INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Monitoring jelentés 2023.

Legyen olyan a város,
amilyennek
szeretnénk!

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) 2015. szeptember 15. napján a 155/2015. (IX.15.) számú határozatával fogadta el. A folyamatosan megjelenő pályázati felhívások azonban egyértelművé tették, hogy a pályázati lehetőségek teljes mértékű kihasználásához mindenképpen szükséges az ITS módosítása. Ennek okán, a Stratégiában szereplő célok elérése érdekében a város 2016-ban felülvizsgálta az ITS-t és a módosított anyagot a Képviselő-testület a 134/2016. (VIII. 5.) számú határozatával fogadta el.
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia – a Településfejlesztési Koncepcióval és az Európa 2020 stratégiával összhangban – Csorna 2023-ig elérni kívánt fejlesztési céljait határozza meg.
A munka alapvető célkitűzése, hogy Csorna megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. A tervezés folyamán sorra vettük a megoldatlan problémákat, megkerestük a kitörési pontokat, amelyek lehetőségeket jelenthetnek a városban élők, dolgozók és vállalkozók életének, működési feltételeinek javítására.

Az ITS középtávú városi céljai, - melyet a program megfogalmaz - és amelyek 2023-ig reálisan elérhetők, az alábbiak:

1. *Társadalmi kohézió, térségi szerep erősítése*
2. *Megújuló gazdaság-zöld energia, logisztika és innováció fejlesztése*
3. *Zöld és „fehér"turizmus erősítése: Hanság, Rábaköz, Premontreiek*

Az, hogy a stratégiában felvázolt célok elérése megvalósulhasson, feltétlenül fontos egy olyan programalkotást követő folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatában, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát is eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz.

Az elfogadott ITS 6.5 fejezete tartalmazza a Monitoring rendszer működési mechanizmusát, szervezeti hátterét és folyamatát melyek az alábbiak:
A monitoring tevékenység szervezeti hátterét a Monitoring Bizottság jelenti, mely felel a monitoring jelentés elkészítéséért.
A Monitoring Bizottság rendszeresen felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él a képviselő-testület felé, a képviselő-testület megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett szakbizottság, - a képviselő-testület mellett - is minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket.

A Monitoring Bizottság tagjai:

Alpolgármester
Jegyző
Főépítész

A fentieket figyelembe véve a Monitoring Bizottság elkészítette az ITS 2023. évre vonatkozó felülvizsgálatát.
A 2023. évben az egyes elnyert pályázatok folyamatos megvalósítása, további pályázati lehetőségek keresése és a pályázati anyagok előkészítése, valamint az új Integrált Településfejlesztési Stratégia terveztének előkészítése történt meg, mely várhatóan a jövő év első negyedévében kerül a képviselő-testület elé tárgyalásra.
Csorna Város Önkormányzata az alábbi pályázatokat nyújtotta be és nyerte el a Stratégiában foglalt célok elérése érdekében:

Befejezett fejlesztések:

- ***TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés I.-II. ütem:*** 100%-os támogatási intenzitású pályázat a kerékpáros úthálózat fejlesztését tette lehetővé.
  Első ütemben Csorna Város Önkormányzata a legnagyobb forgalmat lebonyolító Premontrei Rendház előtt a jelzőlámpás kereszteződéstől a II. Rákóczi Ferenc Római Katolikus Óvoda és Általános Iskoláig terjedő szakaszt jelölte ki, majd a Mártírok tere jelzőlámpás csomóponttól az Arany János

utca felé, Ifjúsági lakótelepen haladva végig az Erzsébet királyné úton egészen a vasútállomásig épült kerékpárút. A beruházás 2019. évben fejeződött be.

- **TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**: 100%-os intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna Város dél-keleti részének csapadékvíz elvezetésének megoldása, ideértve az alábbi utcákat: Patak utca, Nap utca, Uszoda utca, Hegyeshalmi utca, Munkácsy Mihály utca, összekötőként pedig a Halász utca. A projekt keretében meglévő vízelvezető árkok felújítása, átereszek szintre igazítása, hiányzó árokrendszer kialakítása, valamint a Keszeg-éren befogadók építése a valósult meg. Az építkezés 2018. év nyarán indult meg és 2019. évben zárult.

