



HIV/659-30/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 20. napján, csütörtökön 9.12 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf, Kocsis Róbert László, Szabó Dávid, Szabó-Szilágyi Gabriella és Varga Péter képviselők.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Családi János képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testület ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
dr. Szabó Péter főépítész
Sági Géza Tibor ügyvezető, Csorna Projekt Kft.
Sulyok Krisztián gazdasági vezető, Csorna Projekt Kft.
dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző
Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, jegyző urat és munkatársait, a helyi televízió és a sajtó munkatársait; a képviselő-testület munkája iránt érdeklődő választópolgárokat.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 9 tagjából 8 fő jelen van. Családi János képviselő előzetesen jelezte távolmaradását.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett a nyilvános ülés napirendjének megállapítására.

Javasolta napirendről levenni a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pontot, „Előterjesztés a településrendezési szerződések szakmai követelményeiről szóló 15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására” mivel annak előkészítése további egyeztetést igényel.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont napirendről történő levételére tett javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (XI. 20.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kiküldött meghívó szerinti 3. napirendi pontot, „Előterjesztés a településrendezési szerződések szakmai követelményeiről szóló 15/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására” az ülés napirendjéről levette.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívó szerinti napirendet a képviselő-testület által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (XI. 20.) számú határozata

a 2025. november 20-i képviselő-testületi ülés napirendjének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025.11.20. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

1. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés a helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

4. napirendi pont

Előterjesztés

- I. **Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározására,**
- II. **valamint a tárgyi településrendezési eljárásban a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyására**
(önkormányzati célok)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

5. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város területén létesítendő szélerőműpark megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

6. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. folyószámlahitel szerződése megkötésének előzetes jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosítására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása négy területet érint. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján módosítani szükséges a képviselő-testületi ülések és a közmeghallgatás helyszínét meghatározó rendelkezést. A javaslatban mindkét ülés esetében helyszínekét a Csornai Polgármesteri Hivatal van megjelölve.

A jogszabályváltozás miatt hivatkozásmódosítás vált indokolttá. A korábbi vagyonrendelet helyett, az új vagyonrendeletet emeli be a javaslat az SzMSz vonatkozó rendelkezésébe.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és a Jogi és Humán Bizottság hatáskörének módosítása is szerepel az előterjesztésben, ennek megfelelően a rendelet 1. számú melléklete változik.

Pontosításra kerültek a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatával kapcsolatos hatásköri szabályok, így a hivatali Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelenlegi szabályozással szemben nem a képviselő-testület, hanem a polgármester, mint az irányítási jogkör gyakorlója hagyja jóvá, a képviselő-testület csupán a létszám, szervezeti struktúra, munkaidő és ügyfélfogadási idő tekintetében dönt normatív határozat formájában.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (XI. 21.) számú rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint megalkotta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét. A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő publikálásáról.

<u>Felelős:</u>	dr. Földesi Tamás jegyző
<u>Határidő:</u>	2025. november 21. a rendelet kihirdetésére, 2025. november 24. a rendelet Nemzeti Jogszabálytár felületén történő publikálására

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, a rendelet módosítása magába foglalja az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos képviselő-testületi hatáskörök pontosítását, a felajánlott vagyon elfogadását kiterjeszti az örökség elfogadásának lehetőségére, a rendelet 2. számú melléklet módosításával pontosítja a vagyonrendelet részét képező versenyeztetési szabályzatot, valamint a már hatálytalan paragrafusokra vonatkozóan hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a rendelet-tervezetet mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025. (XI. 21.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról
szóló 16/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét. A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről és a Nemzeti Jogszabálytár felületén történő publikálásáról.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2025. november 21. a rendelet kihirdetésére,
2025. november 24. a rendelet Nemzeti Jogszabálytár felületén történő publikálására

3. napirendi pont

Előterjesztés a helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az előterjesztés a megszokottnál részletesebben mutatja be az adóigazgatási területet és 4 éves időtávban szemlélteti a változásokat.

