

## **PARKFENNTARTÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

### **1. Szerződő felek**

1.1. Megrendelő megnevezése: **Csorna Város Önkormányzata**  
Címe: 9300 Csorna, Szent István tér 22.  
Képviseli: Dr. Turi György polgármester  
Adószám: 15367170-2-08  
Számlasszám: 10402142-21422838

1.2 Vállalkozó megnevezése: **HOR-PARK Bt.**  
Címe: 9300 Csorna, Kodály Zoltán u. 8.  
Képviseli: Horváth János Zoltán ügyvezető  
Bankszámla szám: 59600011-10018895-00000000  
Adószáma: 20891828-2-08  
Cégjegyzék száma: 08-06-009412

### **2. A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Csorna Város Önkormányzata tulajdonában lévő zöldterületek **parkfenntartási munkáinak** ellátását jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

#### **2.1 A szerződés alapdokumentumai:**

A vállalkozási szerződés alapján a Megrendelő által a **KÉ 25889/2009. számon** a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre feladott „Ajánlattételi felhívás”-hoz rendelkezésre álló „Ajánlattételi dokumentáció” és mellékletei, továbbá Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg. Jogszámbeli kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### **3. A vállalkozás díja:**

Vállalkozó vállalja, hogy **a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásokban részletezett** zöldterületek parkfenntartási (köztisztasági és parkgondozási) munkáit az ugyanott rögzített tartalommal az alábbi áron végzi el:

Nettó ajánlati ár 2010-re: 16.419.380 Ft  
ÁFA: 4.104.845 Ft  
Bruttó ajánlati ár: 20.524.225 Ft  
azaz: Húszmillió-ötszázhuszonnégyezer-kettőszázhuszonöt Ft

Az áremelés mértéke évente, legelső alkalommal 2011. január 1-től: 0 % (ajánlattevői megajánlás alapján).

### **4. Határidők, a szerződés szerű teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:**

4.1 Jelen szerződés hatálya 2010. január 1. napjától határozatlan ideig áll fenn.

#### **4.2 Késedelmi kötbér:**

4.2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó – a neki felróható okból felmerülő – késedelmes (egy napot meghaladó) munkakezdés esetén alkalmanként **50.000,- Ft/nap** késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelem idejére. A kötbér fizetési kötelezettség kezdő időpontja: a késedelmes munkakezdés időpontja, azaz az a nap melyen az adott munkafeladatot el kellett volna végeznie.

A késedelem észleléséről a Megrendelő annak észlelésének napján haladéktalanul írásban (faxon) felszólítást küld a vállalkozónak, azonban a késedelembe esés napja az a nap, melyen teljesítenie kellett volna.

A kötbér fizetés időtartama, valamint az összességében kifizetendő kötbér összege nem korlátozható.

A kötbér a következő havi számlából kerül levonásra.

4.2.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

4.2.3. Vállalkozó munkakezdését, illetve annak késedelmét a jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt Hivatalos Feljegyzésben Megrendelő képviselője rögzíti, egyidejűleg (rövid úton) eljuttatja a Vállalkozó részére. Felek rögzítik, hogy rövid úton való közlésnek fogadják el a Hivatalos Feljegyzés telefax, illetve elektronikus levél útján történő közlését is, amely joghatállyal bír.

#### **4.3. Meghiúsulási kötbér**

4.3.1. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a zöldterületen hátralévő köztisztasági és parkfenntartási munkákat Vállalkozó terhére más szolgáltatóval elvégeztetni, ha Vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott munkát 1 hónapon belüli kétszeri felszólításra, vagy egy adott munkához kötődő munka elvégzésére való kétszeri írásbeli felszólításra sem kezdi meg, illetve írásbeli felszólítást követően hiánytalanul nem végzi el. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, mely a nettó vállalkozási díj 1 évre számított összegének 20%-a. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

#### **5. Pénzügyi feltételek:**

5.1 Vállalkozó a Megrendelő általi teljesítés igazolást követően jogosult számla benyújtására negyedévente (*ajánlattevői vállalás szerinti gyakorisággal*) a pénzügyi-műszaki ütemezéshez igazodóan.

Megrendelő köteles a számlákat az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül Vállalkozó számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Előleg nyújtására nincs lehetőség.