- **TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, Mártírok terén őstermelői piac kialakítása, 10 piaci árusító hely kialakítása, térkőburkolat, zöld felület növelés, ülő felületek kialakítása, parkoló keleti oldalának felújítása, világítás, csapadékvíz elvezetés, ívókút, kerékpártárolók kerültek kialakításra. A beruházás 2018. év tavaszán indult és őszre készült el.

- **TOP-3.2.1-15 Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: a Szilágyi Erzsébet Középiskolai Kollégium és a Laky Döme u. 3. szám alatti épület energetikai korszerűsítése. A beruházás 2018. év nyarán kezdődött és 2019. év elején zárult le.

- **TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat, melynek tárgya: Laky Döme utca 3. emeleti szint átalakításával és akadálymentesítésével a Szociális és Gyermekjóléti Központ elhelyezése, a Fogyatékosok Napközi Otthona teakonyhájának felújítása, udvari játszó- és pihenőeszközök beszerzése. A beruházás 2018. év nyarán kezdődött és 2019. év elején zárult le.

- **TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása:** 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, Vilmos Park területén aktív rekreációs zöldterület kialakítása, kutyafuttató és tanösvény kialakítása, büfé létesítése, nyilvános WC felújítása. A beruházás megvalósult, a 2019. év végén lezárult.

- **EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen**: 100%-os intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: átfogó cél, hogy a projekt segítse a nők, családanyák munka világába való visszatérését, a társadalmi megítélésük előmozdítását, valamint támogassa a család és munka összeegyeztethetőségét. Projekt keretében 30 hónapon keresztül különböző képzések, rendezvények kerültek megtartásra, szakmai tanácsadó iroda működött. A projekt a 2021. évben lezárult.

- **A KEHOP-1.2.1-18-2018-00113 számú, "Klímastratégia kidolgozása, valamint szemléletformáló programok megvalósítása Csornán"** című pályázata keretében elkészítésre került a „Csorna Város Klímastratégiája, 2020-2030 kitekintéssel 2050-ig" című dokumentum. A stratégiai dokumentum a település adottságainak felmérése, a főbb problémakörök beazonosítása mellett Csorna klímaváltozással szembeni védekezéssel és megelőzéssel összefüggő céljait, fejlesztési irányvonalait, prioritásait rögzíti. A stratégia – társadalmi vitára bocsátását követően - 2020. decemberében lett elfogadva.

- **TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: Csorna, keleti iparterület alapinfrastruktúra fejlesztése (közvilágítás, víz, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés kiépítése és fejlesztése), belső szervízút és kerékpárút, közúti csomópont kialakítása. A beruházás 2021. év nyarán indult, a létesítmények a forgalomba helyezési engedélyt 2022. január hónapban megkapták, a projekt lezárult.

- **TOP-7.1.1–16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva (CLLD):** Csorna Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete döntött a „Csornai Helyi Közösség" akciócsoport (HACS) konzorciumi formában történő létrehozásáról, ebben alapító tagként és a konzorcium vezetőjeként vett részt. Az önkormányzat, mint a helyi akciócsoport képviseletére jogosult szervezet a fenti pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, amely sikeres volt. A munkaszervezeti feladatokat Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete látta el. A 249 millió forint összegű elnyert támogatásból közösségi tereket építettünk és újítottunk meg (Földszigeti közösségi ház építése, Ifjúsági ház felújítása), valamint civil szervezeteinket és csornai rendezvényeket támogattunk.

- **TOP-2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja**: 100 %-os támogatási intenzitású pályázat. A pályázat tárgya: a volt Baukom területén (Csorna, 1734/7 hrsz.) szolgáltatóház létrehozása, telephely a Vilmos Park Kft-nek, kiadó irodák, konferenciaterem. Pályázatunk megvalósítására 365 millió forintot nyertünk. Az épület és a csarnok kivitelezése 2022. év tavaszán lezárult, az ingatlan előtti szervizút november hónapban elkészült, a használatba-vételi engedélyezési eljárás 2022 év végén lezárult.