A helyi adórendszer két pilléren nyugszik, a magánszemélyek kommunális adóján és a helyi iparüzési adón.

A helyi iparüzési adó esetében a városban alkalmazott adómérték 2 %, az adóalanyok száma 2119. Az iparüzési adó bevétel 2025. október 31. napjával a 988 millió forint előirányzattal szemben 990.081.168 Forint volt. A kintlévőség az előterjesztés szerint 31.369.459 Ft, mely az előterjesztés készítése óta eltelt időben mérséklődött, és a folyamatban lévő végrehajtási eljárásoknak köszönhetően – a korábbi tapasztalatoknak megfelelően – végére jelentős mértékben csökkenni fog.

A kommunális adó mértéke 12.000 Ft/év, az adóalanyok száma 3883. 2025. január 1-től az adó mérték felső határa 45.592,6 Ft/év, erre vetítve az önkormányzat 26%-os adóterhelést alkalmaz ezen adónemben. 2025. október 31-ig az előirányzott 50 millió Ft-tal szemben 48.942.870 Ft bevétel realizálódott. A 7.358.473 Ft kintlévőség az előterjesztés készítése óta csökkent.

További adónem a talajterhelési díj, melyet azon ingatlantulajdonosok fizetnek, akik nem kötnek rá a közcsatornára. 2025-ben a talajterhelési díjat fizetők száma 38 fő, a díj mértéke 1.800 Ft/m³. A díjbevétel 2025. október 31-ig 528.025 Ft.

Az adóigazgatás a legnagyobb iratforgalmat lebonyolító terület a hivatalban, jelenleg két kollégán dolgozik itt teljes munkakörben, a szakmai felügyeletet a Humán Kabinetvezető látja el.

A terület jelentőségét akkor tudjuk helyesen értékelni, ha ismerjük az adóbevételeknek az önkormányzat működésében betöltött szerepét. Az önkormányzat költségvetésének bevételi oldala – működési szemlélettel, azaz felhalmozási kiadások és pénzmaradvány nélkül - 2,5 milliárd Forint, melyből az adóbevétel nagyságrendje 1.1 milliárd Forint. A központi állami támogatás és az adóbevételek aránya közel azonos, 40-40 % körül mozog. Az iparüzési adóbevétel terhelő szolidaritási hozzájárulás és az iparüzési adónövekmény befizetés összege ez évben nagyságrendileg 310 millió Ft-ot tesz ki.

Jelenleg az adórendeletek módosítása nem időszerű, ugyanakkor egy középtávú önkormányzati adópolitika kidolgozása választ adhat a jelen és közeljövő felvetette kérdésekre.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (XI. 20.) számú határozata
A helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek
felülvizsgálatáról szóló beszámoló elfogadásáról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. III. negyedévi helyi adókból származó bevételek alakulásáról, az adóztatás helyzetéről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.
2. A hatályos önkormányzati adórendeleteken változtatni nem kíván.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse el az önkormányzat középtávú adópolitikájának tervezetét.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. június.30.

4. napirendi pont

Előterjesztés

- I. Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elhatározására,**
- II. valamint a tárgyi településrendezési eljárásban a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyására**
(önkormányzati célok)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az önkormányzat összegyűjtötte a településrendezési eszközök módosítását érintő önkormányzati igényeket. E mellett megvizsgálta az e tárgyban beérkezett lakossági és vállalkozói megkereséseket is. A támogathatónak ítélt javaslatokat ezt követően a Regioplan Kft., mint Csorna Város településrendezési tervét készítő tervező, szakmai szempontból véleményezte. Ezt követően a javaslatok időbeli prioritásuk alapján két csoportra lettek osztva. Jelen előterjesztés az első csoportba tartozó 12 javaslat tekintetében kezdeményezi az eljárás megindítását.

