



HIV/418-14/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30. napján, csütörtökön 9.00 órakor a Városháza nagy tanácskozó termében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf képviselő, Családi János képviselő, Kocsis Róbert László, Szabó Dávid, Szabó-Szilágyi Gabriella és Varga Péter képviselők.

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testület ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
Bertha Zoltán ügyvezető igazgató, Csornahő Kft.
Tóth Eszter regionális intézményvezető, Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző

A lakosság részéről az ülésen részt vett 2 fő:

Szalai József csornai lakos
Németh Zsolt csornai lakos

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester a képviselő-testület ülésének megnyitása előtt gratulált az április 12-én megtartott országgyűlési képviselőválasztáson mandátumot szerzett Gyopáros Alpár képviselő úrnak, aki Csorna városát is képviseli a következő parlamenti ciklusban.

Továbbá gratulált Bóna Szabolcs úrnak a választáson elért eredményéhez, valamint a leendő kormányban kapott agrárminiszteri felkéréséhez.

Mindkettőjük munkájához sok sikert és jó egészséget kívánt.

Köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, jegyző urat és munkatársait. Külön tisztelettel köszöntötte Tóth Eszter Asszonyt, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális intézményvezetőjét, valamint Bertha Zoltán Urat, a Csornahő Kft. ügyvezető igazgatóját.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.



Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert a 9 tagjából 9 fő jelen van.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének megállapítására.

Javasolta napirendre felvenni és a 6. napirendi pontként tárgyalni a sürgősségi indítványt Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozatalára.

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont felvételére és sorrendiségére tett javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (IV. 30.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. április 30-i ülésének napirendjére 6. napirendi pontként felvette a sürgősségi indítványt Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozatalára.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: azonnal

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta napirendre felvenni és 7. napirendi pontként tárgyalni a sürgősségi indítványt az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról. (HÉSZ módosítás-Csorna, József A. u.).

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont felvételére és sorrendiségére tett javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (IV. 30.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. április 30-i ülésének napirendjére 7. napirendi pontként felvette a sürgősségi indítványt az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról. (HÉSZ módosítás-Csorna, József A. u.).

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: azonnal

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta napirendre felvenni és 8. napirendi pontként tárgyalni a sürgősségi indítványt az Önkormányzat és Funtek László (9300, Csorna, Szabadság u. 5.) között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról. (HÉSZ módosítás-Csatárimajor településrészre).

Szavazásra bocsátotta a napirendi pont felvételére és sorrendiségére tett javaslatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (IV. 30.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. április 30-i ülésének napirendjére 8. napirendi pontként felvette a sürgősségi indítványt az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról. (HÉSZ módosítás-Csorna, József A. u.).

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: azonnal

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívó szerinti napirendet a képviselő-testület által elfogadott módosításokkal.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (IV. 30.) számú határozata
a 2026. április 30-i nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
megállapításáról**

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026.04.30. napján tartandó nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.



1. napirendi pont
Előterjesztés a CSORNAHŐ Kft. 2025. évi mérlegének megállapítására, az eredmény felosztására
Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyvezető igazgató
Tárgyalta: GVB
2. napirendi pont
Előterjesztés a CSORNAHŐ Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyvezető igazgató
Tárgyalta: GVB
3. napirendi pont
Előterjesztés
 - I. **a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió szakmai munkájáról**
Előterjesztő: Tóth Eszter regionális intézményvezető
 - II. **Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármesterTárgyalta: JHB
4. napirendi pont
Előterjesztés a Rába Szövetségből való kilépésre
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Tárgyalta: JHB
5. napirendi pont
Előterjesztés a Csornai Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Családi János a Csornai Sportegyesület Elnöke
Tárgyalta: JHB
6. napirendi pont
Sürgősségi indítvány Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Tárgyalta: GVB
7. napirendi pont
Sürgősségi indítvány az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról (HÉSZ módosítás-Csorna, József A. u.)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Tárgyalta: GVB
8. napirendi pont
Sürgősségi indítvány az Önkormányzat és Funtek László (9300, Csorna, Szabadság u. 5.) között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról (HÉSZ módosítás-Csatárímajor településrészre)
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Tárgyalta: GVB



1. napirendi pont

Előterjesztés a CSORNAHŐ Kft. 2025. évi mérlegének megállapítására, az eredmény felosztására

Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyvezető igazgató
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (IV. 30.) számú határozata
a CSORNAHŐ Kft. 2025. évi mérlegének megállapításáról,
az eredmény felosztásáról**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító

1. a CSORNAHŐ Kft. 2025. évi éves beszámolóját:

- 544.326 e Ft mérleg főösszeggel
- 2.201 e Ft adózás előtti eredménnyel
- 928 e Ft adózott eredménnyel

elfogadja és jóváhagyja.

