



HIV/659-28/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 30. napján, csütörtökön 10.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott közmeghallgatásáról.

A közmeghallgatáson jelenlévő képviselők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf, Családi János, Kocsis Róbert László, Szabó Dávid, Szabó-Szilágyi Gabriella, Varga Péter képviselők.

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás	jegyző
Berkiné Sokorai Tünde	aljegyző
dr. Kocsis Ottó	Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea	Gazdasági Kabinetvezető

A közmeghallgatáson jelenlévők:

Háncs Károly	polgármesteri biztos
Budai Tünde	polgármesteri kabinetfőnök
Bertha Zoltán	ügyvezető igazgató, CSORNAHÓ Kft.
Kiss Gábor	ügyvezető, Vilmos Park Kft.
Sági Géza Tibor	ügyvezető, Csorna Projekt Kft.
Beledi Annabella	irodavezető, Csorna Projekt Kft.
Sulyok Krisztián	pénzügyi vezető, Csorna Projekt Kft.
Szalayné Galambosi Tímea	igazgató, Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Némethné Élő Zsuzsanna	intézményvezető, Szociális és Gyermejjóléti Központ
Kozmáné Egyed Andrea,	Szociális és Gyermejjóléti Központ Idősek Otthonának vezetője
Tüske Anita	intézményvezető, Csornai Napközi Otthonos Óvoda
Erdős Enikő	jegyzői referens
Cs.Kovács Attila,	Kisalföld Rábaközi Szerkesztősége
Haszonics János,	Rábaközi Televízió képviselője

A közmeghallgatáson a lakosság részéről megjelent:

Király Istvánné Csorna, Hegyeshalmi u. 24. szám alatti lakos
Vados Ferenc Csorna, Táncsis u. 21. szám alatti lakos

A közmeghallgatás vezetője:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester.

A közmeghallgatás jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

A közmeghallgatást a Rábaközi Médiacentrum rögzítette.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent választópolgárokat, képviselőket, a tanácskozási joggal meghívott önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok vezetőit, jegyző urat és munkatársait, a helyi televízió és a sajtó munkatársait, valamint a képviselő-testület munkája iránt érdeklődő választópolgárokat.

A közmeghallgatás zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 tagjából 9 képviselő jelen van. A közmeghallgatást megnyitotta.

A közmeghallgatás napirendjére az alábbi javaslatot tette:

1. napirendi pont „Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról”
2. napirendi pont „Lakossági kérdések”

Szavazásra bocsátotta a közmeghallgatás napirendjét.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2025. (X. 30.) számú Határozata

a 2025. október 30-i közmeghallgatás napirendjének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025.10.30.napjánt tartandó közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

1. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Lakossági kérdések

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. szakasza értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek mind a polgármesternek, mind a képviselőknek. Az elhangzott javaslatokra, kérdésekre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül kell reagálni.

1. napirendi pont:**BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében az önkormányzat köteles a közmeghallgatáson beszámolót tartani a gazdálkodásáról. Ennek megfelelően javasolta, hogy a közmeghallgatás első napirendi pontjaként kerüljön sor a gazdálkodási beszámoló ismertetésére. Egyúttal jelezte, hogy az önkormányzati tulajdonú társaságok vezetői is röviden beszámolnak az általuk irányított cégek működéséről.

Elmondta, Csorna Város Önkormányzatának képviselő testülete 3/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetését, amelyet a képviselő-testület három alkalommal módosított, 2025.június 21-én, 2025. július 24-én, valamint 2025. szeptember 20-án. A jelenlegi beszámoló célja, hogy tájékoztatást adjon az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának háromnegyed éves teljesítéséről, a bevételek és kiadások alakulásáról a módosított előirányzathoz viszonyítva a szeptember 30-i pénzügyi teljesítés tükrében.

Összességében a 2025. évi költségvetésről elmondható, hogy a korábbi évekhez képest rendkívül feszített pénzügyi helyzetet mutat.

Május hónapban megtörtént az iparüzési adótöbblet elvonása mintegy 45 millió Ft összegben, és ugyanezen jogcímen ez év novemberében újabb, több mint 20 millió Ft elvonás várható.

