



HIV/418-4/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19. napján, csütörtökön 8.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Családi János, Kocsis Róbert László, Szabó Dávid és Varga Péter képviselők.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Szabó-Szilágyi Gabriella képviselő
Bella Rudolf képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testület ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Budai Tünde polgármesteri kabinetfőnök
Borbély-Burus Éva városüzemeltetési koordinátor, Vilmos Park Kft.
Sándor Katalin a Vilmos Park Kft. képviselőjében
Vizler Borkéta Veronika Vilmos Park Kft. képviselőjében
Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző

A lakosság részéről részt vett 2 fő:

Németh Zsolt csornai lakos
Szalai József csornai lakos

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, jegyző urat és munkatársait, a helyi televízió és a sajtó munkatársait; a képviselő-testület munkája iránt érdeklődő választópolgárokat.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 9 tagjából 7 fő jelen van. Szabó-Szilágyi Gabriella képviselő és Bella Rudolf képviselő előre jelezte távolmaradását.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének megállapítására a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (II. 19.) számú határozata
a 2026. február 19-i képviselő-testületi ülés napirendjének
megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026.02.19. napján tartandó ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

1. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzat 2026. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester



4. napirendi pont
Előterjesztés a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
5. napirendi pont
Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető
6. napirendi pont
Előterjesztés a polgármester az alpolgármester és a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Varga Péter, a Jogi és Humán Bizottság elnöke
7. napirendi pont
Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
8. napirendi pont
Előterjesztés az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről (Termál Liget Lakópark 2. fejlesztési üteme)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
9. napirendi pont
Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző
10. napirendi pont
Előterjesztés az általános iskolai körzethatárokról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
11. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
12. napirendi pont
Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására (az előterjesztés írásban mellékelve)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy az előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet 5. módosítása, amely a 2025. november 1. és december 31. közötti időszakban történt pénzügyi mozgások átvezetését tartalmazza, összességében 66.882.920 Ft-tal megemelve a költségvetés bevételi és kiadási oldalát.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet mindkét bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (II. 19.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta Csorna Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet V. módosítását.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 20.

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet alkotására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően múlt hét csütörtökén az anyag kiküldésre került a képviselők és a bizottsági tagok részére.

Megköszönte képviselőtársai javaslatait és köszönetet mondott mindazoknak, akik a költségvetés elkészítésében részt vettek: az intézményvezetőknek, jegyző úrnak, aljegyző asszonynak, valamint a hivatal Gazdasági Kabinetjének.

Elmondta, az idei költségvetés az elmúlt évekhez hasonlóan megalapozott, kiszámítható és előremutató. Az elsődleges szempont idén is a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozása, a hivatal és az intézmények működtetése, további prioritás a város működtetése, a közszolgáltatások színvonalának növelése.

2026-ban az állami támogatások, normatívák összege meghaladja az 1,1 milliárd forintot, ami a tavalyi évhez képest 108 millió forint forrásbővülést jelent.

Az idei évben betervezett beruházások, felújítások 1 milliárd forint feletti összeget tesznek ki a költségvetésben. A költségvetés a rászorulókat és a fiatalok támogatására is tartalmaz forrásokat.

A folyamatban lévő TOP PLUSZ-os pályázatok mellett kiemelte a Versenyképes Járások Program kapcsán megítélt támogatásokat. A tavasz folyamán elkezdődik ezeknek a projekteknek a megvalósítása, úgymint a panoráma röntgen beszerzése, az orvosi szolgálati lakás felújítása, mozgássérült játszótér létesítése, a Városháza díszterme-, valamint a Csorna-Farád közötti kerékpárút felújítása. A továbbiakban pedig fokozatosan elindul a Versenyképes Járások Program II. ütemében elnyert támogatások felhasználásának előkészítése is,



nevezetesen az Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára egy új szertár létesítése, valamint a díszteremhez vezető folyosó és a Városháza kistermének a felújítása.

