

A kifüggesztés napja: 2024. október 11.

A levétel napja: 2024. október 31.

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

A Csorna belterület, 1419 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2024. november 6. (szerda) napján 11 óra**

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licittárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki az előírásoknak megfelelően a bánatpénzt megfizette.
- c) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licittárgyaláson résztvevőnek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz (ajánlati biztosíték) átutalásáról.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára:

nettó 37.908.000 Ft +0 Ft ÁFA = bruttó 37.908.000 Ft

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljáráson résztvevők közül az szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A licit eljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2024. október 31. napján 08,00 óráig) 3.700.000 Ft, azaz Hárommillió-

hétszázezer forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) az önkormányzat 11737069-15728018-00000000 számú számlájára kell befizetni.

- b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

- a.) Az ingatlant a város szabályozási tervének, a területre vonatkozó szabályozás és az OTÉK, valamint a szakhatóságok előírása szerint kell felújítani vagy beépíteni.
- b.) **Az ingatlanokra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van** és csak akkor tudja a nyertes pályázó az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával!

6. A licitárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan címe: 9300 Csorna, Andrássy u. 2., 1419 hrsz.
Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Az ingatlan alapterülete: 1219 m²

Az ingatlan Csorna Város belterületén, az Andrássy utca 2. szám alatt, régészeti területen található. A telken lévő lakóépület pontos kora nem ismert, az 1800-as évek végén, vagy az 1900-as évek elején épülhetett. Az épület részben alapincézett, földszintes, magastető. Alaprajzi kontúrmérete 11,00 x 21,70 m.

Szerkezetileg két traktusos, utcai főépületből és udvari főépületből áll.

Állaga leromlott, statikailag azonban korának megfelelő állapotú.

Az ingatlant a belterület 1423 hrsz-t illető vízmerítési és útszolgalmi jog terheli.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő **előzetes egyeztetést követően** van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: helyszínrajz
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2024. október „11”. napján


dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal
Csoma Soproni u. 58.

Oldal: 1 / 1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2069/2023

2023.02.02

Szektor: 53

CSORNA

Belterület 1419 helyrajzi szám

9300 CSORNA Andrássy utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1219	0.00	
---	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 1449/1961.06.04

Terheli a CSORNA Belterület 1423 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 1449/1961.06.04

Terheli a CSORNA Belterület 1423 HRSZ-t illető Vizmerítési szolgalmi jog

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30244/2011.01.20

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1607204/7780000

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 6172796/7780000

jogállás: tulajdonos

név: CSORNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9300 CSORNA Szent István tér 22

törzsszám: 15367170

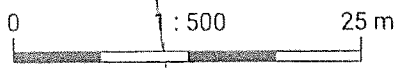
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38121/1998.11.04

Ónálló szöveges bejegyzés 223 m2 terület vétel jogcímén átjegyezve az 1420 hrsz-ú tulajdoni lapra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



E-KÖZMŰ

Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2023. 02. 02.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

Licitszabályzat

A Csorna belterület 1419. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítése tárgyában

I.

- (1) Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (III.20.) önkormányzati rendelete és felhatalmazása alapján az értékesítéssel megbízott dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester nyilvános licit útján értékesíti az 1/1 tulajdoni hányad arányban önkormányzati tulajdonú, **Csorna belterület 1419. hrsz. alatt felvett, 1219 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű ingatlant.
- (2) A licitáláson értékesített ingatlan megvásárlása az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 11/2013. (III.20.) önkormányzati rendeletében megállapított feltételek mellett kerül értékesítésre.
- (3) Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.
- (4) A liciten részt vevő természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság **írásban nyilatkozik arról, hogy a licitszabályzatot áttanulmányozta, és annak feltételeit elfogadja. Az eljáráson csak az vehet részt, akinek nincs az önkormányzattal és a Nemzeti Adóhatósággal szemben adó és egyéb köztartozása. Az erről szóló igazolásokat a licitálónak be kell mutatnia.**

II.

Licit előkészítése

- (1) A licitálásra kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános hirdetményben az árverést megelőzően legalább 15 nappal meg kell hirdetni.
- (2) A hirdetésnek tartalmaznia kell az ingatlan főbb paramétereit.
- (3) Az árverésre kerülő ingatlan megtekintését a licitet megelőzően biztosítani kell, amelynek módját a hirdetményben közzé kell tenni.

III.

A licitáláson való részvétel feltételei

- (1) A nyilvánosan meghirdetett ingatlan licitálását 3 fős bizottság bonyolítja le, tagjai közül 1 főnek jogi, vagy közgazdasági végzettséggel kell rendelkeznie. A licitbizottság tagjait a Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelölte ki.

- (2) A licitáláson részt vehet minden nagykorú és cselekvőképes EGT állampolgár, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, aki **ingatlanszerzési jogában nem korlátozott, vagy abból nem kizárt, illetve aki a bizottság előtt részvételi jogosultságát hitelt érdemlően igazolja.**
- (3) A licitáláson résztvevőknek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz átutalásáról, valamint azon igazolást, mely szerint adó-és egyéb köztartozása nincs.
- (4) **A licitáláson csak az vehet részt, aki a licitszabályzat megismerését és elfogadását aláírásával igazolja, továbbá aki a bánatpénzt az önkormányzat számlájára befizette és a befizetett összeg a licit kezdetéig az önkormányzat költségvetési számlájára be is érkezik.**

IV.

A licitálás általános szabályai

- (1) Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. **A licit bruttó 100.000 összeggel növekszik (licitlépcső), a konkrét licitlépcső meghatározása a licitbizottság által kijelölt tárgyalásvezető feladata.**
Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.
- (2) A licitáláson jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló, hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitáláson részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. **A licitáláson az ingatlan vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel.** A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második és harmadik legkedvezőbb ajánlat tevőjét is.
- (3) Az első, a második és a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult **licitdíját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett licitdíj bánatpénznek minősül.** A licitdíjat minden más esetben legkésőbb a szerződéskötést követő három munkanapon belül kell visszafizetni.
- (4) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes kötelezettséget vállal arra, hogy az árverést követő legfeljebb 30 naptári napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és a vállalt vételárat az eladó bankszámlájára átutalással megfizeti.
- (5) Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, így a nyertes pályázó akkor tudja az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.
- (6) **Amennyiben a vételár befizetése és az adásvételi szerződés megkötése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötelezettsége megszűnik.**

- (7) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlant az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani a (4) pontban foglaltaknak megfelelően, azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. Amennyiben a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.
- (8) Az előbbi eljárást kell alkalmazni a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult esetében is.
- (9) A licitálás többi résztvevőjének a licitdíjat a licitálás eredményhirdetése után vissza kell fizetni.**
- (10) Amennyiben a liciteljárásban résztvevők egy adott licithatáron feljebb nem kívánnak menni, de az adott licithatár melletti értékesítést legalább kettő, vagy annál több licitáló vállalta, akkor a liciteljárás nyertesét sorsolás útján kell meghatározni.
- (11) A jegyzőkönyv lezárása után reklamáció nem fogadható el.

V.

A liciten elnyert ingatlan birtokbavétele

- (1) Birtokba adásra az adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár befizetését követően kerül sor.

Csorna, 2023. május 18. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin s.k.
polgármester

A licitszabályzat tartalmát megismertem, az abban foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. A licitszabályzat egy példányát átvettem:

