



HIV/418-21/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 16. napján, csütörtökön 16.00 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Antal Krisztián, Bella Rudolf képviselő, Családi János képviselő, Kocsis Róbert László képviselő, Szabó-Szilágyi Gabriella képviselő, Szabó Dávid képviselő, Varga Péter képviselő.

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, jegyző urat és munkatársait.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert 9 tagjából 9 fő jelen van.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének megállapítására a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (VII. 16.) számú határozata
a 2026. július 16-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendjének
megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026.07.16. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.



1. napirendi pont
Előterjesztés az alpolgármester illetményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
2. napirendi pont
Előterjesztés a 0256/1. hrsz-ú és a 0248/5. hrsz-ú közterületek elnevezésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
3. napirendi pont
Előterjesztés külterületi ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármester illetményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte Jegyző Urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy az alpolgármester illetményének megállapítására vonatkozó jogkört az Mötv. a képviselő-testület hatáskörébe utalja. Erről a képviselő-testület minden évben dönt.

A 2026. évi XXV. törvény módosította a polgármesteri illetményképzés szabályait: a polgármester illetményének vetítési alapja már nem a megelőző év havi nemzetgazdasági átlagkeresete, hanem a 2024. év havi nemzetgazdasági átlagkereset. Ez a módosítás értelemszerűen érinti a polgármesteri illetmény százalékában megállapítandó alpolgármesteri illetményt is.

Az alpolgármesteri illetmény esetében a százalékos határok nem változtak. Az illetmény a polgármesteri illetmény 0-90%-a között határozható meg. Tekintettel arra, hogy 2026-ban még nem történt meg alpolgármester úr illetményének tárgyevi meghatározása, az elmondottakból következően amennyiben ezen a százalékon a képviselő-testület nem változtat, úgy a most megállapítandó illetmény azonos lesz a jelenlegivel.

Az viszont alapvető változás, hogy a jogszabály a korábbi költségtérítés intézményét megszüntette, így költségtérítés megállapítására már nem jogosult a képviselő-testület.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a képviselő-testület az alpolgármester illetményét a polgármester illetményének 90%-ában, azaz bruttó 1.501.560 Ft/hó összegben állapítsa meg.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a költségtérítés a polgármester esetében is eltörlésre került, egyben elmondta, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Major András alpolgármester a napirenddel kapcsolatosan bejelentette személyes érintettségét.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy döntsön alpolgármester úr szavazásból való kizárása tárgyában.

Kérte, aki Alpolgármester urat nem kívánja kizárni a szavazásból, az ezen álláspontját kézfelemeléssel jelezze.



A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2026. (VII. 16.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Major András alpolgármestert a személyét érintő szavazásból nem zárta ki.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2026. (VII. 16.) számú határozata

az alpolgármester illetményének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80.§-a alapján a foglalkoztatási jogviszonyban álló Major András alpolgármester illetményét a törvényben meghatározottak szerint 2026. július 1. napjától kezdődően a polgármesteri illetmény 90 százalékában, azaz havi bruttó 1.501.600,-Ft-ban állapítja meg.

A kerekítés szabályai miatti eltérést a képviselő-testület tudomásul veszi.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az illetmény folyósításához szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. július 25.

2. napirendi pont

Előterjesztés a 0256/1. hrsz-ú és a 0248/5. hrsz-ú közterületek elnevezésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető elmondta, magánszemély fordult kérelemmel Csorna Város Jegyzőjéhez, mint címképzésért hatáskörrel rendelkező szervhez, a Csorna belterület 0248/2. hrsz. alatti ingatlan házszámának megállapítása tárgyában, mely ingatlan megközelítése a Csorna belterület 0256/1 hrsz-ú közterületről lehetséges. A házszám megállapításának feltétele az érintett közterület elnevezése.

A 0256/1. hrsz-ú közterület és a belőle nyíló 0248/5. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan jelenleg a köztudatban „Barbacsí út” elnevezésként ismert, de hivatalos elnevezése nem történt meg.