- **TOP-1.4.1-19 56 férőhelyes új bölcsőde építése Csornán:**
  Szintén 100%-os támogatási intenzitású pályázat révén a Vilmos Parkban egy új, modern, korszerű épület készül. Négy csoportszobával a hozzájuk tartozó kiszolgálóegységekkel és egy főzőkonyhával. A kivitelezés 2022 év áprilisában kezdődött és 2023 márciusban az épület teljes mértékben elkészült. A nyár folyamán a használatba-vételi és a működési engedély is rendelkezésre állt, így ősztől már megnyitotta kapuit az időközben Mosolyvár bölcsődére elnevezett intézmény.

➢ ***Folyamatban levő fejlesztések:***

Termálfürdő fejlesztés

Csorna Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. pályázati kiírására a "Csornai termálfürdő felújítása" címmel.

Pályázatunkat Magyarország Kormánya 2.228.694.685,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette, mely támogatás 100%-os támogatási intenzitást jelent.

Fő cél a fürdő szolgáltatási színvonalának erősítése, ennek megfelelően átépítése és bővítése. A jelen állapotokból kiindulva a fejlesztés iránya elsősorban mint gyógyfürdő, másodsorban mint élményfürdő javasolt. Ez egy kombinált irány.

Első körben a fürdő és a hozzá kapcsolódó fejlesztési terület teljes közműfejlesztését kell megoldani, ehhez kapcsolódva és a fejlesztési irányokat figyelembe véve gondoskodni kell a meglevő közmű kapacitások további bővítéséről is. A termálkút és a meglevő gépészeti egységek felújítására a jövőbeni garantált vízhozam és vízminőség biztosítása végett komoly összeget fordítottunk.

A város tulajdonába került 10 hektárnyi fejlesztési terület felének becsatolása a jelenlegi termálfürdő területéhez és azon a fürdőmedencék számának növelése (gyógy- és élménymedence), szállodaépítés, szolgáltatás-fejlesztés, valamint kiszolgáló egységek kialakítása, továbbá a fennmaradó területrész zöldterületként való hasznosítása szükséges.

A projekt keretében alternatívaként a kemping bővítése és az apartmanházas kialakítás is szerepel. A szálloda potenciális célcsoportját a wellness-turisták, az egészség-turisták és a különböző rendezvények résztvevői adhatnák.

A fürdő területének fejlesztése mellett cél, hogy erősödjön a kapcsolat Csorna belvárosi területei és a fürdő környezete között, mely segíti a kiegyensúlyozott településszerkezet megvalósítását, és oldja a fürdő esetleges jövőbeni elszigeteltségét.

Jelenleg a projekt első ütemének kivitelezése elkészült, a műszaki átadás megvalósult, a használatban vételi engedélyezési eljárás folyamatban van. A beruházáshoz kapcsolódó eszköz beszerzés a megvalósítási időszakba lépett. A támogatói okirat szerint a projektzárást 2023. december 31. kell végrehajtani, majd egy hónap áll rendelkezésre a pénzügyi elszámolásra. A 2024-es évben kiemelt feladat lesz a termálfürdő marketing kommunikációjának terveknek megfelelő végrehajtása, a brand bevezetése, erősítése.

- **Tekepálya**

  A Kocsis István Sport telep déli részén tervezzük megvalósítani a négysávos tekepályát a **„TOP Sportolási Infrastruktúra bővítése Csorna városában"** pályázat keretében. A támogatás összege: 457.613.320 Ft.
  A projekt jelenlegi készültsége szerint elkészült az engedélyezési és a kivitelezési tervcsomag, a közbeszerző, a műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzések, közbeszerzések vannak folyamatban. A megvalósítás a 2024. évben várható.

