

Csornai Polgármesteri Hivatal
Humán Iroda
Hatósági Szakterület
9301. Csorna, Szent István tér 22.
Tel.: (96) 590-153; FAX: (96) 261-680.

Ügyiratszám: **4600-45/2016.**
Ügyintéző: Kerekes László
ÉTDR ügyazonosító: **201600063527**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000511682/2016**

Tárgy: JUZO 2003 Kft (címe: Csorna, Soproni u. 41.)
építési engedélyezési ügyében **értesítés** az eljárás megindításáról

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 29. § (7) bekezdése alapján Csorna Város Jegyzője mint elsőfokú építésügyi hatóság értesítem

- azokat a természetes vagy jogi személyeket, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, különösen
 - a környezeti zajforrást magába foglaló 1518 hrsz.-ú telekingatlan és annak határától 100 méteres távolságon belüli területen (hatásterületen) lévő ingatlanok tulajdonosait valamint az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit

JUZO 2003 Kft (címe: Csorna, Soproni u. 41.) építési engedélyezési ügyében az engedélyezési eljárásba bevont -Jegyző mint zaj és rezgésvédelmi ügyekben eljáró hatóság- szakhatósági véleményében vélelmezett hatásterületet állapított meg, melynek nagysága a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától 100 méteres távolságon belüli terület.

A vélelmezett hatásterülettel érintett ügyfeleket - az alábbiakról tájékoztatom:

- a kérelmező(k) neve: **JUZO 2003 Kft**
- a kérelmező címe: **Csorna, Soproni u. 41.**
- a kérelemmel érintett ingatlan: **Csorna, Gárdonyi utca 3. HRSZ: 1518**
- a kérelem tárgya: **iroda, műhely és raktárépület építésének építési engedélyezése**
- a kérelem iktatási száma: **4600/2016.**
- az eljárás megindításának napja: **2016. augusztus 15.**
- az ügyintéző neve: Kerekes László
Elérhetősége: telefon: 96/590-147, fax: 96/261-680
Cím: Csortnai Polgármesteri Hivatal, Humán Kabinet, Hatósági Szakterület, 9300, Csorna, Szent István tér 22. 26. iroda
- ügyintézési határidő:
 - o az eljárás megindításától számított 21 nap
- helyszíni szemle időpontja: (előreláthatólag) *jelenleg még ismeretlen*
- kapcsolattartás lehetséges formái, a kapcsolattartási forma választási lehetősége: papír alapú vagy elektronikus
- ha a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén értesülhet
- elektronikus iratbetekintés módja: ÉTDR ügyazonosító alapján.

Tájékoztatom továbbá arról is, hogy az építésügyi hatóság:

- tervezett építés ellen tiltakozásokat benyújtó ügyfelekkel postai úton,
- határterületen lévő ügyfelekkel hirdetményi úton tartja a kapcsolatot.

Az ügyre vonatkozó minden egyéb lényeges információ:

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33. § (3) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- b) a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- f) a 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- g) a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- h) a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- i) a kérelmező ügyfelet az eljárási költség előlegezésére kötelező döntés közlésére irányuló intézkedéstől az annak teljesítéséig terjedő idő,
- j) a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- k) a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.
- l) hatósági közvetítő kirendelése esetén a hatósági közvetítés időtartama, de legfeljebb nyolc nap.

Az ügyiratot/engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációt megtekinteni az ÉTDR felületén ÉTDR ügy-azonosítószám alapján vagy a Csornai Polgármesteri Hivatal, Humán Kabinet, Hatósági Szakterület, 9300, Csorna, Szent István tér 22. 26. iroda hivatali helyiségében lehet, az alábbi ügyfélfogadási időben:

Hétfő, Péntek 8.00 – 12.00 óráig, Szerda: 8.00-12.00, 12.30.- 16.00 óráig

Ez a jog a törvényes, vagy írásban meghatalmazott képviselőjét is megilleti. Az iratokból másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet.

Az ügyiratba való betekintési igényét és időpontját kérem, előzetesen egyeztetni szíveskedjen.

Ügyfél kérheti a döntés közlésével egyidejűleg az elektronikus levélben történő tájékoztatást - a zárt adatokat tartalmazó végzés kivételével - a vele nem közlendő végzések, valamint, a vele postai vagy hirdetményi úton közlendő döntések szövegéről.

Az első fokú döntést hozó hatóság az ügyfél erre irányuló kérelme esetén a fellebbezés és az iratok felterjesztését követően tájékoztatja a nem fellebbező ügyfelet arról, hogy a döntés fellebbezés benyújtása folytán nem vált jogerőssé.

Felhívom a figyelmét:

A közigazgatási hatósági eljárásban az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni, magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet a kérelmére indult eljárásban nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, a hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján dönt, vagy megszünteti az eljárást.

Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője rosszhiszeműen jár el, a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezheti.

Tájékoztatásom a Ket. 29. § (5) bekezdésén, valamint az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 10. § (3-4) bekezdésén alapul. A figyelemfelhívást a Ket. 6. § (1)-(2) bekezdése, 51. § (1)-(2) bekezdése, 61. § (1)-(1a) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási bírság kiszabása a Ket. 57/B. § (3) bekezdésén, az ügyfél rosszhiszeműségének jogkövetkezményei a Ket. 51. § (5) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidőt a R. 19. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet, illetékességét a 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet állapítja meg.

Csorna, 2016. szeptember 29.

Szalaiiné dr. Németh Annamária jegyző nevében és megbízásából

Kerekes László sk
építésügyi hatósági ügyintéző