

A kifüggesztés napja: 2023. május 19.

A levétel napja: 2023. június 14.

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

A Csorna belterület, 2555 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2023. június 19. (hétfő) napján 9 óra**

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- c) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 41.000.000 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 41.000.000 Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljárásban résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A liciteljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2023. június 14. napján 08,00 óráig) 4.100.000 Ft, azaz Négymillió-

egyszázezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat 11737069-15728018-00000000 számú számlájára kell befizetni.

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

- a.) Az ingatlant a város szabályozási tervének, a területre vonatkozó szabályozás és az OTÉK, valamint a szakhatóságok előírása szerint kell felújítani vagy beépíteni.
- b.) **Az ingatlanokra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

6. A licitárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Erzsébet kné útja 35., 2555 hrsz.
Az ingatlan megnevezése: kivett idősek klubja
Az ingatlan alapterülete: 391 m²

Az ingatlan Csorna Város belterületén, az Erzsébet királyné útja 35. szám alatt található. Az ingatlanban évtizedekig idősek napközi otthona működött, egészen 2011-ig. Az intézmény kiköltözése óta gyakorlatilag kihasználatlan, kisebb állagmegőrző javítások elvégzésére került csak sor.

Az épület kétszintes, szintenként mintegy 125 m² alapterületű.

Állaga leromlott, felújításra szorul.

Az ingatlant 25 m-es magassági építési korlátozás terheli, jogosult a Posta, Rádió és Televízióműszaki Igazgatóság.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: helyszínrajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2023. május „19”. napján


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