- **Vilmos parki fejlesztések**

  Top plusz pályázat keretében 100%-os intenzitású, 182.133.367 Ft összegű támogatással kerül a Vilmos parki záportározó tó és környezetének rehabilitálásra. Új kerékpárút épül a parkon keresztül, a Toldi úti műfüves pálya körül megvilágított futópálya fog megépülni, a pályához pedig -a gyalogos biztonságának fokozása céljából- zebra kerül kialakításra a Sport utca irányából. A Szeder utca és a Toldi út egy szakaszain kerékpáros nyom kerül felfestésre a kerékpárosok biztonságosabb közlekedését elősegítve.
  Az engedélyezési tervek jelenleg még készülnek, az engedélyezési eljárásokra a tavasz folyamán kerül sor, a kivitelezés várhatóan 2024 második felében kezdődhet el.

- **TOP_Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00065 Csorna Város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése I. ütem**

  Az Erzsébet királyné utca csapadékvíz elvezető rendszere elavult, leromlott állapota miatt már nem képes teljes megbízhatósággal összegyűjteni és levezetni a lehulló csapadékvizek nagy részét. Ezért új víznyelők és folyókák

kiépítésével, valamint a meglévő és felújításra kerülő gerincvezeték együttesével épül meg az új hálózat. A befogadó rendszer is fejlesztésre kerül, ami a Köztársaság utcában található zárt csapadékvíz csatornát és a Csorna-Hegyeshalom nyílt vasúti árkot tartalmazza. A megvalósításhoz a pályázat keretében a 100%-os intenzitású támogatás révén 410.085.225 Ft áll rendelkezésre. A műszaki tervek elkészültek, jelenleg az engedélyezési eljárások zajlanak. A kivitelezés a közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2024. áprilisban elindul.

- **TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1-2022-00054 Csorna Erzsébet királyné utca fejlesztése**

  A projekt keretében az aszfalt burkolat teljes felújításon esik át a Soproni úti csomópont és a vasútállomás között teljes hosszban és szélességben, Az utca két oldalán a még felújításra váró járdaszakaszok is újjáépülnek térkő burkolattal, kerékpársávok kialakításával. Ahol lehetséges új parkolóhelyek fognak létesülni a megnövekedett gépjárműforgalom igényeinek kielégítése céljából. Mindkét oldalon zöld felületek létrehozásával és új növénytelepítésekkel fog az utcakép megszépülni. A megvalósításhoz a pályázat keretében a 100%-os intenzitású támogatás révén 502.494.042 Ft áll rendelkezésre.

  A műszaki tervek elkészültek, jelenleg az engedélyezési eljárások zajlanak. A kivitelezés a közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2024. áprilisban elindul.

- **Liszt Ferenc utca (volt Richards gyár területe) piactér kialakítása**

  A Széchenyi téri piacnak a jelenlegi kedvezőtlen helyszíne miatt, az önkormányzat tulajdonába került Liszt Ferenc utcai ingatlan (hrsz.: 2564) fog a jövőben helyet adni. Ehhez a sikeres Top plusz pályázat 100 %-os támogatású forrásai kerülnek bevonásra. Az ingatlan megvásárlását és a terület előkészítését 617.000.000 Ft támogatásból sikerült megvalósítani, a további munkálatokra 126.377.700 Ft áll rendelkezésre.

  A terület előkészítése a régi, rossz állapotú épületek elbontásával és a tereprendezési munkákkal megtörtént. Jelenleg az ingatlan villamos energia ellátásának a tervezési feladatai folynak, a kivitelezésre 2024 év végén, vagy 2025. év első felében kerülhet sor.

- **Járási Tanuszoda**

  Állami beruházás keretében a Vilmos parkban épül az 1,2 milliárd forint értékű tanuszoda. A létesítményben két medencének és számos kiszolgáló egységnek lesz helye. Az eredeti tervek szerint 2022 augusztusával befejeződött volna a kivitelezés, időközben a kivitelező a munkaterületről levonult, a munkálatok megálltak.