5.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

#### **6. Műszaki feltételek:**

A Vállalkozó által ajánlatában benyújtott pénzügyi-műszaki ütemterv alapján történik a teljesítés, mely azonban az adott feladathoz illetve a munkavégzés körülményeihez képest (időjárás) változhat. A változásról annak bekövetkezését követő 48 órán belül Szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni, mely

tájékoztatás alapján Szerződő felek az ütemtervben a változtatásokat átvezetik és a munka a megváltozott ütemterv alapján folyik tovább.

### **6.1. Teljesítési igazolás**

Vállalkozó az elvégzett munkáról köteles naplót vezetni és az elvégzett munkát havonta leigazoltatni. A műszaki leírásban foglaltak szerint a munkák elvégzésének ellenőrzését és a benyújtott számlák igazolását a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztály városüzemeltetési ügyintézője látja el. Az észlelt hiányosságokról, vagy a nem megfelelő minőségű munkákról Hivatalos Feljegyzést készít, melyben a hiánypótlás határidejét is rögzíti. Az el nem végzett munkákról számla csak a hiányosság megszüntetését követően készített Hivatalos Feljegyzésben rögzített teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.

Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről: név: Dr. Turi György polgármester  
cím: 9300 Csorna, Szent István tér 22.  
tel./fax: 96/590-100, 96/261-680

Vállalkozó részéről: név: Horváth János Zoltán ügyvezető  
cím: 9300 Csorna, Kodály Zoltán u. 8.  
tel/fax: 30/901-48-74

Megrendelő részéről kapcsolattartási jogkörrel meghatalmazott képviselő:

név: Balogh Sándor városüzemeltetési ügyintéző  
cím: 9300 Csorna, Szent István tér 22.  
tel/fax: 96/590-151, 96/261-680

### **6.2. Hibás teljesítés:**

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő képviselője által készített, és a részére (rövid úton: faxon vagy átvétel igazolása mellett személyesen) eljuttatott Hivatalos Feljegyzésben rögzített hiánypótlást nem megfelelő minőségben, illetve ismét hiányosan teljesíti, Megrendelő jogosult a hiányossággal arányos mértékben a tárgyidőszak vállalkozási díját csökkenteni az ajánlatában megadott egységárak alapján.

### **6.3. Egyéb feltételek**

6.3.1. Vállalkozó a munkát saját kockázatára végzi és viseli a kárveszélyt. Vállalkozó köteles megtéríteni az önkormányzatnak, vagy harmadik személynek okozott károkat.

6.3.2. Megrendelő jogosult helyszíni bejárást kezdeményezni a munkavégzés ellenőrzésére, melyre a sajtó képviselőjét meghívhatja.

6.3.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontokban és helyszíneken biztosítani az Arany János Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Nevelési Tanácsadó intézmény gyakorlati képzésének lehetőségét.

6.3.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés módosítására csak a Kbt. 303. § szerint van lehetőség.

## **7. A Szerződés megszűnése:**

Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik, melyre tekintettel a szerződés csak az alábbi módokon szűnhet meg:

- szerződő felek közös megegyezésével;
- bármely fél részéről rendkívüli felmondással;
- 60 napos rendes felmondással.

A rendkívüli felmondására okot adó körülmény a szerződés bármely pontjának megszegése lehet mindkét fél részéről, továbbá a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnése, ellene csőd vagy felszámolási eljárás megindítása.

## **8. Különleges feltételek:**

Szerződő felek jelen Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbiakban felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg.

A mellékletek a szerződés részét képezik, azzal együtt kezelendők és Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles a műszaki leírásban foglaltakat betartani és annak megszegése is szerződésszegésnek minősül.

Tételes költségvetés és műszaki leírás  
Ajánlati felhívás  
Ajánlati dokumentáció  
Pénzügyi-Műszaki ütemterv

## **9. Jogviták eldöntése:**

8.1 Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás kérdésekben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Győri Városi Bíróság látja el.

8.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadók.

Csorna, 2009. december 30.

  
  
.....  
**Csorna Város Önkormányzata**  
**Dr. Turi György**      **Dr. Döbrössy Adrienn**  
polgármester      jegyző  
**Megrendelő**

HOR-PARK Kereskedelmi és  
Szolgáltató Betéti Társaság  
9300 Csorna, Kodály Z. u. 8.  
Adósz.: 20891828-2-08

  
.....  
**Vállalkozó**

**ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS**  
Csorna Város Önkormányzata tulajdonában lévő  
zöldterületeinek parkfenntartási munkáihoz.

