

A kifüggesztés napja: 2024. október 11.

A levétel napja: 2024. október 31.

## LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

**A Csorna belterület, 2555 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában**

### 1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme (9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2024. november 6. (szerda) napján 9.00 óra**

### 2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- c) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

### 3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

**Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:**

**nettó 33.291.000 Ft + 0 Ft ÁFA = bruttó 33.291.000 Ft**

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

### 4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A liciteljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2024. október 31. napján 08,00 óráig) 3.300.000 Ft, azaz Hárommillió-

**háromszázezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat 11737069-15728018-00000000 számú számlájára kell befizetni.**

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

#### **5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek**

- a.) Az ingatlant a város szabályozási tervének, a területre vonatkozó szabályozás és az OTÉK, valamint a szakhatóságok előírása szerint kell felújítani vagy beépíteni.
- b.) **Az ingatlanokra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

#### **6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke**

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

#### **7. Az ingatlan főbb jellemzői**

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Erzsébet kné útja 35., 2555 hrsz.  
Az ingatlan megnevezése: kivett idősek klubja  
Az ingatlan alapterülete: 391 m<sup>2</sup>

Az ingatlan Csorna Város belterületén, az Erzsébet királyné útja 35. szám alatt található. Az ingatlanban évtizedekig idősek napközi otthona működött, egészen 2011-ig. Az intézmény kiköltözése óta gyakorlatilag kihasználatlan, kisebb állagmegőrző javítások elvégzésére került csak sor.

Az épület kétszintes, szintenként mintegy 125 m<sup>2</sup> alapterületű.

Állaga leromlott, felújításra szorul.

Az ingatlant 25 m-es magassági építési korlátozás terheli, jogosult a Posta, Rádió és Televízióműszaki Igazgatóság.

Az ingatlan megtekintésére a [jegyzo@csorna.hu](mailto:jegyzo@csorna.hu) e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: helyszínrajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2024. október „11”. napján

*dr. B.*  
dr. Bónáné dr. Németh Katalin  
polgármester



*[Handwritten mark]*





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal  
Csorna Soproni u. 58.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/2070/2023

2023.02.02

CSORNA

Szektor: 53

Belterület 2555 helyrajzi szám

9300 CSORNA Erzsébet királyné utca 35.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>ter. | adatok<br>kat.jöv<br>k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| . Kivett idősek klubja                             | 0     | 391              | 0.00                  |                   |                             |

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/3/1991.10.31

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 9300 CSORNA Szent István tér 22

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30270/1990.01.25

Építési korlátozás

25 m-es magassági építési korlátozás.

jogosult:

név: POSTA RÁDIÓ ÉS TELEVIZIÓMŰSZAKI IGAZGATÓSÁG

cím : 1000 BUDAPEST Trefort utca 2

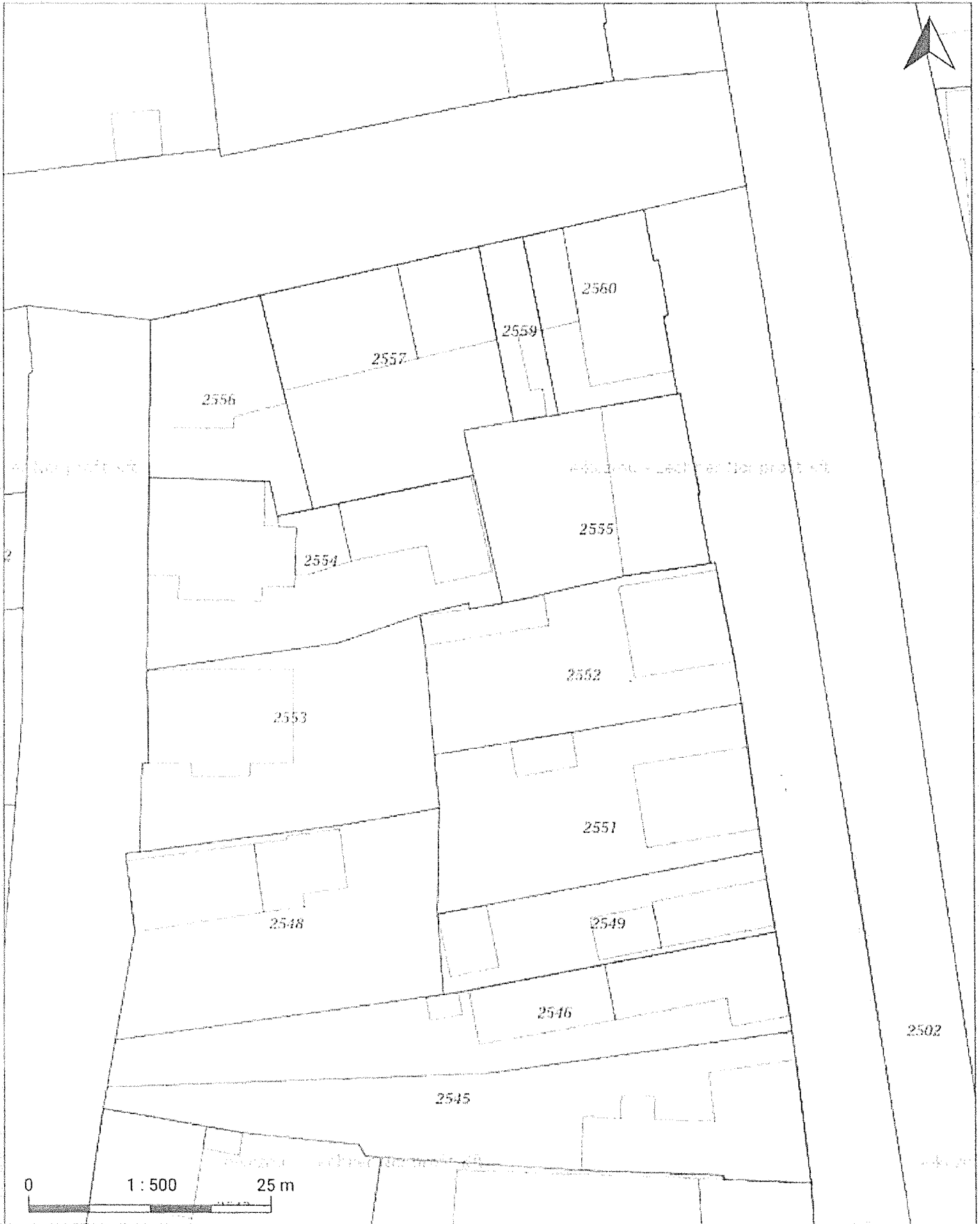
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37355/1999.11.26