A szolidaritási adó összege Csornán 2025-ben 245.789.689 Ft. A két elvonás együttesen a költségvetési főösszeg 5,7%-át, az iparüzési adóbevétele közel 30%-át teszi ki.

Az elvonások mértéke, valamint az ingatlanértékesítésből származó bevételek egy részének elmaradása miatt, az önkormányzat 2025. július 8-án 200 millió Ft összegű folyószámlahitelkeretet nyitott a számlavezető bankjánál az átmeneti pénzügyi nehézségek áthidalására. A hitelkeretből szeptemberben 73 millió Ft került lehívásra, amely a befolyó iparüzési adóból visszatöltésre került, így jelenleg az önkormányzatnak hiteltartozása nincs.

Az önkormányzatnál a tárgyévi költségvetési bevételek teljesülése 71,7%-os, míg a harmadik negyedév végére a módosított előirányzathoz képest a kiadások 60,3%-ban teljesültek. Ez jól mutatja a 2025. évi megfontolt és takarékos gazdálkodást.

A sajátterős beruházások közül teljesült az illegális hulladék felszámolására kiírt pályázat, valamint megvalósult a gyalogos átjáró kialakítása a Kórház területén. Az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérházakban szintén történtek beruházások. Az intézmények a költségvetésben betervezett beruházások közül a legszükségesebbeket valósították meg, így sor került többek között számítógépek és informatikai eszközök beszerzésére, kültéri játékok vásárlására, valamint könyvtári könyvek gyarapítására.

Az említett bevételkiesés miatt a 2025. év gazdálkodás a korábbi évek gyakorlatától eltérő szemléletet igényelt. Az önkormányzat intézményei fegyelmezett gazdálkodást folytattak, az önkormányzat anyagi helyzetét figyelembe véve. A költségvetés teljesülése mind a bevételi, mind a kiadási oldalon időarányosnak tekinthető. A még várható bevételek teljesülésével és az átgondolt gazdálkodással a 2025. évi költségvetés egyensúlya biztosítható.

A kihívások ellenére az intézmények működése zavartalan volt, a kötelező feladatokon túl az önként vállalt feladatok is megvalósultak, továbbá több fejlesztés is megkezdődött.

A város adórendszere mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások számára a térség településeihez viszonyítva is kedvező feltételeket biztosít. Az önkormányzat két adónemet alkalmaz: a magánszemélyekre vonatkozó kommunális adót, valamint a vállalkozásokra kivetett helyi iparüzési adót. 2024. év végén a városban 2011 iparüzési adót fizető vállalkozás működött.

A foglalkoztatás alapján a város legnagyobb munkaadói: a Sole-Mizo Zrt., a Hantech Zrt., a Wienerberber Magyarország Zrt., a Seeburger Rábaköz Konzervipari Kft., a Németh Kft, valamint a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Nyilvántartott álláskereső száma a munkavállalási korú népesség %-ában Csorna városban 2025. szeptember hónapban 0,93 volt, mely kiemelkedően jó arány.

Megkezdődött a keleti iparterület értékesítése, melyben három terület érint. Az önkormányzat célja nagy hozzáadott értékkel bíró, a település gazdasági profiljába jól illeszkedő stabil termelési kultúra meghonosítása a területen.

Tárgyalások kezdődtek Csorna területén 5-7 szélérőműből álló szélérőmű park létesítéséről. Amennyiben a Kormány zöld utat ad a szélérőműfejlesztéseknek és a projekt sikeres lesz, a városnak évről-évre akár 80-100 millió forint stabil bevétele is keletkezhet, 30-40 éves időtávban folyamatosan.

Szintén tárgyalások kezdődtek a városi közvilágítási rendszer még nem ledesített lámpatestjeinek korszerűsítésére érdekében, melynek eredményeként a teljes lámpaállomány modern, energiatakarékos, hosszú élettartamú félvezető alapú lámpatestekkel működhet a jelenleginél is jobb megvilágítási feltételeket biztosítva, 40%-körüli energiamegtakarítással.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester a lakóterületek bővítésével, ingatlanfejlesztéssel kapcsolatosan elmondta, hogy Kis-Csorna városrész délnyugati határában magántőke bevonásával megvalósuló ingatlanfejlesztés indul, amely az elkövetkező 1–2 évben több mint 300 lakásos lakópark kialakítását eredményezi. Szintén Kis-Csorna városrész, Rét utca – Cserépgyári út által határolt beépítetlen területen magánkezdemenyezésre megkezdődött a helyi rendezési terv módosítása. A módosítás elfogadása esetén közel 100 építési telek kialakítására nyílik lehetőség.