Sorsz.	Terület megnevezése	Terület m <sup>2</sup>	Vállalási díj		
			Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	<b>Városcsözpont</b> (kiemelt frekventált terület)				
	- Palotasor előtti háromszög	200	57 600	14 400	72 000
	- Mártírok tere	360	100 800	25 200	126 000
	- Eötvös u. északi része	100	28 000	7 000	35 000
	<b>Mártírok tere és a Rendőrség közötti szakasz</b>				
	- Szent István tér egésze (belső udvar és a templom környéke) a Soproni u. - Árpád u. - Széchenyi tér által határolt terület a Premontrei parki kerítés és a Múzeum által határolt rész valamint az Önkormányzat épülete előtti 9 db köedény+ rézsű felülete, virágkép, a Művelődési Kp. előtt 4 db köedény, valamint az 1919-es emlékmű környéke	13 660	3 715 520	928 880	4 644 400
	- Templom utca mindkét oldala (és a Biztosító előtti háromszög)	600	260 480	65 120	325 600
	<b><u>1. Városcsözpont összesen :</u></b>	<b><u>14 920</u></b>	<b><u>4 162 400</u></b>	<b><u>1 040 600</u></b>	<b><u>5 203 000</u></b>
2.	<b>Petőfi ltp.</b> kompletten, a belső aszfaltozott utakkal, járdákkal együtt (kiemelt frekventált terület)	19 800	3 049 200	762 300	3 811 500
	<b><u>2. Petőfi ltp. összesen:</u></b>	<b><u>19 800</u></b>	<b><u>3 049 200</u></b>	<b><u>762 300</u></b>	<b><u>3 811 500</u></b>
3.	<b>Thököly u. végig</b> az Andrássy úttól a Béke u. és a Dózsa Gy. u. kereszteződésén túl is a szervizút és a 86.sz. főút közötti területtel együtt. Az Órangyal temető előtti gyalogút két oldala, a Termálfürdőig NY-i oldalon 0,8 m K-i oldalon árok tengelyig (+ a temető előtti kavicsolt gk. parkoló környéke 2 m szélességben)	8 050	788 900	0 197 225	986 125
	<b><u>3. Thököly u. összesen:</u></b>	<b><u>8 050</u></b>	<b><u>788 900</u></b>	<b><u>197 225</u></b>	<b><u>986 125</u></b>
4.	<b>Millenniumi park, Árpád u., Kazinczy u., Tatra u., Laky D. u., Táncsics M. u.</b>				
	- Millenniumi park, Árpád u.-Széchenyi iskola előtti terület (kiemelt frekventált terület)	4 280	462 240	115 560	577 800
	- Kisfaludi u - Batthyány u-i játszótér (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	1 900	205 200	51 300	256 500
	Tatra u.- Dózsa Gy. u. kereszteződésben forgalomszabályozó "sziget"	200	9 600	2 400	12 000
	Laky D. u.- Béke u. kereszteződésben forgalomszabályozó háromszög	340	36 720	9 180	45 900
	- Táncsics M. u. két darab játszótérrel és a Lehel téri játszótér (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	6 400	691 200	172 800	864 000
	- Felsőszéri ltp. játszótere az aszfaltos út széléig (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	1 450	156 600	39 150	195 750
	<b><u>4. terület összesen:</u></b>	<b><u>14 570</u></b>	<b><u>1 561 560</u></b>	<b><u>390 390</u></b>	<b><u>1 951 950</u></b>

