

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK:

1.1. Megrendelő megnevezése Csorna Város Önkormányzata
Címe: 9300 Csorna, Szent István tér 22.
Képviseli: Dr. Turi György polgármester
Adószám: 15367170-2-08
Számlaszám: 10402142-21422838

Vállalkozó megnevezése: BAU-PENTA Bt.
Címe: 9300 Csorna, Kazinczy Ferenc u. 21.
Képviseli: Fehér László képviselő
Bankszámla száma: 11737069-20018188
Adószáma: 22463656-2-08
Cégjegyzék száma: Cg. 08-06-004009

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmények jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel I. osztályú minőségben történő kivitelezését:

Csorna, Margit Kórház „C” épület részleges felújítási munkáinak kivitelezése

A szerződés alapidokumentumai:

A vállalkozási szerződés alapját a Megrendelő által **2009. március 30-án** megküldött „Ajánlattételi felhívás”-hoz rendelkezésre álló „Ajánlattételi feltételek” és mellékletei, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA:

vállalkozói díj nettó:	32.806.000 Ft
ÁFA (20 %):	6.561.200 Ft
Mindösszesen bruttó:	39.367.200 Ft

Azaz: Harminckilencmillió-háromszázhatvanhétezer-kettőszáz Forint

4. HATÁRIDŐK:

4.1. A munkaterület átadásának határideje: a szerződés aláírásával egyidejűleg.

4.2. Teljesítési határidő: **2009. augusztus 30.** amely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a sikeres műszaki átadási-átvételi eljárás lezárásakénti jegyzőkönyvi dokumentálás és Megrendelő teljesítési igazolásának kiadása napját jelentik.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, located at the bottom right of the page.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, azonban a pénzügyi teljesítés határideje változatlan marad.
- 4.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó – a neki felrőható okból felmerülő- késedelmes teljesítés esetén **100.000 Ft/nap** késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem idejére. A kötbérfizetési kötelezettség kezdő napja: a teljesítési határidőt követő nap. A vállalkozó az ajánlatában megjelölt módon teljesíti a késedelmi kötbért.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy a nettó Ajánlati ár 10 %-os mértékét meghaladó késedelmi kötbér esetén Megrendelő a szerződéstől jogosult elállni és Vállalkozó meghiusulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj mértékének 20 %-a.
- Hibás teljesítés esetén Megrendelő – a Ptk. vonatkozó előírásait alkalmazva - kártérítési igényt érvényesít.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK:

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről: név: Dr. Turi György polgármester
cím: 9300 Csorna, Szent István tér 22.
tel./fax: (96) 590-132 / (96) 261-680

Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr:
név: K-12 Építőipari Bt. Kormos János
cím: 9300 Csorna, Arany János u. 42/b.
tel./fax: 06-30/298-29-14

Vállalkozó részéről: név: Fehér László képviselő
cím: 9300 Csorna, Kazinczy Ferenc u. 21.
tel/fax: 30/93-73-824, 96/ 262-268

- 5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételi eljárás során nyilatkozatot tevő, a közterületet, mint munkaterületet érintő meghívott hatóságok és közmű üzemeltetők által előírtakat saját költségére betartani és betartatni függetlenül attól, hogy Vállalkozó alvállalkozókat vesz igénybe a munkavégzése során.
- A kivitelezés során alkalmazandó útügyi műszaki utasítások és szabványok listáját az Ajánlattételi feltételek tartalmazza.
- 5.3. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és jóváhagyott Ajánlati költségvetésnek megfelelően történik-e.



Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az építési naplót és 1-1 pld. tenderdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

- 5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának (műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarást megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés módosítására csak a Kbt. 303. § szerint van lehetőség.
- 5.6. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a fix összegre vállalt munkarészeknél Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunkán az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- 5.7. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek az 5.5 pontban rögzítettek szerint járnak el.
- 5.8. Ha előre látható, hogy Vállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő (műszaki ellenőr) minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkákat a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Vállalkozó a teljesítés igazolással ellátott egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult, ezen szerződés 3.) pontjában meghatározottak szerint. Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított 60 napon belül Vállalkozó számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 6.2. Megrendelő az elkészült és jegyzőkönyvileg igazolt pótmunkákat a számlában – külön soronként megjelenítve – köteles kiegyenlíteni.
- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.
- 6.4. Megrendelő a garanciális javítások maradéktalan elvégzése érdekében jóteljesítési biztosítékot köt ki, melynek mértéke a bruttó vállalási ár 5 %-a.

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásra, illetve a Megrendelő által kiadásra kerülő teljesítés igazolás feltételeként bruttó szerződéses



3

vállalkozói díj 5 %-nak mértéke erejéig köteles a jótéjesítési biztosítékot az ajánlatában megjelölt módon nyújtani.

A jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat a Megrendelőnek haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, akinek ugyancsak intézkednie kell a felfedett hiányosságok hibák megszüntetése érdekében. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok volta, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére és kockázatára a felmerült hibákat és hiányosságokat más vállalkozóval megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 7.1. Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles a Megrendelő (műszaki ellenőr) felé a munkát készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 2 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, tanúsítványok, stb) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 7.2. Ha a Megrendelő megítélése szerint az érintett létesítmény átvételének lehetősége biztosított, úgy meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás az eljárásról készült jegyzőkönyv aláírásával kerül lezárásra.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a teljesítésekre vonatkozó igazolást. Ezen igazolás kiadásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása Vállalkozó részéről. A teljesítés igazolás birtokában Vállalkozó a végszámlát benyújthatja.
- 7.5. Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

8. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG:

- 8.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2. Minden, beépítésre kerülő anyagnak, előregyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkezniük.
- 8.3. Vállalkozó az általa kivitelezett létesítményre 12 hónap jótállási kötelezettséget és ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezések betartását vállalja. A kötelezettségek kezdete a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.



Felek megegyeznek, hogy a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számított egy év leteltét megelőzően utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő (műszaki ellenőr) feladata.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK:

9.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbiakban felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a Vállalkozási szerződés részét képezik, azzal együtt kezelendők.

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlattételi feltételek és mellékletei
- Tételes költségvetés
- Pénzügyi-műszaki ütemterv
- Ajánlatot elfogadó nyilatkozat
- Műszaki átadás-átvételi eljáráshoz átadandó dokumentumok jegyzéke

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE:

10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás kérdésekben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság jár el.

10.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés hat egyező példányban készült, melyből négy példány Megrendelőnél, két példány Vállalkozónál lelhető fel

Csorna, 2009. június 11.


.....
Csorna Város Önkormányzata
Dr. Turi György **Döbrossy Adrienn**
polgármester **jegyző**
Megrendelő


BAU-PENTA BT.
9300 Csorna,
Kazinczy u. 21.
Adószám: 22463656-2-08
.....
BAU-PENTA Bt.
Képviseli: Fehér László
Vállalkozó

