

A kifüggesztés napja: 2023. május 19.

A levétel napja: 2023. június 14.

## LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**A Csorna belterület, 1419 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában**

### 1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme  
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2023. június 19. (hétfő) napján 11 óra**

### 2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- c) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

### 3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

**Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:**

**nettó 49.000.000 Ft +0 Ft ÁFA = bruttó 49.000.000 Ft**

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

### 4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A licit eljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2023. június 14. napján 08,00 óráig) **4.900.000 Ft**, azaz **Négymillió-**

**kilencszázezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat 11737069-15728018-00000000 számú számlájára kell befizetni.**

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljárásról való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

#### **5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek**

- a.) Az ingatlan a város szabályozási tervének, a területre vonatkozó szabályozás és az OTÉK, valamint a szakhatóságok előírása szerint kell felújítani vagy beépíteni.
- b.) **Az ingatlanokra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

#### **6. A licitárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke**

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

#### **7. Az ingatlan főbb jellemzői**

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Andrásy u. 2., 1419 hrsz.  
Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület  
Az ingatlan alapterülete: 1219 m<sup>2</sup>

Az ingatlan Csorna Város belterületén, az Andrásy utca 2. szám alatt, régészeti területen található. A telken lévő lakóépület pontos kora nem ismert, az 1800-as évek végén, vagy az 1900-as évek elején épülhetett. Az épület részben alapincézett, földszintes, magastetős. Alaprajzi kontúrmérete 11,00 x 21,70 m.

Szerkezetileg két traktusos, utcai főépületből és udvari főépületből áll.

Állaga leromlott, statikailag azonban korának megfelelő állapotú.

Az ingatlan a belterület 1423 hrsz-t illető vízmerítési és útszolgalmi jog terheli.

Az ingatlan megtekintésére a [jegyzo@csorna.hu](mailto:jegyzo@csorna.hu) e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: helyszínrajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2023. május „19”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin  
polgármester