2. utasítja a gazdasági társaságot, hogy a 928 e Ft adózott eredményt helyezze eredménytartálékba.

3. az ügyvezető igazgató 2025. évi munkáját értékelte, és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 35/2025. (IV.17.) számú határozatának megfelelően prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 30 % - ában határozza meg.

Felelős: Bertha Zoltán ügyvezető

Határidő: 2026. május 4.

2. napirendi pont

Előterjesztés a CSORNAHŐ Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Bertha Zoltán ügyvezető igazgató
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a Csornahő Kft. 2026. évi üzleti tervét jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (IV. 30.) számú határozata
a CSORNAHŐ Kft. 2026. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az egyszemélyes CSORNAHŐ Kft. alapítója – alapítói jogkörében eljárva - a CSORNAHŐ Kft 2026. évi üzleti tervét 732 430 000 Ft bevétellel és 731 350 000 Ft kiadással jóváhagyja. Az üzleti terv szöveges indokolása a jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi. Az üzleti terv számviteli kimutatása a jelen határozat 2. sz. mellékletét képezi.

- 1.) A CSORNAHŐ Kft. 2026. évi üzleti tervét az 1. számú melléklet szerinti 731.350 eFt árbevétellel, 3. számú melléklet szerinti 1.080 eFt adózás előtti eredménnyel jóváhagyja.
- 2.) Az ügyvezető igazgató munkabérét 2026. január 1-től 1.163.800,- Ft/hó összegben határozza meg.
- 3.) Az ügyvezető igazgató 2026. évi prémiumát a személyi alapbér tizenkétszeresének a 10%-ában határozza meg, amennyiben az üzleti tervben szereplő nyereséget eléri a Kft. Amennyiben a Kft. nyeresége legalább 50%-kal meghaladja a tervezettet, akkor a prémium mértéke a személyi alapbére tizenkétszeresének a 20%-a, ha a nyereség legalább megduplázódik, akkor a személyi alapbére tizenkétszeresének a 30%-a a prémium mértéke.
- 4.) Az ügyvezető 2026. évi cafetéria keretének összegét 189.000.-Ft-ban állapítja meg, mely összeg magába foglalja az igénybevételre kerülő juttatásokhoz kapcsolódó adó és járulékok összegét is. A megállapított éves keretösszeget csökkenteni kell a megállapításig kifizetett juttatások és hozzájuk kapcsolódóan felmerülő közterhek összegével.

Felelős: Bertha Zoltán ügyvezető
Határidő: 2026.05.01.

3. napirendi pont

Előterjesztés

I. a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió szakmai munkájáról

Előterjesztő: Tóth Eszter regionális intézményvezető

II. Előterjesztés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester kérdést intézett Intézményvezető Asszonyhoz, kívánja-e ismertetni, illetve kiegészíteni az előterjesztést.

Tóth Eszter regionális intézményvezető tájékoztatást adott arról, hogy az intézmény alapellátás keretén belül segítséget nyújt mindazon személyeknek és hozzátartozóiknak, akik lelki, mentális nehézségekkel, vagy szenvedélybetegséggel küzdenek.

Az intézmény az év valamennyi napján, 7.00 és 19.30 óra között folyamatos nyitvatartással áll az igénybevevők rendelkezésére.

A szolgáltatások között egyéni terápiák, csoportfoglalkozások és különböző közösségi programok szerepelnek. Az ellátottak számára pszichológus és pszichiáter bevonásával biztosítanak szakmai segítséget, továbbá lehetőség van gyászterápián való részvételre is. A szenvedélybetegek hozzátartozói számára csoportos kreatív foglalkozásokat szerveznek.



Az intézmény munkájának célja a lakosság mentális egészségének támogatása, a szenvedélybetegek munkaerőpiacra történő visszailleszkedésének elősegítése, valamint pszichiátriai betegek esetében a visszaesés megelőzése és az érintettek megfelelő életminőségének biztosítása.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság mind a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csorna 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mind pedig a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződések módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csorna 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (IV. 30.) számú határozata

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély
Központ Csorna 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió fenntartásában működő Új Esély Központ Csorna 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézmény dolgozóinak lelkiismeretes és önzetlen munkájukért

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 4.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ellátási szerződések módosítására azért van szükség, mert a szolgáltatások ellátási területe bővült Csorna Város Közigazgatási területéről Győr-Moson-Sopron Vármegye három járásának területére módosult.

Szavazásra bocsátotta a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződések módosításáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2026. (IV. 30.) számú határozata

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződések
módosítására

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötött ellátási szerződések módosításával.



2. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pszichiátriai betegek nappali ellátására és a szenvedélybetegek nappali ellátására kötött ellátási szerződések aláírására, az előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerint.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 4.

4. napirendi pont

Előterjesztés a Rába Szövetségből való kilépésre

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester az önkormányzat 2003. óta tagja a Rába Szövetségnek. A Szövetség az eltelt időben az önkormányzat érdekkörébe tartozó tevékenységet nem végzett, a Szövetség felé tagdíjfizetés nem történt, ezért javasolja a Rába Szövetségből történő kilépést.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2026. (IV. 30.) számú határozata a Rába Szövetségből való kilépésről

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csorna Város Önkormányzata a Rába Szövetségből (székhelye: 9315 Sobor, Kis utca 1., képviseli: Nemes László elnök, adószám: 18981018-1-08, nyilvántartási szám: 08-02-0002499) kilép, a tagságát megszünteti.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 8., a Rába Szövetség értesítésére

5. napirendi pont

Előterjesztés a Csornai Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Családi János a Csornai Sportegyesület Elnöke

(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Családi János képviselő, a Csornai Sportegyesület Elnöke a napirenddel kapcsolatosan bejelentette személyes érintettségét. Kérte a képviselő-testületet, hogy döntsön a szavazásból való kizárása tárgyában.

Tel: +36 96 590 100

E-mail: polgarmester@csorna.hu

Web: www.csorna.hu



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Családi János képviselőt ne zárja ki a szavazásból.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (IV. 30.) számú határozata**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Családi János képviselőt a személyét is érintő szavazásból nem zárta ki.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2026. (IV. 30.) számú határozata
a Csornai Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csornai Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Sportegyesület elnökének, tagjainak, sportolóinak, és további eredményes munkát kíván.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. április 30.

6. napirendi pont

Sürgősségi indítvány Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Földesi Tamás jegyző ismertette az előterjesztés lényegét. Elmondta, hogy a képviselő-testület a 27/2026. (III. 19.) számú határozatával elindította a szélerőműpark létesítéséhez szükséges helyi építési szabályzat módosítás folyamatát. Ez a folyamat most az első állomásához érkezett az előzetes egyeztetési szakasz lezárásával, melynek keretében 12 hatóság bevonásával a környezeti kockázatok vizsgálata történt meg. A megkeresett hatóságok döntő többsége a környezeti vizsgálat elkészítését indokoltnak tartotta. A határozat arról szól, hogy a képviselő-testület az előzetes egyeztetési szakaszt lezárja, és megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.



Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (IV.30.) számú határozata

Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozataláról

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek - jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a tervezett módosítás környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 4.

7. napirendi pont

Sürgősségi indítvány az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról (HÉSZ módosítás-Csorna, József A. u.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte Jegyző Urat, hogy röviden ismertesse a 7-8 napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a BNF Kft. képviselőjében Krass Árpád ügyvezető úr kérelmet nyújtott be kezdeményezve a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását. A kérelem tárgya a Csorna, József Attila u. 8-10 szám alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása. Kérelmező számára a módosítás eredményeként és a két ingatlan összevonásával, egy várhatóan 18-20 lakóegységet magában foglaló társasház építésének lehetősége nyílik meg.

A képviselő-testület a 23/2025. (XII. 12.) számú rendeletében rögzítette, hogy a helyi építési szabályzat lakossági kezdeményezésre történő módosítására egyes esetekben

Tel: +36 96 590 100

E-mail: polgarmester@csorna.hu

Web: www.csorna.hu



településrendezési szerződés megkötését követően kerülhet sor, amelyben meghatározásra kerül a módosítás célja, (műszaki tartalma) határideje, és az eljárásért fizetendő díj.

A főépítész a kérdésben indokoltnak tartja településrendezési szerződés megkötésének. Az erről szóló nyilatkozatot az előterjesztés tartalmazza.

Az eljárási költséget az előterjesztés, a vonatkozó rendelet adta keretek között 1.371.600 Ft. összegben javasolja meghatározni. Az előterjesztés tartalmazza a településrendezési szerződés azon főbb paramétereit, amelyek alapján a jegyző elkészíti a szerződés tervezetét. A vállalási határidő, mely alatt az önkormányzatnak el kell készítenie a rendezési terv módosítását, 2027. május 31. A módosítással a kérelmező a rendezési terv folyamatban lévő módosítási eljárásához csatlakozhat, ha a településrendezési szerződés aláírásra kerül, és a kezdeményező a díjat megfizeti.

