (X. 26.) számú határozata
a Csornai Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a Csornai Védőnői Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.
A Jogi és Humán Bizottság köszönetét fejezi ki az intézmény dolgozóinak áldozatos munkájukért.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. október 26.

.

7. napirendi pont
Előterjesztés a Csornai Advent ünnepi rendezvénysorozat szervezésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, az önkormányzat az idei évben is megrendezi a Csornai Advent ünnep programjait. A korábbi évektől eltérően ebben az évben az ünnepi rendezvényt a Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár szervezné a Városháza előtti téren. A rendezvény szervezése az intézmény jelenlegi költségvetését nem érinti, feladatellátását nem veszélyezteti. A rendezvényhez kapcsolódó közterülethasználati díjakat az önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátja, valamint a rendezvény költségeire az önkormányzat további 400 000 Ft támogatást biztosít.

Szalayné Galambosi Tímea igazgató kérdezte, mind a négy adventi vasárnapon legyen rendezvény?

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy az önkormányzat mind a négy adventi hétvégén szeretne rendezvényt tartani.
Az ötletek, álláspontok, vélemények ismertetése, megbeszélése érdekében természetesen lehetőség van egy későbbi egyeztetés összehívására a bizottság tagjaival.

Varga Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 7 fő.
A Jogi és Humán Bizottság **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
162/2026. (X. 26.) számú határozata
a Csornai Advent ünnepi rendezvénysorozat megszervezésére

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló13/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1/2. sz. melléklete II/8. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Csornai Advent ünnepi programjainak megszervezésére a Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményt jelöli ki.
A Csornai Advent ünnepi rendezvényeinek helyszíne: a Városháza előtti tér, időpontjai: 2026. november 29., december 6., december 13. és december 20.
A rendezvény szervezése az intézmény jelenlegi költségvetését nem érinti, feladatellátását nem veszélyezteti. A rendezvényhez kapcsolódó közterülethasználati díjakat az Önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátja.
A rendezvényen költségeire az önkormányzat külön további 400.000-Ft támogatást biztosít.

A Jogi és Humán Bizottság felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a rendezvény programjait szervezze meg és bonyolítsa le.

Felelős: Szalayné Galambosi Tímea intézményvezető
Határidő: 2026. december 20.

Varga Péter a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a bizottság nyílt ülését 8.15 órakor bezárta, zárt ülést rendelt el. (A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

K. m. f.

Varga Péter
a bizottság elnöke

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága Győr-Moson-Sopron megye

Antal Krisztián
a bizottság tagja