



OHIV/418-16./2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 13. napján, szerdán 16.00 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf képviselő, Családi János képviselő, Szabó-Szilágyi Gabriella és Varga Péter képviselők.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Kocsis Róbert László képviselő
Szabó Dávid képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, jegyző urat és munkatársait.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 9 tagjából 7 fő jelen van. Kocsis Róbert László és Szabó Dávid képviselők előre jelezték távolmaradásukat.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének megállapítására a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (V. 13.) számú határozata
a 2026. május 13-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026.05.13. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Csorna, 3819 hrsz-ú és 3822 hrsz-ú ingatlanok (keleti iparterület) bérbeadására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Csorna, 3819 hrsz-ú és 3822 hrsz-ú ingatlanok (keleti iparterület) bérbeadására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az eljárás két önkormányzati ingatlant érint. Az ingatlanok együttes értékesítésére korábban márt történt kísérlet, azonban az nem vezetett eredményre, ezért az önkormányzat jelen eljárás keretében, új konstrukcióban, bérleti formában kívánja azokat hasznosítani.

Az előterjesztés tartalmazza az ingatlanok együttes, ingatlanforgalmi értébecslésen alapuló bérleti díját – mint kikiáltási ár - amely összesen 379.000 Ft+ÁFA/hó összegben került meghatározásra.

A felhívás olyan feltételeket rögzít, amelyek szükségesek ahhoz, hogy olyan területhasználat valósulhasson meg, amelyet a képviselő-testület már a korábbi értékesítési eljárás során is célként határozott meg.

Arra az esetre, amennyiben a leendő bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a bérleti szerződés szigorú szerződéses garanciákat és jogkövetkezményeket tartalmaz.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (V. 13.) számú határozata
Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Csorna, 3819 hrsz-ú és
3822 hrsz-ú ingatlanok (keleti iparterület) bérbeadásáról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorna, 3819 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 6390 m² nagyságú és 3822 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 13.563 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat nyílt licit eljárás keretében, együttesen kívánja hasznosítani bérbeadás útján, a határozat 1. számú mellékletét képező licit eljárás hirdetményben foglaltak szerint, 10 éves határozott időtartamra.
2. A képviselő-testület az ingatlanok bérleti díjra vonatkozó együttes induló árát az ingatlanforgalmi értébecslések alapján 379.000 Ft/hó összegben állapítja meg és a licit eljárás hirdetmény legalább 15 napra történő kifüggesztéséről dönt.
3. A képviselő-testület a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:
dr. Földesi Tamás jegyző levezető elnök
Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. június 30. a licit eljárás lebonyolítására

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 16.09 órakor bezárta.

K. m. f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester




dr. Földesi Tamás
jegyző