Az eljárás megindításához a képviselő-testületnek két határozatot kell elfogadnia.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátotta a I. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2025. (XI. 20.) számú határozata

**Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.)
önkormányzati határozat, valamint a helyi építési szabályzatról szóló
12/2019. (VII. 25.) szóló önkormányzati rendelet módosításának
elhatározására
(önkormányzati célok)**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozat módosítását határozza el az alábbiak szerint:
A településszerkezeti terv módosításának célja:
A szerkezeti terv módosításának célja, az új közösségi településfejlesztési igények, és a közösségi szempontból támogatható egyéni kezdeményezések megvalósításához szükséges szabályozási háttér megteremtése.
A településszerkezeti terv módosításának hatása:
Az érintett területek vonatkozásában a tervezett fejlesztések megvalósítása, illetve életszerűbb a valós igényekhez igazodó és a jövőbeni fejlesztési elképzeléseknek utat engedő szabályozás kialakítás.
2. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII. 25.) szóló önkormányzati rendelet módosítását határozza el az alábbiak szerint:
A településrendezési terv módosításának célja:
A helyi építési szabályzat módosításának célja, az új közösségi településfejlesztési igények, és a közösségi szempontból támogatható egyéni kezdeményezések megvalósításához szükséges szabályozási háttér megteremtése.
A településrendezési terv módosításának hatása:
Az érintett területek vonatkozásában a tervezett fejlesztések megvalósítása, illetve életszerűbb a valós igényekhez igazodó és a jövőbeni fejlesztési elképzeléseknek utat engedő szabályozás kialakítás.
Az érintett területek fejlesztése megvalósulhat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv, valamint a településrendezési terv módosításához szükséges tervezési szerződést a településtervező Regioplan Kft.-vel aláírja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. december 31.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (XI. 20.) számú határozata**

**Csorna Város településrendezési eszközeinek Rp. I. 237-35 munkaszámú
módosítása ügyében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat
tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása
(önkormányzati célok)**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a határozat melléklete szerinti, Csorna Város Főépítésének HIV/8605-4/2025. számú 2025. november 10. napján kelt főépítési feljegyzésében meghatározott, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. napirendi pont

Előterjesztés Csorna Város területén létesítendő szélerőműpark megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy a hazai energiatermelő szektor a jövőben korszerűsíteni kívánja a termelési struktúráját.

Az SZ.G.R. Szélerőmű Kft. megkereste az önkormányzatot szélerőműpark fejlesztési tervével. A projekt Csorna város nyugati területén egy, legfeljebb 50 MW névleges teljesítményű szélerőműpark megépítését célozza. Az alkalmazandó technológia alapján a teljesítménykorlát 6 darab szélerőmű felállítását teszi lehetővé.

A helyszín kiválasztásában fontos szerepet játszottak a terület kedvező szélviszonyai, valamint a térségben már működő szélparkok üzemeltetési tapasztalatai. A cél az volt – tekintettel a várható bevételekre – hogy elsősorban önkormányzati területeken kerüljenek felállításra a szélerőművek.

Az előzetes számítások alapján 10 lehetséges helyszín került kijelölésre. Az engedélyezési eljárás rendkívül összetett, sokszereplős, amelynek lezárultát követően derül ki, hogy e tíz helyszínből melyikiek lesznek valóban alkalmasak az erőművek felépítésére.

Az önkormányzatnak a fejlesztéshez anyagi forrást nem kell biztosítania, ugyanakkor együttműködést és partnerséget kell vállalnia. A beruházás évről évre ismétlődő bevételt biztosít a város számára, amelynek összege meghaladhatja az évi 70-80 millió Forintot.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatában javasolta, hogy a határozati javaslat 1. pontja kerüljön kiegészítésre a következő rendelkezéssel:

„Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásban szereplő díj indexálhatóságának kérdésében tárgyalást folytasson a partnerrel. A tárgyalás eredménytelensége esetén is megkötethető a megállapodás.”