A pályázatok, projektek, beruházások előkészítésében, megvalósításában jelentős szerepe van az önkormányzat két cégének, a Vilmos Park Kft.-nek, valamint a Csorna Projekt Kft.-nek, köszönet jár valamennyi dolgozónak Csorna fejlődése érdekében végzett munkájáért.

Megköszönte továbbá Gyopáros Alpár Képviselő Úr eredményes lobby-tevékenységét, amelyre a jövőben is számít a város.

Major András alpolgármester prioritásként kiemelte a kormányzati intézkedések hatására folyamatosan zajló bérrendezés jelentőségét, a hivatal és az intézmények működéséhez szükséges stabil pénzügyi háttérét, a szociális, kulturális, oktatási, egészségügyi kiadások szinten tartását.

Elmondta, az elmúlt évekhez hasonlóan 2026-ban sem tervezi az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adójának az emelését.

A Vilmos Park Kft., illetve a Csorna Projekt Kft. működése a jövőben is biztosított.

Folytatódik a járdafelújítási program, valamint a helyi civil szervezetek támogatása.

Az önkormányzat nagy hangsúlyt kíván fektetni a köz- és közlekedésbiztonság javítására a városban, és fontos feladat a környezetvédelmi, illetve az állatvédelmi szempontok érvényesítése.

Folytatódnak azok a programok, amelyeket a jelenlegi városvezetés vezetett be és korábban a város életében nem voltak jelen: a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása keretében eddig 73 pár létesült támogatásban, összesen 49 millió forint összegben, a Gólyahír Program keretében pedig a város eddig 438 újszülöttet támogatott mintegy 12 millió forint értékben.

A Csornai Városnapok, a Csornai Fröccsnapok és a Gedeon-napi vásár rendezvények korábban szintén nem szerepeltek a város életében, ezek idén is megrendezésre kerülnek. A finanszírozásuk pályázati forrásokból és önkormányzati önerőből történik.

A helyi sportélet és szabadidős szervezetek támogatása továbbra is kiemelt önkormányzati cél.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2026. évi költségvetés elfogadása előtt szükséges az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó kitekintő határozat elfogadása.

A múlt hét csütörtökön kiküldött anyag e határozattal egészült ki a hétfői nap folyamán. A kiegészített előterjesztést is megküldte a Hivatal az érintetteknek.

Elmondta, hogy az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, a bizottságok mind a kitekintő határozatot, mind pedig a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a kitekintő határozatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (II. 19.) számú
kitekintő határozata

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megismerte és elfogadta az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó tájékoztató táblákat.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 19.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (II. 19.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta Csorna Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 20.

3. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet alkotására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, hogy az étkezési térítési díjakat jelenleg a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. Jelen előterjesztés célja egy önálló, kizárólag a térítési díjakat szabályozó rendelet megalkotása.

Az étkezési térítési díjak meghatározására a szociális ellátások esetében a szociális törvény, a gyermekétkeztetés esetében pedig a gyermekvédelmi törvény tartalmazza a főbb szabályokat.

A gyermekétkeztetésben 2026. január 1-jétől alkalmazandó intézményi térítési díjakról a képviselő-testület a 2025. decemberi ülésén már döntött, ezen díjtételek a korábbi rendeletből átkerülnek az új, önálló rendeletbe.

A szociális ellátásokhoz kapcsolódó térítési díjak esetében az Eatrend Arrabona Zrt., illetve a Csornai Margit Kórház benyújtotta az áremelési javaslatát, melyet az intézményvezetők



elfogadtak. A benyújtott emelési javaslatokból Polgármester Asszony csupán az étkeztetés tekintetében 100 Ft/adag emelést, míg az alapfeladatot meghaladó szolgáltatások – az idősellátásban a reggeli és uzsonna – esetében a bekerülési költség áthárítását javasolta. Jelezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan két döntést szükséges meghozni: egyrészt határozatot hozni az étkezési nyersanyagnorma elfogadásáról, másrészt rendeletet alkotni a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság mind az étkeztetési nyersanyagnorma elfogadásáról szóló határozati javaslatot, mind pedig a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta az étkeztetési nyersanyagnorma elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (II.19.) számú határozata
az étkeztetési nyersanyagnorma elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal elfogadta az étkeztetésre vonatkozó nyersanyagnorma meghatározását és felkéri a Szociális és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetőjét a Csornai Margit Kórházzal kötött szolgáltatói szerződés módosításának aláírására.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. február 19

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (II. 19.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta Csorna Város Önkormányzata 2026. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díját megalapozó önkormányzati rendeletét.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. február 20.



