



HIV/418-27/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 7. napján, csütörtökön 15.30 órakor a Városháza kis tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester, Major András alpolgármester, Bella Rudolf képviselő, Családi János képviselő, Kocsis Róbert László képviselő, Szabó Dávid képviselő, Szabó-Szilágyi Gabriella képviselő, Varga Péter képviselő.

A képviselő-testület üléséről igazoltan távolmaradt:

Antal Krisztián képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Földesi Tamás jegyző
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
dr. Kocsis Ottó Humán Kabinetvezető
Szaradicsné Mészáros Andrea Gazdasági Kabinetvezető

A képviselő-testület ülésén részt vett:

Háncs Károly polgármesteri biztos
dr. Schubert Laura beszerzési ügyintéző

A képviselő-testületi ülést vezette:

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvvezetője:

Horváthné Karmazsin Zsuzsanna testületi ügyintéző

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, Jegyző urat és munkatársait.

A képviselő-testület munkájának zavartalansága érdekében megkérte a jelenlévőket a mobiltelefonjuk kikapcsolására, vagy elhalkítására.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésének összehívása a szervezeti és működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert 9 tagjából 8 fő jelen van. Antal Krisztián képviselő előre jelezte távolmaradását.

A képviselő-testület ülését megnyitotta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének megállapítására a kiküldött meghívó szerint, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével – 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2026. (IX. 7.) számú határozata
a 2026. szeptember 7-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés
napirendjének megállapításáról

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026.09.07. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg.

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet időszerű módosításának előkészítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 14/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

3. napirendi pont

Előterjesztés az 1/1 önkormányzati tulajdonban álló Csorna, belterületi 2918/7, 2918/8, 2918/9, 2918/10, és 2918/11 hrsz-ú ingatlanok (Botond u. – Rét u.) értékesítésre kijelölésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet időszerű módosításának előkészítésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte Jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet időszerű módosításának előkészítésére irányul és olyan határozati javaslatot tartalmaz, amelyben a képviselő-testület öt pontban határozza meg a jogalkotással érintett vagyonelemeket.

0251/1 hrsz.-ú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan jelenleg – hibásan - forgalomképtelen vagyonelemként szerepel a rendeletben. Ezen besorolást jogszabály nem teszi kötelezővé és települési érdek nem támasztja alá. Ezen kívül a terület értékesítéséről a képviselő-testület korábbi határozatában már döntött. Az ingatlan értékesítési folyamata megindult, azonban az nem zárulhat le mindaddig, amíg a forgalomképtelen besorolás fennáll.

Botond utca – új ingatlanok kialakítása: a Botond utcában telekmegosztási eljárás eredményeként létrejött öt új ingatlan kerül felvételre a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

Keleti Iparterület – beépítetlen területek összevonása: a Keleti Iparterületen beépítetlen területek összevonására került sor. Ez a terület bérbeadásához kapcsolódóan vált szükségessé. Az összevonás miatti változásokat a vagyonrendeleten is át kell vezetni.

A Vilmos park – telekkialakítások és a Tűzoltó szertár kialakítása: A területen a rendezési terv alapján telekkialakítások történtek, továbbá a tűzoltó szertár létesítésével összefüggésben is szükséges a vagyonkataszter és a rendelet módosítása.



Csorna, Erzsébet királyné utca 8. – ingatlanok kivezetése: a Csorna, Erzsébet királyné utca 8. fsz. 3. számú üzlethelyiséget és a 4. számú lakást értékesítés miatt a vagyonkataszterből ki kell vezetni.

A képviselő-testület felhatalmazása birtokában, a soron következő testületi ülésre rendelet-tervezetet terjeszt elő a hivatal.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2026. (IX. 7.) számú határozata
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról
szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet időszerű módosításának
előkészítéséről

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megismerte és elfogadja a vagyonrendelet alábbi időszerű módosításait.

1. A jelenleg 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan forgalomképtelen besorolásból forgalomképes besorolásba történő átvezetése.
2. Botond utca 2918/1hrsz és 2918/2 hrsz kivett, beépítetlen területből 2918/7 hrsz, 2918/8 hrsz, 2918/9 hrsz, 2918/10 hrsz, 2918/11 hrsz-on kivett, beépítetlen terület, valamint 2918/12 hrsz-on kivett, önkormányzati közút került kialakításra.
3. Keleti lparterületen 3819 hrsz., 3820 hrsz., 3822 hrsz. és a 3823 hrsz kivett, beépítetlen területek összevonása történt a 3819/1 kivett, beépítetlen terület, valamint a 3819/2 kivett, önkormányzati út területekre.
4. Vilmos park területén
 - a. A változások az alábbiak voltak: a 208/23 hrsz-ú kivett, büfé épület, udvar megosztásra került 208/25 hrsz kivett, beépítetlen terület, 208/26 hrsz kivett, önkormányzati közút, 208/27 kivett közpark 208/28 kivett, közterület, 208/29 hrsz kivett büfé épület, udvar, 208/30 hrsz kivett közpark, 208/31 hrsz, kivett önkormányzati közút, 208/32 hrsz kivett, közmű terület valamint a 208/33 hrsz kivett közmű terület.
 - b. A 208/25 hrsz-ú kivett, beépítetlen ingatlan megosztásából 208/34 hrsz és a 208/35 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület került kialakításra.
5. Csorna belterület 2364/A/3 hrsz és a 2364/A/4 hrsz, Csorna Erzsébet királyné utca 8. ingatlan törlése.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse el a vagyonrendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző
Határidő: 2026. szeptember 17.



2. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 14/2026. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte Jegyző Urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet 28. § (1) bekezdése az üzemképtelen járművek esetében 48 órát meghaladó, közterületen való elhelyezési tilalmat ír elő, míg ugyanezen paragrafus (3) bekezdése ugyanezt a tiltást általánosan, időkorláttól függetlenül is előírja ezen járműkategóriára. A szabályozási ellentmondás feloldása - a jogalkotói szándék érvényesülésének biztosításával - (3) bekezdésben szereplő „továbbá üzemképtelen jármű” szövegrész törlésével oldható meg.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17 /2026.(IX. 8.) számú rendelete

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 14/2026.(VI. 18.) önkormányzati rendeletét módosító rendeletét.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. szeptember 10.

3. napirendi pont

Előterjesztés az 1/1 önkormányzati tulajdonban álló Csorna, belterületi 2918/7, 2918/8, 2918/9, 2918/10, és 2918/11 hrsz-ú ingatlanok (Botond u. – Rét u.) értékesítésre kijelölésére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester felkérte Jegyző Urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

dr. Földesi Tamás jegyző elmondta, hogy a Botond utcában, önkormányzati területen, öt értékesíthető lakóterület és egy forgalomképtelen út került kialakításra. A telekalakítás értékesítési célból történt. Az értékesítés célja a családi házat építeni szándékozók telekigényének kielégítése. Ennek megfelelően a licitdokumentumokban – ennek alapján a későbbiekben az adásvételi szerződésekbe - egylakásos családi ház építésére vonatkozó beépítési kötelezettség kerül előírásra. A kötelezettséget a vételtől számított négy éven belül kell teljesíteni. A kötelezettség nem teljesítése esetén a vevő a vételár 25%-ával megegyező kötbér megfizetésére köteles.



Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez a bizottsági tárgyalás során módosító indítvány került benyújtásra, ami az előterjesztésben nem szereplő Áfa-tartalom feltüntetésére irányult. Utóbbi a telkek bruttó vételárát nem befolyásolja.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester elmondta, hogy az önkormányzat elsődleges célja a fiatalok helyben maradásának és letelepedésének elősegítése, különösen a családiházias építés támogatásával.

Tekintettel arra, hogy az értékesítés összértéke meghaladja az 50 millió forintot, a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az ÁFA feltüntetését célzó módosító javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

98/2026. (IX. 7.) számú határozata

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesítésre kijelölt ingatlanok kikiáltási árának meghatározásához kapcsolódóan az ÁFA összegének beillesztésére vonatkozó módosító javaslatot elfogadta.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 8 fő.

A képviselő-testület **egyhangú** döntésével - 8 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

99/2026. (IX. 7.) számú határozata

az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Csorna, belterületi 2918/7, 2918/8, 2918/9, 2918/10, és 2918/11 hrsz-ú ingatlanok (Botond u. – Rét u.) értékesítésre kijelölésére

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorna, belterületi **2918/7 hrsz-ú**, 558 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat 1. sz. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi becslés alapján **nettó 13.185.827,-Ft + 3.560.173,-Ft ÁFA = bruttó 16.746.000,-Ft** összegben állapítja meg.

2. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorna, belterületi **2918/8 hrsz-ú**, 559 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat 2. sz. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi becslés alapján **nettó 13.209.449,-Ft + 3.566.551,-Ft ÁFA = bruttó 16.776.000,-Ft** összegben állapítja meg.



3. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorna, belterületi **2918/9 hrsz-ú**, 600 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat 3. sz. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi becslés alapján **nettó 14.177.953,-Ft + 3.828.047,-Ft ÁFA = bruttó 18.006.000,-Ft** összegben állapítja meg.

4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorna, belterületi **2918/10 hrsz-ú**, 562 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat 4. sz. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi becslés **nettó 13.280.315,-Ft + 3.585.685,-Ft ÁFA = bruttó 16.866.000,-Ft** összegben állapítja meg.

5. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csorna, belterületi **2918/11 hrsz-ú**, 562 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelésű ágú ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat 5. sz. mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben meghatározottak szerint. A Képviselő-testület az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi becslés alapján **nettó 13.280.315,-Ft + 3.585.685,-Ft ÁFA = bruttó 16.866.000,-Ft** összegben állapítja meg.

6. A Képviselő-testület a liciteljárást lebonyolító bizottság elnökének felkéri a jegyzőt, míg a bizottság két tagjaként a Gazdasági Kabinetvezetőt és Berczeli Gábor településfejlesztési ügyintézőt jelöli ki.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevőkkel történő adásvételi szerződések megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a licit eljárás eredménytelensége esetén gondoskodjon az ingatlanok ismételt meghirdetéséről és az új licit eljárás lefolytatásáról.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. november 01. az első licit eljárás lebonyolítására

dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester megköszönte a részvételt, a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 15.40 órakor bezárta.

K. m. f.


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester




dr. Földesi Tamás
jegyző