Magánérés belterületi fejlesztések keretében több projekt zajlik, amelyek szintén új ingatlanokkal bővítik a helyi lakásállományt.

Az önkormányzat pályázati tevékenységével kapcsolatosan ismertette a 2025. évben megvalósult és folyamatban lévő pályázatokat.

Elmondta, Az **„Élhető településfejlesztés Csornán”** pályázat keretében megvalósult a Tekecsarnok építése, valamint folyamatban van a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése a Toldi utca–Jázmin utca szakaszon, továbbá közlekedésbiztonsági fejlesztések (gyalogátkelőhely, kerékpársávok kialakítása).

A **„Csorna, Erzsébet királyné utca fejlesztése”** projekt keretében elkészült az utca teljes burkolatfelújítása, parkolók és buszöblök korszerűsítése, új parkolók kialakítása.

A **„Csorna város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése I. ütem”** pályázat során az Erzsébet királyné, Köztársaság, Rét, Sziget, Szegfű utcákban rendezésre került a vízelvezetés, csökkentve a belvízzel veszélyeztetett területek számát.

A **„Csornai Napközi Otthonos Óvoda felújítása”** pályázat keretében napelemrendszer telepítése, nyílászárók cseréje, lapostető és villanyhálózat korszerűsítése, melegítőkonyha felújítása, eszközbeszerzés valósul meg. A munkák jelenleg is zajlanak.

A **„Csorna város Földsziget településrészének egészségügyi fejlesztése”** pályázat keretében új orvosi rendelő épül, háziorvosi és gyermekorvosi ellátással, szükséges eszközökkel.

A **„Vilmos parki komplex településfejlesztés”** projekt magában foglalja a záportározó tó rendbetételét, kerékpáros nyomvonal kijelölését, futópálya és zöldfelületi rendszer kiépítését napelemes világítással, valamint gyalogátkelő létesítését a Sport utcai kereszteződésnél.

A **„Helyi gazdaságfejlesztés Csornán”** pályázat keretében a volt Richards gyár területén alapinfrastruktúra kiépítése (út, parkoló, elektromos rendszer, közlekedőfelület) valósul meg.

A **„Szociális és Gyermekjóléti Központ működési feltételeinek javítása”** projekt érinti a Laky D. u. 3. és 14. szám alatti épületeket, az infrastruktúra-fejlesztését, férőhelybővítést, új szolgáltatás létrehozását, eszközbeszerzést, akadálymentesítést, azbesztmentesítést, napelemes rendszer telepítését, parkolók kialakítását foglalja magába.

A **Versenyképes Járások Program** keretében benyújtott hat fejlesztési igényből öt támogatást nyert:

„Integrált játszótér kialakítása” keretében az Erzsébet királyné utcai játszótér bővítése történik kerekesszékes körforgóval, akadálymentesített mini várral és kerekesszékes hintaállvánnyal.

„A Csornai járási központ Dísztermének felújítása” során a Városháza dísztermének villamos hálózatának teljes felújítása, padozatcsere, álmennyezet átalakítása, valamint a bútorzat cseréje történik a rendezvények méltó környezetének biztosítása érdekében.

„Egészségügyi dolgozó részére szolgálati lakás kialakítása”: egy önkormányzati tulajdonú belvárosi lakás teljes körű felújítása, amely szolgálati lakásként kerül felajánlásra a Csornai Margit Kórházban elhelyezkedni szándékozó orvos vagy rezidens számára.

„Fogorvosi panoráma röntgengép beszerzése” keretében az Egészségház emeletén kerül elhelyezésre egy panoráma röntgengép, amely fogászati, fül-orr-gégészeti és CT vizsgálatok elvégzésére is alkalmas.