4. napirendi pont

Előterjesztés a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, hogy a jelenleg hatályos szociális rendeletét 2015-ben alkotta meg az önkormányzat, mely azóta többször módosításra került. E rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok, a jogszabályi, illetve egyéb környezeti változások szükségessé tették – a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett – egy új rendelet megalkotását.

A korábbi rendelethez képest több, lényeges módosítás kerül meghatározásra, többek között a lakóhelyre és tartózkodási helyre vonatkozó rendelkezések pontosításra kerülnek, a jövedelmi sávhatárok megemelkednek. A rendkívüli települési támogatási forma átalakításra, bővítésre kerül, az alapeset és a temetési segély mellett új támogatási formaként bevezetésre kerül a rendkívüli súlyos esetre vonatkozó támogatás. Fontos változás, hogy az önkormányzati bérlakásban élők nem lesznek jogosultak helyi lakásfenntartási támogatásra.

A megújult, egységes és korszerű formanyomtatványok a rendelet mellékletét képezik.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal – megalkotta az alábbi rendeletét.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (II. 19.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 20.

5. napirendi pont

Előterjesztés a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Kiss Gábor ügyvezető

Major András alpolgármester elmondta, hogy a Vilmos Park Kft. legfőbb szerve Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, melynek kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között az üzleti terv jóváhagyása.



A Kft. elkészítette a 2026. évre vonatkozó üzleti tervét, és benyújtotta döntéshozatal céljából a képviselő-testület elé.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés kapcsán két határozat meghozatala szükséges, az egyik az üzleti terv jóváhagyására, a másik pedig a Kft. ügyvezetője munkabérének módosítására, melyet a legutóbbi változást követő időszakra, valamint az ügyvezető munkájának magas színvonalára tekintettel javasol elfogadásra.

Elmondta, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

A bizottság a Vilmos Park Kft. ügyvezetőjének munkabérét bruttó 1.100.000 Ft összegben javasolja megállapítani.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (II. 19.) számú határozata
a Vilmos Park Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vilmos Park Kft 2026. évi üzleti tervét 272 700 000 Ft bevétellel és 272 700 000 Ft kiadással jóváhagyja. Az üzleti terv szöveges indokolása a jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Az üzleti terv számveteli kimutatása jelen határozat 2. sz. mellékletét képezi.

Felelős: Kiss Gábor ügyvezető

Határidő: 2026. december 31.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a Vilmos Park Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról szóló határozati javaslatot a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által javasolt bruttó 1 100 000 Ft/hó összegben.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (II. 19.) számú határozata
a Vilmos Park Kft. ügyvezetője munkabérének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kiss Gábor ügyvezető munkabérét 2026. január 1. napjától bruttó 1 100 000 Ft/hó összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 26.

6. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester az alpolgármester és a képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: Varga Péter, a Jogi és Humán Bizottság elnöke

Varga Péter a Jogi és Humán Bizottság elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgármester, az alpolgármester és a képviselők az előírt határidőre, tehát 2026. január 31-ig eleget tettek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (II. 19.) számú határozata
a polgármester az alpolgármester és az önkormányzati képviselők
vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Varga Péter a bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 19.



7. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Major András alpolgármester elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület minden év február 28-ig hagyja jóvá a polgármester tárgyévi szabadságának az ütemezését, valamint minden év március 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani az előző évben igénybe vett szabadsága mértékét és a ki nem adott szabadságokat a tárgyévi szabadsághoz kell hozzászámítani. Polgármester Asszony 2025. évben az őt megillető összes szabadságát maradéktalanul igénybe vette.

