Dr. Méhes László ügyvéd

9200 Mosonmagyaróvár, Palánk
u. 1. 1/14.
Telefon: (96) 204-014
Fax: (96) 204-014
E-mail: meheslaszlo@mehesugyved.hu

[VILMOS PARK Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata]

2017. november 16.

VILMOS PARK Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a következők szerint állapítja meg a VILMOS PARK Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát. (Az alapító okirat változással érintett rendelkezései ***vastag, dőlt betűvel*** kerültek megjelölésre.)

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye

1.1. A társaság cégneve: VILMOS PARK Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: VILMOS PARK Kft.

1.2. A társaság székhelye: 9300 Csorna, Laky Döme utca 1.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság telephelye: 9300 Csorna, Laky Döme utca 3.
A társaság fióktelepe: 9168 Acsalag, 031/4 hrsz.

2. A társaság alapítója

Név: Csorna Város Önkormányzata
Törzskönyvi azonosító szám (nyilvántartási szám): 728010
Székhely: 9300 Csorna, Szent István tér 22.
képviseletre jogosult neve: Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin polgármester
Lakcím: 9300 Csorna, Szent István tér 5. IV/14.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

3.2. Egyéb tevékenységi körök:
1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
1820'08 Egyéb sokszorosítás
4110'08 Épület építési projekt szervezése
4211'08 Út, autópálya építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'08 Padló-, falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5510'08 Szállodai szolgáltatás
5530'08 Kempingszolgáltatás
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
5629'08 Egyéb vendéglátás
5630'08 Italszolgáltatás
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadmány kiadása
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
7010'08 Üzletvezetés
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
7311'08 Reklámügynöki tevékenység
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7912'08 Utazásszervezés
8110'08 Építményüzemeltetés
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129'08 Egyéb takarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8730'08 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604'08 Fizikai közérzetet javít szolgáltatás
9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Alapító kifejezetten rögzíti, hogy az általa létrehozott Társaság az önkormányzati tulajdon kezelésével és fenntartásával megbízott, kötelező önkormányzati feladatok ellátásában közreműködő, az önkormányzat által létrehozott gazdálkodó szervezet.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 35.700.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-hétszázezer forint, amely 35.700.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással

együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név: Csorna Város Önkormányzata
A törzsbetét összege: 35.700.000,- Ft
A törzsbetét összetétele: készpénz: 35.700.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 35.700.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

Alapító rögzíti, hogy a törzsbetét teljes egészében rendelkezésre bocsátott törzsbetét.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Kiss Gábor

Lakcím: 9300 Csorna, Eötvös utca 3.
Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. február 16.
A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:
Név: Kiss Gábor

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: Dr. Dávid József
Lakcím: 9300 Csorna, Erzsébet királyné utca 57.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2015. február 16.

Név: Szöllősiné Kocsis Zsuzsanna
Lakcím: 9300 Csorna, Felsőszeri ltp. 6.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2010. február 1.

Név: Kiss Ottó
Lakcím: 9300 Csorna, Kórház u. 7.
A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2015. február 16.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név: Szijjártóné Huszár Eszter
Lakcím: 9027 Győr, Kiskúti u. 18.
Kamarai nyilvántartási száma: 003310
A megbízatás kezdő időpontja: 2014. június 1.
A megbízatás lejárta: 2019. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt Mosonmagyaróváron, 2017. november 16. napján

Az alapító aláírása:

.....

Név: **Csorna Város Önkormányzata**
Képviseletében: Dr. Bónáné Dr. Németh Katalin polgármester

„Ellenjegyezte":

Dr. Méhes László
ügyvéd
9200 Mosonmagyaróvár, Palánk u. 1. 1/14.
Tel./fax: 96/204-014 Mob.: 06-70-319-4930
Adószám: 58703647-2-28

.....

Dr. Méhes László ügyvéd

Záradék: „Ellenjegyzem, és igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának" Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a társasági szerződés 11. pontjában történt változás adott okot.

„Szerkesztettem és ellenjegyzem"
Mosonmagyaróváron, 2017. november 16. napján:

Dr. Méhes László ügyvéd

Dr. Méhes László
ügyvéd
9200 Mosonmagyaróvár, Palánk u. 1. 1/14.
Tel./fax: 96/204-014 Mob.: 06-70-319-4930
Adószám: 58703647-2-28