A közterületek elnevezésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a város honlapján felhívás került közzétételre a közterületek elnevezésére vonatkozóan, melyben „Barbacsí út” elnevezés szerepelt javaslatként. A felhívásra lakossági javaslat nem érkezett.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága, mint a 0256/1. hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodója az útszakasz elnevezésével kapcsolatban kifogást nem emelt, a tervezett elnevezést tudomásul vette és elfogadta.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Jogi és Humán Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (VII. 16.) számú határozata**

a Csorna 0256/1. hrsz-ú és a 0248/5. hrsz-ú közterületek elnevezéséről

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0256/1. hrsz-ú, „kivett” művelési ágú, „országos közút” megnevezésű és a 0248/5. hrsz-ú „kivett” művelési ágú, „közút” megnevezésű ingatlanokat „Barbacsí út”-nak nevezi el. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésének módosítását a központi címregiszterbe jegyezze be.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző, a központi címregiszterbe bejegyzésre, Vilmos Park Kft. az utcanévtábla kihelyezésére

Határidő: 2026. július 31. - bejegyzésre
2026. szeptember 1. utcanévtábla kihelyezésére.

3. napirendi pont

Előterjesztés külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete alapján 50 M Ft felett képviselő testület hagyja jóvá az értékesítésről szóló hirdetményt, valamint a licitbizottság tagjait is ők jelölik ki.

Felkérte dr. Földesi Tamás Jegyző Urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, az értékesítés 37 db mezőgazdasági művelési ágú ingatlant érint, melyek jelenleg haszonbérleti szerződések keretében kerülnek hasznosításra. A haszonbérleti konstrukció biztosította a területek folyamatos mezőgazdasági művelését, valamint éves szinten megközelítőleg 2,5 millió Ft bevételt eredményezett az Önkormányzat számára.

A vagyongazdálkodás egyik alapelve, hogy az önkormányzati tulajdonban csak olyan vagyonelemek maradjanak hosszú távon, amelyek közvetlenül önkormányzati feladatellátást szolgálnak, stratégiai fejlesztési tartalékot képeznek, vagy fenntartásuk a település jövőbeni fejlődése szempontjából indokolt. Az érintett mezőgazdasági ingatlanok jelenleg ezen feltételek egyikének sem felelnek meg. Az Önkormányzatnak nincs olyan ismert fejlesztési célja vagy közfeladata, amely ezen területek önkormányzati tulajdonban tartását hosszú távon szükségessé tenné.

Az ingatlanok értékesítésével várhatóan mintegy 73 millió Ft egyszeri bevétel realizálható, melynek eléréséhez 29 évnél folyamatos haszonbérleti jogviszony lenne szükséges.

Az értékesítés nyilvános licit eljárás keretében történik. A területekre vonatkozó értékbecslés elkészült, ez az előterjesztés mellékletét képezi.



Az előterjesztés tartalmazza az induló árat minden egyes terület vonatkozásában, valamint a bizottság összetételét, e mellett nevesíti a jegyzőt, mint az eljárás megindítóját, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kössön. Az előterjesztéshez licitszabályzat és licitjárási hirdetmény tartozik, ami az eljárási kérdéseket is részletesen rendez, utalva a földforgalmi törvényben rögzített - az értékesítési folyamatot befolyásoló - szabályokra is.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester kiemelte, hogy az eljárás során az Önkormányzat célja, hogy a jogszabályi keretek között minél szélesebb kör számára tegye lehetővé a részvételt, különös tekintettel a helyben gazdálkodókra, valamint a fiatal mezőgazdasági termelőkre, elősegítve ezzel a helyi agrárium fejlődését, a birtokszerkezet erősödését és a mezőgazdasági termelés hosszú távú fenntarthatóságát. Az értékesítés nem veszélyezteti az érintett földterületek mezőgazdasági hasznosítását, mivel azok a tulajdonosváltást követően is várhatóan mezőgazdasági művelés alatt maradnak.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 9 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 9 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2026. (VII. 16.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő külterületi ingatlanok értékesítése

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete 36 db külterületi ingatlant értékesítésre kijelöl a határozat mellékletét képező licitjárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. Az ingatlanokat nyílt licit útján értékesíti, az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti nettó összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:

dr. Földesi Tamás jegyző	levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző	bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető	bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. augusztus 31. a licit eljárás lebonyolítására



CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Győr-Moson-Sopron vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.

KT/2026.07.16./Rk/NY/JK

5

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 16.08 órakor bezárta, rendkívüli zárt ülést rendelt el.
(a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült)


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

K. m. f.




dr. Földesi Tamás
jegyző

Tel: +36 96 590 100
E-mail: polgarmester@csorna.hu
Web: www.csorna.hu