Az alpolgármester szabadságának ütemezését a polgármester hagyja jóvá, a szabadság kiadásáról szintén a polgármester dönt.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (II. 19.) számú határozata
a polgármester 2026. évi szabadságtervének jóváhagyásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szabadságtervét az előterjesztés mellékletében foglalt ütemezés szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin

Határidő: 2026. december 31.

8. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat és a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről (Termál Liget Lakópark 2. fejlesztési üteme) (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a Z&Gy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a Gestetner Dávid utca északi és déli oldalán építi fel a Termál Liget Lakóparkot. Ez a 92-100 lakóegységből álló, négy ütemben épülő lakópark, jelen pillanatban Csorna város legnagyobb léptékű ingatlanfejlesztése. A teljes beruházás tervezett befejezése 2027. december 31.



A beruházáshoz szükséges HÉSZ módosítás már megtörtént, míg a beruházás részeként megvalósuló közmű- és közúti infrastruktúrafejlesztés tárgyában a felek 2025. augusztus 19-én településrendezési szerződést kötöttek.

Jelen előterjesztés célja a II. fejlesztési ütemben épülő 18 lakóegység tekintetében kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek rögzítése.

A képviselő-testület 2025. december 11-i ülésén fogadta el a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 23/2025. (XII. 12.) rendeletét, mely alapján három kérdésben kell a képviselő-testületnek állást foglalnia a konkrét fejlesztés tekintetében. Döntenie kell a jogintézmény alkalmazásának indokoltságáról, meg kell határozni a településfejlesztési díj mértékét, végezetül meg kell határozni a díjfizetés ütemezését. A szerződéskötés indokoltságát a beruházás volumene mellett a csatolt főépítési nyilatkozat is alátámasztja. A településfejlesztési hozzájárulás a rendelet alapján 400 000- Ft/lakóegységben állapítható meg tekintettel arra, hogy a beruházó jelentős infrastruktúra fejlesztést is végrehajt a területen. Fizetési ütemezésről maga a Beruházó nyilatkozott a rendeletben foglaltaknál kedvezőbb, egy összegű díjfizetést felajánlva.

Mindezek alapján került összeállításra a határozati javaslat szövege.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (II.19.) számú határozata
az Önkormányzat és a Z&G Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között
kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Termál Liget lakópark esetében szükségesnek tartja településrendezési szerződés megkötését. A Z&G Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -vel kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeit az alábbiakban határozza meg:

- A szerződés tárgya: A Termál Liget lakópark építésének 2. fejlesztési ütemében (1158/4-6 hrsz területeken) megvalósuló 18 lakóegység megépítése.
- A fizetendő településfejlesztési hozzájárulás lakóegységenként, 400.000-Ft, mindösszesen: 7.200.000-Ft
- Településfejlesztési hozzájárulás megfizetése egy összegben, a településrendezési szerződés megkötésekor esedékes.
- A szerződésben a fejlesztés infrastrukturális háttérének megvalósításáról szóló 2025. augusztus 19. napján kötött településrendezési megállapodásra, mint a közmű- és közútfejlesztést megalapozó dokumentumra utalni kell.



A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a településrendezési szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a fenti rendelkezéseket magába foglaló településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző, a szerződés elkészítése tárgyában
dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, a szerződés megkötése tárgyában

Határidő: 2026. március 19.

9. napirendi pont

Előterjesztés a szavazatszámláló bizottságok tagjainak és pótagjainak megválasztására (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Földesi Tamás jegyző

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek az április 12-i választással kapcsolatos soron következő feladata a szavazatszámláló bizottságok tagjainak a megválasztása. A jogszabály értelmében a szavazatszámláló bizottság tagjaira és pótagjaira a helyi választási iroda vezetője - jegyző - tesz indítványt. A képviselő-testület a javaslatról egy döntéssel határoz, a választást megelőző huszadik napig. A döntéshez módosító indítvány nem nyújtható be.