A második esetben a kérelem Funtek László magánszemélytől érkezett, aki ingatlanját is érintő térképi eltérések rendezése miatt fordult az önkormányzathoz. Az eljárás eredményeként lehetőség nyílik a Csorna-Csatárimajor, Gólafa u. 15. szám alatt ingatlan rendezésére, majd az ingatlanon álló épület használatbavételének engedélyezésére. A főépítész ebben az esetben is megadta településrendezési szerződés indokoltságát alátámasztó nyilatkozatát. Az eljárási költséget az előterjesztés, a vonatkozó rendelet adta keretek között bruttó 457.200-Ft-ban javasolja meghatározni. A testületi döntést követően az eljárás a fent mondottak szerint haladhat tovább.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2026. (IV.30.) számú határozata
az Önkormányzat és a BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő
településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorna, belterületi 1987, 1988 és a 1989 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési övezeti előírások módosítása ügyében szükséges HÉSZ módosítási eljárás lefolytatásához településrendezési szerződés megkötését tartja indokoltnak. A szerződés főbb elemeit az alábbiak szerint rögzíti:

- Szerződéses partner: BNF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9300, Csorna, Bartók B. u. 57-59., adószám: 11402152-2-08, cégjegyzékszám: 08 09 004952)
- A szerződés tárgya: A Csorna, belterületi 1987, 1988 és a 1989 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési övezeti előírások módosítása, a HÉSZ módosításával.
- Az eljárás lefolytatásáért fizetendő díj összege: 1.371.600,-Ft.
- Az önkormányzati vállalás a fenti feladatra településtervezővel történő szerződéskötés a Tervező által adott ajánlatban szereplő szakmai tartalomra, továbbá a rendezési terv módosításához szükséges eljárás lefolytatása.
- Vállalási határidő: 2027. május 31.



A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a településrendezési szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a fenti rendelkezéseket magába foglaló településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző, a szerződés elkészítése tárgyában
dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, a szerződés megkötése tárgyában
Határidő: 2026. május 29.

8. napirendi pont

Sürgősségi indítvány az Önkormányzat és Funtek László (9300, Csorna, Szabadság u. 5.) között kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeinek meghatározásáról (HÉSZ módosítás-Csatárímajor településrészre)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (IV. 30.) számú határozata
az Önkormányzat és Funtek László (9300, Csorna, Szabadság u. 5.) között
kötendő településrendezési szerződés fő tartalmi elemeiről

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges HÉSZ módosítási eljárás lefolytatásához településrendezési szerződés megkötését tartja indokoltnak. A szerződés főbb elemeit az alábbiak szerint rögzíti:

- Szerződéses partner: Funtek László (9300, Csorna, Szabadság u. 5.)
- A szerződés tárgya: A Csorna-Csatárímajor, Gólafe u. 15. szám alatti 6118/2. hrsz.- ú ingatlan rendezéséhez szükséges szabályozási környezet megteremtése a HÉSZ módosításával.
- Az eljárás lefolytatásáért fizetendő díj összege: 457.200,-Ft.
- Az önkormányzati vállalás a fenti feladatra településtervezővel történő szerződéskötés a Tervező által adott ajánlatban szereplő szakmai tartalomra, továbbá a rendezési terv módosításához szükséges eljárás lefolytatása.
- Vállalási határidő: 2027. május 31.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a településrendezési szerződés elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a fenti rendelkezéseket magába foglaló településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző, a szerződés elkészítése tárgyában
dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, a szerződés megkötése tárgyában
Határidő: 2026. május 29.



N a p i r e n d u t á n

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester beszámolt a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról *(a beszámoló írásban mellékelve)*.

Megkérdezte képviselőtársait, hogy a beszámolóhoz és az elhangzott tájékoztatókhoz van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2026. (IV. 30.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a
polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2026. (II. 19.), a 13/2026. (II. 19.), a 14/2026. (II. 19.), a 16/2026. (II. 19.), 17/2026. (II. 19.), 18/2026. (II. 19.), a 20/2026. (II. 19.), 26/2026. (III. 19.), 27/2026. (III. 19.), a 28/2026. (III. 19.) a 29/2026. (III. 19.), 31/2026. (IV. 2.), a 34/2026. (IV. 2.), valamint a 35/2026. (IV. 2.) számú határozatainak végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megkérdezte képviselőtársait, hogy a bizottságok elnökeinek írásos beszámolójához van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javasolta a Jogi és Humán Bizottság elnöke beszámolójának elfogadását a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2026. (IV. 30.) számú határozata
a Jogi és Humán Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület által a Jogi és Humán Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester lehetőséget adott napirend utáni felszólalásra, kérdések ismertetésére.

Napirend utáni felszólalás, kérdés nem hangzott el.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ülést megelőző 3. nap 12 óráig képviselői interpelláció nem érkezett.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület ülését 9.20 órakor bezárta.

K. m. f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester




dr. Földesi Tamás
jegyző