Sorsz.	Terület megnevezése	Terület m2	Nettó	ÁFA	Bruttó
5.	<u>Soproni u. DK-i oldala</u> <u>Áruházról - körforgalomig kiemelt frekventált terület</u>				
	- Áruház melletti terület (Soproni u. felőli terület)	270	33 075	8 269	41 344
	- Soproni u. 56-58. sz. épületek és a Kossuth L. u. garzon ház körüli terület, játszótérrel a Rendőrségig Kivéve: a garzon ház előtti elkerített előkert	1 800	153 900	38 475	192 375
	- Soproni u. OTP és Földhivatal előtti terület a Kossuth L. utcáig	340	29 070	7 268	36 338
	- Soproni u. Kossuth L. u-tól a József A. u-ig (Zöldfa előtti terület) Ágyugolyós ház minden év március 15. koszorúzás helyszíne	1 050	89 775	22 444	112 219
	- Soproni u.- József A. u. körforgalom (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	300	15 650	3 913	19 563
	- Kossuth L. u - Köztársaság u. sarkon lévő játszótér (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	1 500	128 250	32 063	160 313
	- a Vasúti átjáró előtti terület (útszelvény és járda közötti szakasz)	100	6 550	1 638	8 188
	- Vasúti gyalogos átjárótól a Keszeg-ér-ig a 85. sz. főút és szervíz u. között Kivéve: a bár és a MOL benzinkút előtti terület	4 110	355 515	88 879	444 394
	<u>5. terület összesen:</u>	<u>9 470</u>	<u>811 785</u>	<u>202 946</u>	<u>1 014 731</u>
6.	<u>Soproni u. ÉK-i oldala :</u>				
	- Szent István tértől - Eszperantó útig (mindez tartalmazza: a Soproni u. 53. sz. előtti terület is a Vízmű bejáróig) kiemelt frekventált terület	1 360	184 820	46 205	231 025
	- Eszperantó u-tól a Gárdonyi u-ig	4 380	352 590	88 148	440 738
	- Hantech előtti játszótér (csak a köztisztasági munkákban kiemelt frekventált terület)	660	141 570	35 393	176 963
	- a Vasúti átjáró és a Keszeg-ér közötti terület a szervíz út és főút közötti terület Kivéve: - a volt Autóclub - volt MERKURIUS Hotel - Volán telephely - Tejporgyár előtti gondozott területeket	7 000	584 500	146 125	730 625
	<u>6. terület összesen:</u>	<u>13 400</u>	<u>1 263 480</u>	<u>315 870</u>	<u>1 579 350</u>
7.	<u>Erzsébet királyné u. és az Ifjúsági ltp.</u>				
	<u>Erzsébet királyné u. nyugati oldal</u>				
	- Ifjúsági ház előtti terület (kiemelt frekventált terület)	590	160 800	40 200	201 000
	- Kórház u-i összekötő út mindkét oldala (kiemelt frekventált terület)	680	63 920	15 980	79 900
	- Köztársaság u. sarok (volt Biliárd előtt)	470	41 180	10 295	51 475
	<u>Erzsébet királyné u. keleti oldala</u>				
	- Soproni úttól az Ifjúsági ltp-ig (kiemelt frekventált terület)	600	56 400	14 100	70 500
	- Ifjúsági ltp-től a Arany J. u-i átjáró Közig (kiemelt frekventált terület)	1 150	108 100	27 025	135 125