A tagok összeállításánál fontos szempont volt, hogy kik azok a közreműködő személyek, akik már tapasztalatot szereztek a korábbi választások során. A megkeresett személyek a jelölést elfogadták és nyilatkoztak arról, hogy velük kapcsolatosan a törvényben foglalt összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Tekintettel arra, hogy 8 szavazókör van, így legkevesebb 24 állandó tag szükséges a választás biztonságos lebonyolítása érdekében. A javaslat 25 tagot és 13 pótagot tartalmaz.

A megalakulásukat követően kerül sor az elnökök és elnökhelyettesek megválasztására.

A szavazatszámláló bizottság tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott SzSzB alakuló üléséig tart.

Kérdés, észrevétel nem lévén, **dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (II. 19.) számú határozata
a szavazatszámláló bizottságok tagjainak és pótagjainak választásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szavazatszámláló bizottságok tagjainak és pótagjainak az alábbi választópolgárokat megválasztja:

tagok:

1. Bugár Katalin

Csorna, Soproni u. 56. A. lph. 3. em. 7.a



- | | |
|-------------------------------------|---|
| 2. Élőné Hegedűs Renáta Mária | Csorna, Andrássy u. 9. 4. a |
| 3. Gösi Ildikó | Csorna, Erzsébet királyné u. 27. B.ép. B. lph.
1. em. 2. a |
| 4. Horváth Gáborné | Csorna, Hársfa u. 15. |
| 5. Huszkáné Major Mária | Csorna, Felsőszéri ltp. 19. |
| 6. Jókutiné Győrvári Blanka Katalin | Csorna, Szatmári u. 7. |
| 7. Kajos László Gáborné | Csorna, Felsőszéri ltp. 1. |
| 8. Kajos Zsuzsanna Erzsébet | Csorna, Szent István tér 14-16. B.ép. 4em. 11a |
| 9. Katonáné Takács Anikó Anna | Csorna, Mező u. 35 |
| 10. Kovács Istvánné | Csorna, Kazinczy Ferenc u. 24. |
| 11. Kránitz Jánosné | Csorna, Sziget u. 1/B. |
| 12. Könnyűd-Hódosai Szilvia | Csorna, Dózsa Gy. út 45. |
| 13. Márkus Imre | Csorna, József Attila u. 90. |
| 14. Nagyné Nagy Gabriella | Csorna, Arany J. u. 31/A. |
| 15. Némethné Élő Zsuzsanna Mária | Csorna, Petőfi ltp. 15. Fsz.1. |
| 16. Némethné Szűr Erika | Csorna, Honvéd u. 11. |
| 17. Orbán Gyöngyi | Csorna, Jázmin u. 19. |
| 18. Orosz Árpád | Csorna, József Attila u. 56. |
| 19. Sándor Katalin | Csorna, Sziget u. 25. |
| 20. Szilágyi-Jéger Teréz | Csorna, Felsőszéri ltp. 41. |
| 21. Szűr Bernadett | Csorna, Honvéd u. 17. |
| 22. Tóthné Éliás Anikó | Csorna, Felsőszéri ltp. 11. |
| 23. Tóth-Schmuck Georgina | Csorna, Bartók Béla u. 4. |
| 24. Tüske Anita | Csorna, Dózsa György út 26. |
| 25. Vargyas Andrea | Csorna, Andrássy u. 8-12. C. épület fsz. 1. ajtó |

pótagok:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Bandics Kitti | Csorna, Pozsonyi u. 17. |
| 2. Bognár Andrea | Csorna, Szent István tér 7. 2/8. |
| 3. Dorultánné Lengyel Ágnes | Csorna, Felsőszéri ltp. 91. |
| 4. Erdélyi Veronika | Csorna, Jázmin u. 19. |
| 5. Gorzás Zoltán | Csorna, Erzsébet királyné 47. |
| 6. Horváth Éva | Csorna, Andrássy u. 13. 2.e.8.a. |
| 7. Kecskeméti Ferencné | Csorna, Kisfaludy Károly u. 18. |
| 8. Kiss Virág | Csorna, Szent István tér 14-16. B.ép 4em 11a |
| 9. Nagy Eszter | Csorna, Bercsényi u. 8. |
| 10. Szabóné Csányi Laura | Csorna, Soproni út 56/D. |
| 11. Tüskéné Mészár Zsuzsanna | Csorna, Soproni út 126. |
| 12. Vargáné Budai Márta | Csorna, Egerfa u. 3. |
| 13. Varga Marianna | Csorna, Táncsics M. u. 61. |