„Kerékpáros fejlesztés” a Csornát Faráddal összekötő kerékpárút felújítását, kiegyenlítő és kopóréteg építését, padkarendezést, forgalomtechnikai elemek és burkolatjel festését foglalja magába. A projekt támogatási összegének megoszlása: 1.000.000 Ft Csorna részére, 10.000.000 Ft Farád részére.

Versenyképes Járások Program I. ütemében sikeres pályázat került benyújtásra a Csornai járási központ Dísztermének felújítására. A program II. ütemében a Díszteremhez vezető folyosószakasz, valamint a kis tárgyalóterem felújítása szerepel a tervezett fejlesztések között. A Versenyképes Járások Program első szakaszában az Önkéntes Tűzoltó Egyesület működtetésében lévő több, nagy értékű gépjármű és gép egy helyen történő elhelyezése érdekében benyújtott pályázat nem részesült támogatásban, tartaléklistára került. A fejlesztési igény a II. ütemben újból benyújtásra kerül.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület a mai rendkívüli ülésén szavazott, és egyhangúlag támogatta a TOP_PLUSZ „Belterületi utak felújítása” című pályázat keretében a Dózsa György út felújítását. A beruházás a Dózsa György utca Thököly út és Táncsics Mihály utca közötti szakaszát érinti.

A beszámolót követően felkérte az önkormányzati tulajdonú társaságok vezetőit, hogy röviden számoljanak be az általuk irányított cégek működéséről.

Kiss Gábor a Vilmos Park Kft. ügyvezetője

Elmondta, a Kft. pénzügyi helyzete stabil, annak ellenére, hogy az Erzsébet királyné utca felújítása miatt kiesett parkolási díjbevétele következtében mintegy 6–9 millió forintos veszteséget szenvedett el.

A társaság tevékenysége a városüzemeltetési feladatok egészét felöleli. A feladatok egy része rendszeres minden évben elvégzendő, míg néhány csak időközönként jelentkezik. Az utóbbi csoportba sorolható pl: az öt-hatévente esedékes nagyobb ágazási hullám. Jelenleg van egy minősített alpinista munkatárs a cégben, aki daruskocsi-kezelői engedéllyel rendelkezik, így a gépbérlés mellett jelentős, mintegy másfél millió forintos megtakarítást ért el a cég. Mind e mellett lakossági kéréseket is teljesítettek.

A Táncsics utcában a fák már tavaly megjelölésre kerültek, itt fagyöngy eltávolítás, tuskózás is történt. A Vilmos parkban hat veszélyes fát vágtak ki és tuskóztak, a Park utcai munkálatok és a Táncsics utcai játszótér munkái befejeződtek. A közterületek karbantartása folyamatos munkát igényel, így ez egy befejezhetetlen tevékenység.

A Kft. a parkoló díjból és a piaci bérleti díjakból megmaradt összeget befizette a városi költségvetésnek.

Jelenleg három projekt esetében rendelkeznek kiviteli tervvel, az Eötvös utcában részleges, a Kossuth utcai új parkolók esetében komplett, engedélyes tervekkel, illetve a Zöldfa Vendéglőtől a mezőgazdasági boltig komplett tervekkel.

Az Eötvös utcai projekt problémája, hogy a parkolási bevételt hivatalosan csak parkolóra lehet fordítani, járdára vagy úttestre nem.

A nagyobb, 30–70 millió forintos beruházások helyett kisebb munkák valósulnak meg.

A közeljövőben a Művelődési Ház melletti parkoló felújítása kezdődhet. A karbantartás keretei között a parkolók felfestése folyamatos. Padokat újítottak fel, korlátot festettek az időkapuszulánál, rendbe tették a közterületi WC-t, kiirtották a mögötte lévő bokrokat. A nyilvános WC-ben heti rendszerességgel történik fizikai rongálás.

A Premontrei Rendház előtti szakaszon különös figyelmet kellett fordítani arra, hogy a homlokzat ne legyen takarásban, ezért ennek megfelelő, és egyben fenntartható növényzet telepítésére került sor.

A szerződéses költségek 60%-át előre tervezik, míg 40% olyan feladatokra megy el, amelyek menet közben merülnek fel.