Sorsz.	Terület megnevezése	Terület m2	Nettó	ÁFA	Bruttó
	- Arany J.u.-i átjáró köztől a Köztársaság u. sarokig a játszótérrel együtt (kiemelt frekvenciált terület)	4 900	460 600	115 150	575 750
	- Erzsébet királyné u. , Kossuth L. u- József A u. közötti átjárók, közök	1 300	122 200	30 550	152 750
	- <u>Ifjúsági ltp.</u> belső területe a játszótérrel együtt az Erzsébet királyné és Arany János u. közötti összekötő út két oldala a gk. parkolóval (kiemelt frekvenciált terület)	2 780	283 560	70 890	354 450
	<u>7. terület összesen:</u>	<u>12 470</u>	<u>1 296 760</u>	<u>324 190</u>	<u>1 620 950</u>
8.	<u>Park u., Andrásy u., Eszperantó út</u> <u>Park u. (kiemelt frekvenciált terület)</u>				
	- Andrásy u-i elágazástól a Vízmű bejáráig az épületek mögötti-közötti terület a Vízmű kerítésig és Távhő vezetékig, (PARK u-i új játszótérrel együtt)	6 050	435 600	108 900	544 500
	<u>Andrásy u. (kiemelt frekvenciált terület)</u> - Laky D u.-tól az Eszperantó u.-ig Park u. felőli oldalon játszótérrel	3 900	280 800	70 200	351 000
	<u>Eszperantó út</u> - Soproni u-tól az Andrásy u. kereszteződésig az út két oldalán az útszegély és járda közötti árokpart, illetve a járdától az épületekig	5 100	367 200	91 800	459 000
	<u>8. terület összesen:</u>	<u>15 050</u>	<u>1 083 600</u>	<u>270 900</u>	<u>1 354 500</u>
9.	<u>Premontrei Park teljes területe a szabadtéri színpad nézőterével, járdával (kiemelt frekvenciált terület)</u>	13 500	811 785	202 946	1 014 731
	<u>9. terület összesen:</u>	<u>13 500</u>	<u>811 785</u>	<u>202 946</u>	<u>1 014 731</u>
10.	<u>Soproni út ÉNY-i, DNY-i oldala (Kis Csorna)</u> <u>ÉNY-i oldal</u>				
	- Szent I. tér Gyógyszertártól a Gimnáziumig (kiemelt frekvenciált terület)	340	24 140	6 035	30 175
	- Gimnáziumtól az Opel szalonig	830	58 930	14 733	73 663
	- körforgalom területe	220	15 620	3 905	19 525
	<u>DNY-i oldal</u> - Korona saroktól a Kórház bejáró előtt (kiemelt frekvenciált terület), a Szent Antal temető előtti területen át az Irinyi u-ig	550	39 050	9 763	48 813
	- Sziget u-i sportpálya és az Óvoda kerítésén kívüli rész	7 550	536 050	134 013	670 063
		3 140	222 940	55 735	278 675
	Tűzoltóság mögötti garázssor végétől a szervizútig + a LIDL-hez vezető járda két oldala	2 740	194 540	48 635	243 175
	<u>Bartók B. u. nyugati oldala</u> - Zsidó temető környéke a temető előtti valamint az É-i oldali kerítés és út közötti területtel	1 740	123 540	30 885	154 425
	<u>10. terület összesen:</u>	<u>17 110</u>	<u>1 214 810</u>	<u>303 703</u>	<u>1 518 513</u>
11.	Vilmos-park kijelölt területe (köztisztasági munkákat nem kell végezni csak fűnyírást)	28 000	375 000	93 750	468 750
	<u>Parkfenntartási munkák főösszesítője:</u>				
	<u>1.-11. területek mindösszesen:</u>	<u>166 340</u>	<u>16 419 280</u>	<u>4 104 820</u>	<u>20 524 100</u>




## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

negyedév	Számlabenyújtás ideje	Nettó ( Ft )	ÁFA ( Ft )	Bruttó ( Ft )
I.	2010.04.01.	3.500.000	875.000	4.375.000
II.	2010.07.01.	4.709.695	1.177.424	5.887.119
III.	2010.10.01.	4.709.685	1.177.421	5.887.106
IV.	2011.01.01.	3.500.000	875.000	4.375.000
<b>összesen</b>		<b>16.419.380</b>	<b>4.104.845</b>	<b>20.524.225</b>

A további időszakra a negyedéves számlák értéke azonos a 2010. évvel.

HOR-PARK Kereskedelmi és  
Szolgáltató Betéti Társaság  
9300 Csorna, Kodály Z. u. 8.  
Adósz.: 20891828-2-08

2009.12.18.

  
HOR-PARK Bt  
ügyvezetője



## Műszaki ütemterv

Tevékenységek (parkfenntartás)	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
fűnyírás frekv. Területen			xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx		
fűnyírás (15-20cm-t meghaladó)			xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx		
fák tányérozása				x		x		x				
díszcserjék, örökzöldek alakító metszése			x		x	x		x	x			
homokozók fellazítása		xx		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx		
homokozók feltöltése					x							
kavicsofolt terek szegélyezése	x				x			x				
virágágyások szegélyezése	x	x	x		x		x		x			
élő sövény nyírása, nyesedék elszállítása, sövényalj tiszt.				x	x	xx	xx	x				
élő sövény permetezése					x	x			x			
gyalogjáróutakra, utakra belógó ágak metszése, nyesedék kavicsofolt utak, terek gyomtalanítása	x	x			x		x		x		x	
rózsák talaj ásása, takarása										x		
rózsák gombózása						x	x		x			
rózsá ágyások kapálása, gyomtalanítása, t.			x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x		
rózsák permetezése				x	x	x		x				
tápanyag utánpótlás					x		x		x			
rózsák visszametszése			x								x	
tónkrement rózsatövek, örökzöldek pótlása			x									
egynyári és kétnyári növények telepítése, talaj előkészítéssel				x	x				x	x		
virágágyások talajelőkészítése			x						x			
virágágyások gyomtalanítása, kapálása			x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x		
virágágyások permetezése						xx	x					
Virágágyások tápanyag utánp.					x	x	x	x				