  Jelenleg, a beruházásért felelős állami hivatal a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzést indította meg abból a célból, hogy a projekt megvalósítása elkészüljön.

Tervezett fejlesztés

- **Sportcsarnok**

  Magyarország Kormánya 1761/2020. (XI. 11.) határozatában döntött a sportcsarnok beruházás teljes körű, a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását biztosító előkészítésére mindösszesen 212 106 000 Ft központi költségvetési támogatás folyósításáról.

  Az előkészítéshez kapcsolódó munkafolyamatok elkészültek, befejeződtek. Magyarország Kormánya a Csornai Városi Sportcsarnok beruházást 4.461.287.133 Ft összegben támogatja, amelyről kormánydöntéssel is rendelkezünk. Az energiaválság miatt hozott felfüggesztő kormányhatározat okán azonban a központi forrás biztosítása egyelőre még nem történt meg.

Az ITS tartalmazza többek között azt is, hogy a város fontos kiemelt feladata a **fiatalok lakáshoz jutásának, életkezdésének a támogatása**. Ennek érdekében Csorna Város Önkormányzatának képviselő testülete elfogadta a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 6/2016. (III. 30.) önkormányzati rendeletét. Mai napig 65 fiatal család letelepedésének támogatásáról döntött az önkormányzat. A Magyarország Kormánya által nyújtott **Cs**aládi **O**tthonteremtési **K**edvezmény (CSOK), az önkormányzat támogatásával együtt, jelentős segítség lehet a gyermekes, fiatal házaspárok számára. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésében 14 millió forint összeget különített el a városunkban letelepedni szándékozó, a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő családok számára.

Az önkormányzat elkötelezett a felnövekvő nemzedékek iránt, ezért a 2020. évben bevezetett **„Gólyahír" Programmal** a városunkban élő fiatal családok gyermekvállalását kívánjuk ösztönözni, segítséget nyújtva az újszülött kisgyermekek ellátásához. Eddig 323 fő újszülött kisgyermek ellátásához nyújtottunk természetbeni segítséget.
A Magyar Állam által a START számlával rendelkező újszülötteknek nyújtott **életkezdési támogatást** Csorna Város Önkormányzata 2020. januártól emelt összeggel, további 50.000 Ft-tal egészíti ki. A támogatás egyszeri juttatás, amelyet 90 fő kérelmező részére nyújtotta eddig az önkormányzat.

Az ITS programpontjai között szerepel a belterületi utak felújítása is, amelyben jelentős előrelépést értünk el, hiszen az elmúlt évtizedek legjelentősebb útfelújítása valósult meg az időszak során összesen 35 utca burkolatának felújításával.

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szoroson kötődő szolgáltatásokat is nyújtson.

Ennek jegyében az elmúlt években átadásra került a Milleneumi Parkban a **szabadtéri sportpark**, megújult a Premontrei Park.

Az Országos Bringapark Program keretében pályázatot nyertünk **kerékpáros pumpapálya** megvalósítására. A KRESZ park területén megvalósuló beruházás 2022. év végére elkészült.

Hiánypótló fejlesztés valósult meg a tavalyi évben a Mártírok terén kialakított **városi nyilvános illemhely** megvalósításával. Ezen fejlesztésekkel kapcsolatban szeretnénk felhívni a figyelmet a köztéri berendezéseink védelmére, rendeltetetésszerű használatára.

A Stratégia végrehajtásának jelen fázisában az indikátorok – célok elérését jelző mutatók- vizsgálata nem releváns, tekintettel arra, hogy folyamatban van az új ITS előkészítése. Az indikátorok vizsgálatát és elemzését az új ITS fogja tartalmazni.

Az ITS végrehajtásának következő periódusában továbbra is fontosnak tartjuk a további pályázati lehetőségek felkutatását, valamint az elnyert pályázatok megvalósításához szükséges megalapozó munka megkezdését.

Csorna, 2023. december „8.."

Monitoring Bizottság:

Szalainé dr. Németh Annamária
jegyző

Major András
alpolgármester

dr. Szabó Péter
főépítész