A szabálytalan hulladék elhelyezéssel kapcsolatban elmondta: az új hitelprogram keretében sokan vásárolnak, majd felújítanak házakat, lakásokat, melyek következtében a hungarocell, zuhanykabin és egyéb építési hulladék rendszeresen a közterületen kerül elhelyezésre. Ezek begyűjtése, elszállítása a Kft.-nek több millió forintjába kerül.

Sági Géza Tibor a Csorna Projekt Kft. ügyvezetője

Elmondta: a társaság jelenlegi létszáma összesen 10 fő, amelyből 5 fő szellemi munkakörben teljes munkaidőben, 4 fő fizikai munkakörben teljes munkaidőben, valamint 1 fő részmunkaidőben dolgozik.

A nyári időszakban a termálfürdő üzemeltetését összesen 29 fő látta el, amelyből 23 fő diák munkavállaló volt. Ennél gazdaságosabb megoldás a feladatellátásra nem lehetséges.

A fürdő sajátossága, hogy a szezon három hónapig tart, azonban a vendégek fogadásához szükséges előkészítési, valamint az utómunkálatok miatt legalább hat hónapos időtartammal

kell számolni. A Társaság fürdőbevétele ugyanakkor kizárólag a három hónapos nyitvatartási időszak alatt realizálódik.

A termálfürdő az idei évben 92 napon keresztül üzemelt, amely időszak alatt a teljes vendégforgalom 29 900 fő volt. Ez a szám némileg elmarad az előző évi adatoktól. Július hónapban az időjárás kedvezőtlen alakulása miatt mintegy 8 napon keresztül a vendégszám jelentősen visszaesett, sőt voltak napok, amikor egyáltalán nem érkeztek látogatók. Az éves bevétel 60,3 millió forint, amely az előző évhez viszonyítva 91,8 %-os teljesítésnek felel meg. Ez a körülmények figyelembevételével jó eredménynek tekinthető. A csornai lakosok aránya a teljes vendégforgalmon belül 39 % volt.

A csornai lakcímkártyával belépők jegykedvezménye miatti bevételkiesést - mely bruttó 14 millió forint körüli összeget tesz ki – az önkormányzat utólagosan megtéríti a Kft. részére.

A termálfürdő kivitelezésére vonatkozó garanciális időszak 2025. november 30. napján lejár, ennek megfelelően szeptember végén, október elején előkészületek történtek az utolsó garanciális vizsgálat lefolytatására. A létesítmény használata során tapasztalt hibákról és hiányosságokról a kivitelező folyamatosan értesítést kapott. Mivel a garanciális időszak lejáratára közeleg, szükséges, hogy a kivitelező a bejelentett hibákról és azok javításáról jegyzéket készítsen, melyről jegyzőkönyv készül. Ez biztosítja, hogy a garancia lejártá előtt minden hiba dokumentálásra és rendezésre kerüljön.

Megépítésre került egy 35 méter mélységű hidegvízű kút a termálfürdő területén, mely a jövőben segítséget nyújt az üzemeltetési feladatok ellátásában.

Az elkészült tekepályát a tekecsapat mellett a város lakossága is igénybe veheti, az idei működésről azonban még nem állnak rendelkezésre adatok.

A Szolgáltatóház üzemeltetése és bérbeadása folyamatosan zajlik. Az idei évben a Kft. beruházásában mintegy 60–65 m² terület került kialakításra és bérbeadásra. A jövő évben – amennyiben lesz jelentkező és a pénzügyi lehetőségek is biztosítottak – további kb. 140 m² terület befejezése és bérbeadásra történő előkészítése várható.

A Richards telephelyen jelenleg két bérlő működik. Az egyik bérlő az év végén távozni fog, ami a Kft. számára bevételkiesést jelent, mivel eddig tiszta bevételt biztosított. A következő év kiemelt feladata új bérlő felkutatása és szerződtetése.

A városi sportcsarnok beruházás teljes körű előkészítése, valamint a Termálfürdő II. előkészítése elkészült, azonban forrás hiányában a megvalósítása egyelőre nem lehetséges. Megkezdődött a camping felújításának koncepcióterve is. A továbbiakban szükségesek az egyeztetések a városvezetéssel, valamint források felkutatása.