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. február 27., a tagok NVR-ben való rögzítésére



10. napirendi pont

Előterjesztés az általános iskolai körzethatárokról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Berkiné Sokorai Tünde aljegyző elmondta, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Tankerületi Központ megküldte véleményezésre a 2026-2027 tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokat, melyek megegyeznek a jelenlegi körzethatárokkal. Az előterjesztés a megküldött körzethatárok elfogadására tesz javaslatot.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (II. 19.) számú határozata
az általános iskolai körzethatárokról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50. § (8) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva a Csorna Város területén működő általános iskolák tekintetében a Soproni Tankerületi Központ által 2026/2027. tanévre javasolt beiskolázási körzethatárok elfogadását támogatja.
2. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy fentiekről a Soproni Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 28.

11. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, tekintettel arra, hogy a tavalyi évben a lakbéreket a képviselő-testület felülvizsgálta, minimális emelésére került sor, így most nem tesz javaslatot további emelésre.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.



A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (II. 19.) számú határozata
az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022.(X.20) rendelete 46/E. §. (3) bekezdésében foglalt pontértéket felülvizsgálta. A pontértékek változtatását nem tartja indokoltnak.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 20.

12. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen 2026. évben kiírásra kerülő pályázaton történő indulásról (az előterjesztés írásban mellékelve)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy tekintettel arra, hogy időközben a pályázati kiírás megjelent, így hétfőn az ennek megfelelően kiegészített előterjesztés megküldésre került a képviselők részére.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény 3. melléklete 5,5 milliárd forint összegben tartalmaz előirányzatot az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen. Erre a jogcímre került kiírásra az előterjesztés tárgyát képező pályázat, mely tartalmában a tavalyi pályázattal szinte teljesen megegyező. A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő 2026. október 30., egyes esetekben december 4. Egy önkormányzat három alkalommal nyújthat be pályázatot. A támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik. Támogatás igényelhető vissza nem térítendő és visszatérítendő formában is. A pályázatok elbírálása több szakaszban zajlik, 2026. december 11-ig.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (II. 19.) számú határozata
Önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázaton történő indulásról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2026. évben Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. pont szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen az önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatásra vissza nem térítendő pályázati igényeket nyújtson be.
2. A Képviselő-testület megbízza Csorna Város Jegyzőjét a pályázatok előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, a pályázatok benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester,
dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. december 4.

N a p i r e n d u t á n

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester beszámolt a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról *(a beszámoló írásban mellékelve)*.

Megkérdezte képviselőtársait, hogy a beszámolóhoz és az elhangzott tájékoztatókhoz van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II. 19.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 104/2025. (X. 16.), a 116-117/2025. (XI. 20.), a 120/2025. (XI. 20.) 129/2025. (XII. 11.), a 3/2026. (I. 22.), a 4/2026. (I. 22.), valamint az 5/2026. (II. 22.) számú határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megkérdezte képviselőtársait, hogy a bizottságok elnökeinek írásos beszámolójához van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta a bizottságok elnökei beszámolójának elfogadását a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 7 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 7 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (II. 19.) számú határozata
a bizottságokra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület által a Jogi és Humán Bizottságra, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester lehetőséget adott napirend utáni felszólalásra, kérdések ismertetésére.

Napirend utáni felszólalás, kérdés nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülést megelőző 3. nap 12 óráig képviselői interpelláció nem érkezett.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 8.33 órakor bezárta.

K. m. f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester


dr. Földesi Tamás
jegyző