



333-18/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 14. napján, hétfőn, 8.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

**A képviselő-testületi rendkívüli ülésén jelenlévők:**

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Imréné, Bella Rudolf, Családi János, Háncs Károly, Horváth János Zoltánné, Nagy-Liszkai Zsuzsanna, Póczik János, Szabó Dávid képviselők.

**A képviselő-testület rendkívüli üléséről igazoltan távolmaradt:**

Dani Richárd képviselő

**Állandó tanácskozási joggal meghívottak:**

Szalai dr. Németh Annamária jegyző  
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető  
Csáki Lászlóné Gazdasági Kabinetvezető

**Meghívottként az ülésen részt vett:**

Horváth Péter projekt referens

Szalai Galambosi Tímea igazgató, Csornai Városi Művelődési Központ és Könyvtár

**A képviselő-testületi ülés vezetője:** dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester,

**A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:** Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző.

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, jegyző asszonyt és munkatársait.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 12 tagjából 11 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitotta.

Javaslatot tett a rendkívüli ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint, amelyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**109/2017. (VIII. 14.) számú Határozata**  
**a 2017. augusztus 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak**  
**elfogadásáról**

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés a Csorna, Köztársaság utca és Csorna-Földsziget, Árpád utca útburkolatának felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester**

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés „Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című, TOP-1.1.1-16 azonosító számú pályázat benyújtásáról, TOP-1.1.1-15-GM1-2016-00012 azonosító számú pályázat visszavonásáról**

**Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester**

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés a város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint a település belterületének helyi építési szabályzatáról szóló 17/2000. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester**

**1. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Csorna, Köztársaság utca és Csorna-Földsziget, Árpád utca útburkolatának felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról (az előterjesztés írásban mellékelve)**

**Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester**

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** ismertette az előterjesztés lényegét, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2017. (VIII.14.) számú Határozata**  
**a Csorna, Köztársaság utca és Csorna-Földsziget, Árpád utca útburkolatának**  
**felújítása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Csorna, Köztársaság utca, valamint Csorna-Földsziget, Árpád utca útburkolatának felújítására pályázati forrásból nyert támogatás felhasználására közbeszerzési eljárást indít, a

közbeszerzési eljárás lefolytatásához pedig közbeszerzési szakértőt vesz igénybe. Az útfelújításra szánt nettó becsült összeg: 32 000 000 Ft.

2. A megindítandó közbeszerzési eljárás tárgya a Csorna, Köztársaság utca és Csorna-Földsziget, Árpád utca útburkolatának felújítása.
3. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:
  - a. CELL-ROAD Kft. (székhely: 9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A. II/5., Cg. 18-09-112996)
  - b. Bit-Ép Építőipari és Kereskedelmi Bt. (székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/B., Cg. 01-06-775769)
  - c. Small Consulting Kft. (székhely: 8500 Pápa, Közép u. 9., Cg. 19-09-511784)
  - d. Első Dunántúli Útépítő Kft. (székhely: 9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz., Cg. 18-09-110095)
  - e. HUN-ROAD MOVA Építő Kft. (székhely: 9021 Győr, Árpád út 14., Cg. 08-09-016283)
4. A képviselő-testület meggyőződött arról, hogy a felkért ajánlattevők képesek a szerződés teljesítésére, figyelembe vette a Kbt. egybeszámításra és részekre bontási tilalmára vonatkozó Kbt. 16-19. §-ban foglalt rendelkezéseket.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlati felhívás kibocsátására, a közbeszerzési eljárás megindítására, továbbá, hogy a megindításhoz szükséges eljárási cselekményeket és jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges megállapodásokat aláírja. Felhatalmazza továbbá, hogy az egyszerű beszerzési eljárás keretében kiválasztott közbeszerzési szakértővel a megállapodást megkösse. A közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.
6. A képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a felkért ajánlattevők és a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
7. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. A felkért ajánlattevők nettó ajánlati ár (ár szempont-súlyszám:80), a vállalt késedelmi kötbér napi mértéke (minőségi szempont-súlyszám:10), valamint a vállalt jótállás időtartama (minőségi szempont-súlyszám:10) alapján versenyeznek egymással.
8. Egyúttal a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tárgyi közbeszerzés okán az önkormányzat az idei évi közbeszerzési tervének **építési beruházások** fejezetét az alábbi 12. sossal kiegészíti. Ezért jelen határozatával a közbeszerzési terv fenti sorának módosítását az alábbi adatokkal jóváhagyja:  
 Építési beruházások 12. sor:  
 Közbeszerzési eljárás tárgya: Helyi közutak javítása  
 CPV kód: 45233200-1  
 közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. 115 § (2) szerint nyílt eljárás  
 a közbeszerzési eljárás megkezdésének

tervezett időpontja: 2017. augusztus  
 a közbeszerzés becsült értéke: 32.000.0000 Ft  
 közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet: önkormányzat, közbeszerzési tanácsadó  
 bevonásával

9. Felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 9. pontjában foglalt változásokat az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervén vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester  
 Szalainé dr. Németh Annamária jegyző 9. pont

## **2. napirendi pont:**

**Előterjesztés „Ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című, TOP-1.1.1-16 azonosító számú pályázat benyújtásáról, TOP-1.1.1-15-GM1-2016-00012 azonosító számú pályázat visszavonásáról (az előterjesztés írásban mellékelve)**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** ismertette az előterjesztés lényegét, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete** **111/2017. (VIII.14.) számú határozata**

**„Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című, TOP-1.1.1-16 azonosító számú pályázat benyújtásáról, TOP-1.1.1-15-GM1-2016-00012 azonosító számú pályázat visszavonásáról**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP-1.1.1-15-GM1-2016-00012 azonosító számú pályázatát visszavonja, és egyúttal úgy dönt hogy pályázatot nyújt be „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című, TOP-1.1.1-16 azonosító számú, 100 %-os támogatási intenzitású pályázati felhívásra.
2. A pályázat tárgya: Csorna, keleti iparterület fejlesztése
3. A pályázat főösszege 308.940.000,-FT, 100 % támogatással
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a TOP-1.1.1-15-GM1-2016-00012 azonosítószámú pályázat visszavonásáról történő értesítés megküldésére a Magyar Államkincstár részére, valamint a TOP-1.1.1-16 azonosító számú felhívás keretében pályázat benyújtására, valamint arra, hogy pályázat beadásához szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatot tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal, pályázat benyújtása 2017. 08.15-ig.

**3. napirendi pont:**

**Előterjesztés a város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint a település belterületének helyi építési szabályzatáról szóló 17/2000. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítására (az előterjesztés írásban mellékelve)**

**Előterjesztő:** dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

**Szalainé dr. Németh Annamária jegyző** ismertette az előterjesztés lényegét.

**Háncs Károly képviselő** kérte, hogy legközelebb térképet is mellékeljenek az előterjesztéshez, hogy pontosan tudják melyik területről van szó.

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 11 fő.

A képviselő-testület 11 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**112/2017. (VIII. 14.) számú Határozata**

**A város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint a település belterületének helyi építési szabályzatáról szóló 17/2000. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2013. (II.11.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervének, valamint a település belterületének helyi építési szabályzatáról szóló 17/2000. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el az alábbiak szerint:

**A településrendezési terv módosításának célja:**

A módosítással érintett területet nyugatról a 16. számú Hegyeshalom-Szombathely fővonal csornai szakasza, északról a Petőfi Sándor utcai lakóterületek határolják, keletről és délről mezőgazdasági területekkel szomszédos. A 0123/3 hrsz-ú földrészlet a hatályos településrendezési eszközök szerint mezőgazdasági terület-felhasználású. A területen az MVM Hungarowind Kft. fotovoltaiikus erőmű telepítését tervezi.

A módosítással érintett területre vonatkozó hatályos előírások nem teszik lehetővé a naperőmű elhelyezését.

A településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításának célja, hogy a 0123/3 hrsz-ú terület alkalmassá váljon naperőmű. illetve termelői vezeték elhelyezésére.

**A településrendezési terv módosításának hatása:**

A napelempark elhelyezhetősége érdekében a 0123/3 hrsz-ú telek különleges, beépítésre nem szánt területbe kerül besorolásra. Ennek maximális beépíthetősége a magasabb rendű jogszabályokban előírt 5% lehet.

A módosítás a város közlekedéshálózatában változást nem eredményez.

A módosítás a településképpen változást nem eredményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv

módosításához szükséges három oldalú tervezési szerződést a településtervező Regioplan Kft.-vel és a tervezési költséget finanszírozó MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel aláírja.

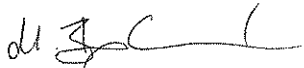
Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

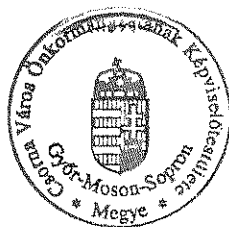
Határidő: folyamatos

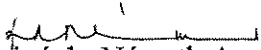
**dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** tájékoztatta a képviselő-testület, hogy további két TOP-os pályázat támogatásáról született döntés. Támogatói döntést kapott a „zöld város kialakítása” című pályázat, az elnyert összeg 40 M Ft, valamint az „önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat, az elnyert összeg mintegy 160 M Ft, melyet a Szilágyi Erzsébet Középiskolai Kollégium, a kiscsornai óvoda és a Laky Döme u. 3. szám alatt található épület energetikai korszerűsítésére nyújtott be az önkormányzat.

Megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli ülését 8.15 órakor bezárta.

**K. m. f.**

  
dr. Bónáné dr. Németh Katalin  
polgármester



  
Szalai dr. Németh Annamária  
jegyző