A Kft. keretein belül a projektekkel kapcsolatos feladatokat két kolléga látja el. A TOP_PLUSZ pályázat keretében összesen 2.173.000.000-Ft támogatási összeg áll rendelkezésre. Ebből eddig 822.000.000-Ft került felhasználásra az Erzsébet királyné utca felújítása, valamint a Tekepálya beruházás megvalósítása során. A megkezdett projektek lezárásának határideje 2027. július 31., ugyanakkor a projektek jelentős része várhatóan már 2026. augusztus 31-ig befejeződik.

Bertha Zoltán a Csornahő Kft. ügyvezetője

Tájékoztatójában elmondta, hogy a Társaság 2025. évi működése a szolgáltatás elvárt színvonalának fenntartása mellett, jelentős üzemzavarok nélkül zajlott. A hőtermelés és a távhőszolgáltatás területén a folyamatos, biztonságos és zavartalan működéshez szükséges feladatok elvégzésre kerültek. A Társaság az üzleti tervben meghatározott célokat a körülmények figyelembevételével, észszerűen hajtotta végre.

Kiemelt beruházként megkezdődött a távhőszolgáltatás hőmennyiségmérői számítógéseihez távleolvasására vonatkozó fejlesztés előkészítése, amelyet jogszabályi kötelezés alapján 2026. december 31-ig kell megvalósítani.

A csornai távhőszolgáltatás 40 éves jubileuma alkalmából sor került a fűtőmű kazánház külső lemezburkolatának felújítására.

A Társaság megvalósítási helyszínt és hőpiacot biztosít egy, befektető által tervezett biomassza alapú hőtermelő üzem létesítéséhez. A beruházás kivitelezése folyamatban van, átadása 2025. decemberében várható.

Jogszabályi előírás alapján 2026. december 31-ig kötelező a szolgáltatói hőközpontok szétválasztása. A Csornahő Kft. ennek keretében a Szent István téri és a Soproni út 56. szám alatti hőközpontok szétválasztására 2025. júniusában pályázatot nyújtott be a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében. A beruházás teljes költsége 307.560.000 Ft, amelyből az igényelt támogatás összege 302.631.600 Ft. A pályázat elbírálása 2025. decemberében várható.

A geotermikus energia távhőszolgáltatásban történő hasznosítására a Társaság szintén pályázatot nyújtott be a Jedlik Ányos Energetikai Programban. A beruházás tervezett költsége 2.999.300.000 Ft, az igényelt támogatás összege 2.997.966.116 Ft. A támogatási döntés szintén 2025. decemberében várható.

2. napirendi pont

LAKOSSÁGI KÉRDÉSEK

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, javaslataikat lehetőség szerint egy hozzászólásban, összefoglalva ismertessék.

Király Istvánné Csorna, Hegyeshalmi u. 24. szám alatti lakos

Kérdése: tervezi-e az önkormányzat a Művelődési Ház nézőterének felújítását?

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester válaszában elmondta, a városvezetés is tisztában van a nézőtér jelenlegi állapotával, amennyiben megfelelő pályázati lehetőség adódik, megtörténik a felújítás.

Vados Ferenc Csorna, Táncsics M. u. 21. szám alatti lakos

Első kérdése: miért nem a délutáni órákban tartják a közmeghallgatást ami valószínűleg magasabb lakossági részvételt eredményezne. Egy ekkora városban legalább 30-40 választópolgár részvétele lenne indokolt, hiszen biztosan lennének észrevételek, javaslatok.

Második kérdése: mi az oka, hogy nem történt előrelépés az új bölcsőde bővítése ügyében?

Harmadik kérdése: milyen okok állnak a jegyzők 2-3 évente történő távozása mögött?

Negyedik észrevétele: Az Órangel temető felújítása során több súlyos hiányosságot tapasztalt. Véleménye szerint a ravatalozó műszakilag elfogadhatatlan, és a mérete sem megfelelő, koporsós temetés esetén balesetveszélyes helyzetek alakulhatnak ki. Az idős emberek számára nincs biztonságos kapaszkodó. A térkövezés nem teljes körű, egyes

területeken gaz és szemét található. Egy raklap térkö eltűnését is megemlítette. Példaként az acsalagi temetőt említette, ahol az idősek számára padokat helyeztek el.