Önálló szöveges bejegyzés a művelési ág lakóház udvar gazdasági épületről idősek klubjára módosult.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





E-KÖZMŰ

### Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-kozmű rendszerben (2023. 02. 02.). Az adatok tájékoztató jellegűek.





## ***Licitszabályzat***

### ***A Csorna belterület 2555. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában***

#### ***I.***

- (1) Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete és felhatalmazása alapján az értékesítéssel megbízott dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester nyilvános licit útján értékesíti az 1/1 tulajdoni hányad arányban önkormányzati tulajdonú, **Csorna belterület 2555. hrsz. alatt felvett, 391 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett idők klubja** megnevezésű ingatlant.
- (2) A licitáláson értékesített ingatlan megvásárlása az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2013. (III.20.) önkormányzati rendeletében megállapított feltételek mellett kerül értékesítésre.
- (3) Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.
- (4) A liciten részt vevő természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság **írásban nyilatkozik arról, hogy a licitszabályzatot áttanulmányozta, és annak feltételeit elfogadja. Az eljáráson csak az vehet részt, akinek nincs az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben adó és egyéb köztartozása. Az erről szóló igazolásokat a licitálónak be kell mutatnia.**

#### ***II.***

##### ***Licit előkészítése***

- (1) A licitálásra kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános hirdetményben az árverést megelőzően legalább 15 nappal meg kell hirdetni.
- (2) A hirdetésnek tartalmaznia kell az ingatlan főbb paramétereit.
- (3) Az árverésre kerülő ingatlan megtekintését a licitet megelőzően biztosítani kell, amelynek módját a hirdetményben közzé kell tenni.

#### ***III.***

##### ***A licitáláson való részvétel feltételei***

- (1) A nyilvánosan meghirdetett ingatlan licitálását 3 fős bizottság bonyolítja le, tagjai közül 1 főnek jogi, vagy közgazdasági végzettséggel kell rendelkeznie. A licitbizottság tagjait a Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelölte ki.

- (2) A licitáláson részt vehet minden nagykorú és cselekvőképes EGT állampolgár, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, aki **ingatlanszerzési jogában nem korlátozott, vagy abból nem kizárt**, illetve aki a **bizottság előtt részvételi jogosultságát hitelt érdemlően igazolja**.
- (3) A licitáláson résztvevőknek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz átutalásáról, valamint azon igazolást, mely szerint adó-és egyéb köztartozása nincs.
- (4) A licitáláson csak az vehet részt, aki a licitszabályzat megismerését és elfogadását aláírásával igazolja, továbbá aki a bánatpénzt az önkormányzat számlájára befizette és a befizetett összeg a licit kezdetéig az önkormányzat költségvetési számlájára be is érkezik.

#### IV.

##### *A licitálás általános szabályai*

- (1) Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A **licit bruttó 100.000 összeggel növekszik** (licitlépcső), a konkrét licitlépcső meghatározása a licitbizottság által kijelölt tárgyalásvezető feladata.  
**Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.**
- (2) A licitáláson jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló, hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitáláson részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. **A licitáláson az ingatlan vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel.** A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második és harmadik legkedvezőbb ajánlat tevőjét is.
- (3) Az első, a második és a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult **licitdíját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani.** Amennyiben a szerződéskötés a nyertes érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a **befizetett licitdíj bánatpénznek minősül.** A licitdíjat minden más esetben legkésőbb a szerződéskötést követő három munkanapon belül kell visszafizetni.
- (4) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes kötelezettséget vállal arra, hogy **az árverést követő legfeljebb 30 naptári napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és a vállalt vételárat az eladó bankszámlájára átutalással megfizeti.**
- (5) Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, így a nyertes pályázó akkor tudja az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.
- (6) Amennyiben a vételár befizetése és az adásvételi szerződés megkötése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötelezettsége megszűnik.

- (7) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlant az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani a (4) pontban foglaltaknak megfelelően, azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. Amennyiben a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.
- (8) Az előbbi eljárást kell alkalmazni a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult esetében is.
- (9) A licitálás többi résztvevőjének a licitdíjat a licitálás eredményhirdetése után vissza kell fizetni.**
- (10) Amennyiben a liciteljárásban résztvevők egy adott licithatáron feljebb nem kívánnak menni, de az adott licithatár melletti értékesítést legalább kettő, vagy annál több licitáló vállalta, akkor a liciteljárás nyertesét sorsolás útján kell meghatározni.
- (11) A jegyzőkönyv lezárása után reklamáció nem fogadható el.

## V.

### *A liciten elnyert ingatlan birtokbavétele*

- (1) Birtokba adásra az adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár befizetését követően kerül sor.

Csorna, 2023. május 18. napján

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.**  
**polgármester**

*A licitszabályzat tartalmát megismertem, az abban foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. A licitszabályzat egy példányát átvettem:*