Szavazásra bocsátotta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025. (XI. 20.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatát, mely szerint a határozati javaslat 1. pontja kerüljön kiegészítésre a következő rendelkezéssel:

„Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásban szereplő díj indexálhatóságának kérdésében tárgyalást folytasson a partnerrel. A tárgyalás eredménytelensége esetén is megköthető a megállapodás.”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta határozati javaslatot a képviselő-testület által elfogadott módosítással.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (XI. 20.) számú határozata

Csorna külterületén létesítendő szélerőműpark megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a város közigazgatási területén maximum 50MW kapacitású szélerőműpark létesítését. A beruházás megvalósítás érdekében a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú együttműködési megállapodást köt az Sz.G.R. Szélerőműpark Kft.-vel.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásban szereplő díj indexálhatóságának kérdésében tárgyalást folytasson a partnerrel. A tárgyalás eredménytelensége esetén is megköthető a megállapodás.
2. A szélpark megvalósítási helyszínéül Csorna Város Önkormányzata az alábbi területeket jelöli ki: 0456/9hrsz. 0197/2hrsz. 471/4 hrsz. 0399/4 hrsz. 0406/12 hrsz. 0410/14hrsz. 0412/9hrsz. 0414/8hrsz. 0416/9hrsz. 0416/18hrsz. A telepítés elsődleges helyszínei az 1/1 önkormányzati tulajdonban álló területek.
3. A területek vonatkozásában a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú együttműködési megállapodásokat köt a Sz.G.R. Szélerőműpark Kft.-vel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a kapcsolódó meghatalmazások és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására, valamint a szerződésekben foglalt, a projekt megvalósításához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. december 31.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Csorna Projekt Kft. folyószámlahitel szerződése megkötésének előzetes jóváhagyására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, a Csorna Projekt Kft. az idei évhez hasonlóan 2026. évben is szeretné igényelni az 50 millió Ft összegű folyószámlahitel keretet. A hitelkeret igénybevételére nem került sor ez idáig, azonban egy biztonságos tartalékot jelent a Kft-nek. Az új hitelszerződés feltétele a képviselő-testület felhatalmazása és kezességvállalása.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2025. (XI. 20.) számú határozata

a Csorna Projekt Kft. folyószámlahitel szerződése megkötésének előzetes jóváhagyásáról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja a Csorna Projekt Kft. 2026. évi naptári éven belüli folyószámlahitel igénybevételét.
A hitel összege: 50.000.000,- Ft
A hitel futamideje: 2026. december 30. napjáig.
2. A Képviselő-testület készfizető kezességet vállal a Csorna Projekt Kft. előzőek szerint rendelkezésre bocsátott folyószámla-hitelkeretéből lehívott, a Kft. által meg nem fizetett kölcsönösszeg és járulékai 100 %-ára; annak OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetésére.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. -ban meghatározott korlátozás alá.
4. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő készfizető kezességvállalás ügyében eljárjon, és erre vonatkozóan a szerződést az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal aláírja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. december 31.

N a p i r e n d u t á n

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester beszámolt a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról *(a beszámoló írásban mellékelve)*.

Megkérdezte képviselőtársait, hogy a beszámolóhoz és az elhangzott tájékoztatókhoz van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2025. (XI. 20.) számú határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 19/2025. (II. 27.), a 58/2025. (V. 29.), valamint a 105/2025. (X. 16.) számú határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megkérdezte képviselőtársait, hogy a bizottságok elnökeinek írásos beszámolójához van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta a bizottságok elnökei beszámolójának elfogadását a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2025. (XI. 20.) számú határozata

a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület által a Jogi és Humán Bizottságra, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester lehetőséget adott napirend utáni felszólalásra, kérdések ismertetésére.

Napirend utáni felszólalás, kérdés nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülést megelőző 3. nap 12 óráig képviselői interpelláció nem érkezett.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 9.30 órakor bezárta, zárt ülést rendelt el. (A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)

K. m. f.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



dr. Földesi Tamás
jegyző