Ötödik kérdés: évek óta üresen áll a Napelemgyár, nem folyik benne termelés, a városnak adót nem fizet, közben a lakosság más településeken kénytelen munkát vállalni. Kérdezte, vannak tervek, elképzelések az üzem hasznosítására?

Hatodik kérdés: hogy áll a tanuszoda építése, mi a befejezés várható időpontja?

Hetedik megállapítás: elismerését fejezte ki a Tekecsarnok kivitelezésével kapcsolatban, gratulált a kivitelezőnek a jó minőségű munkáért.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester válaszai a felvetett kérdésekre, észrevételekre:

/1.kérdés/ A közmeghallgatás időpontjával kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi tapasztalatok szerint a délután 17 órakor kezdődő közmeghallgatásokon sem jelentek meg többen, előfordult, hogy mindössze egy fő lakos részvételével zajlott az esemény. Ugyanakkor a jelenlévő hivatali dolgozók, cég és intézményvezetők munkaidejükön kívül álltak rendelkezésre. Hozzátette, hogy a lakosság részéről felmerülő kérdéseket írásban is be lehet nyújtani, amelyekre a polgármesternek írásban választ kell adnia.

/2. kérdés/ Tájékoztatta Vados Ferencet, hogy a bölcsőde bővítésével és az Órangyal temető felújításával kapcsolatosan feltett kérdésére észrevételére 15 napon belül írásban fog választ adni.

/3. 4. kérdés/ Elmondta, jegyző asszony tíz éven keresztül töltötte be a jegyzői tisztséget Csornán, ezért határozottan visszautasítja azt az állítást, miszerint 2-3 évente változna a jegyző személye. Jegyző asszony saját döntése volt, hogy harminc év közigazgatási szolgálat után elhagyja a pályát, és a vállalkozói szférában helyezkedett el.

/5. kérdés/ A Napelemgyár melletti önkormányzati területek értékesítéséről az ülés elején beszámolt. Kifejezte reményét, hogy a területen olyan termelőüzem vagy ipari csarnok létesül, amely hosszú távon bevételt biztosít a város számára. Az önkormányzat célja, hogy a város tulajdonában lévő területekre olyan beruházókat vonzzon, akik hosszú távon hozzájárulnak a település fejlődéséhez. A Napelemgyár továbbra sincs az önkormányzat tulajdonában, magánberuházásként valósult meg, és jelenleg felszámolás alatt van. Bízik abban, hogy a felszámoló sikeresen értékesíti az ingatlant.

/6. kérdés/ Elmondta, egy nyílt közbeszerzési eljárás kiírása esetén a folyamat jogszabályi előírások szerint minimum 2–3 hónapot vesz igénybe, és arra bárki pályázhat. Az önkormányzat célja, hogy a lehető legjobb kivitelező kerüljön kiválasztásra, ugyanakkor jogilag nem áll módjában kizárni egy pályázót azon az alapon, hogy korábban nem megfelelő munkát végzett.

A tanuszoda beruházás állami hatáskörbe tartozik, az önkormányzat kizárólag a területet biztosította. A kivitelező kiválasztására az önkormányzatnak nincs ráhatása, a városvezetés nem tud beleszólni a folyamatba.

Ez éve közepén a folyamatok ismét megindultak, a kivitelező már átvette a munkaterületet, a tájékoztatás szerint jelenleg állapotfelmérés zajlik, és várhatóan néhány hónapon belül látványos előrelépés lesz tapasztalható az építkezésben. Bízunk abban, hogy a beruházás a tervek szerint halad tovább. Az előző kivitelező távozása a városvezetéstől függetlenül történt.

Vados Ferenc a válaszokat elfogadta az írásbeli tájékoztatás tényét tudomásul vette.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Káldy Zoltán úr a tegnapi napon emailben küldte meg kérdéseit, amire a jogszabályban előírt határidőben és módon - 15 napon belül írásban - fog választ kapni.

Szabó Dávid képviselő elmondta, az ülés után az Őrangyal temetőben meg fogják vizsgálni egy az idősök közlekedéséhez segítséget nyújtó kapaszkodó kiépítésének a lehetőségét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a közmeghallgatást 11. órakor bezárta.

K.m.f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester




dr. Földesi Tamás
jegyző