

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a Csorna, Erzsébet királyné u. 20/B. fszt. alatti helyiség bérbeadására

### 1. A helyiség településen belüli fekvése

- ❖ Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség Csorna, Erzsébet királyné u. 20. szám alatti társasház földszintjén helyezkedik el, a városközpont közelében, jól megközelíthető helyen van.

### 2. A helyiség jellemzői

- ❖ 36 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlettel és vizesblokkal rendelkező helyiség. A helyiség PVC padlóburkolattal rendelkezik. Az épület közepes műszaki állapotú.
  - ❖ Helyiségei: üzlethelyiség, előtér, közlekedő, WC helyiség, mosdó, raktár.
  - ❖ A helyiség külön vízórával rendelkezik, így az a bérlő nevére átírásra fog kerülni.
  - ❖ A helyiség fűtését egyedi villanykályha biztosítja, a melegvíz ellátására villany vízmelegítő felszerelésével van lehetőség.
- Rendeltetése: irodának, üzletnek is alkalmas

### 3. A bérbevétellel járó kötelezettségek

- ❖ A bérleti díjon felül a bérlőt terheli az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség. Fenti költségeket a bérlő köteles közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni, továbbá az ingatlanokat terhelő adók vonatkozásában keletkező fizetési kötelezettséget az illetékes adóhatóság felé teljesíteni.
- ❖ A használati mód változtatása engedélyeztetésének kezdeményezése a nyertes pályázó feladata, a szükséges költségek vállalásával.
- ❖ A bérleti idő alatt a bérlő a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére csak az ahhoz szükséges és általa beszerzett hatósági engedély birtokában, saját költségén és kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- ❖ A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt kiüríteni és rendeltetésszerű, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- ❖ A bérlő köteles az épületben lévő ingóságokra biztosítást kötni.
- ❖ A helyiség előtti közterület használata külön engedélyhez kötött.

### 4. A helyiség bérbeadásának időtartama

- ❖ A helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **5 évre szól**.

### 5. A helyiség bérleti díja: 60.000,- Ft/hó

- ❖ A bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével automatikusan – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A bérbeadó az inflációval növelt bérleti díj összegét évente, az inflációs ráta közzétételét követő 30 napon belül írásban közli a bérlővel.

## 6. Pályázati feltételek

- ❖ A cégkivonatnak, illetve a vállalkozói igazolványnak tartalmaznia kell a folytatni kívánt tevékenységhez kapcsolódó tevékenységi kör(ök) megjelölését.
- ❖ **A pályázónak csatolni kell a lakóhelye szerint illetékes önkormányzat azon igazolását, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.**

## 7. Pályázat tartalmi elemei

- ❖ a pályázó neve és címe
- ❖ a pályázó nyilatkozata arról, hogy milyen célra kívánja hasznosítani a helyiséget
- ❖ a folytatni kívánt tevékenység megjelölése (a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata szükséges)
- ❖ a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és az esetlegesen megnevezett felújítási munkákat elvégzi

## 8. A pályázat bírálati szempontja

- ❖ A helyiség használati jogát a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

## 10. A pályázat benyújtásának ideje és módja

A pályázatot **2021. május 10. napján 12.00 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságára (Csorna, Szent István tér 22.) zárt borítékban, **amelyen kizárólag az alábbi szövegrész (jelige) tüntethető fel.**

*„Ajánlat a Csorna, Erzsébet királyné u. 20./B. fszt. alatti helyiség bérbevételére  
Nem bontható fel: 2021. május 11. 09.00 óráig”*

- ❖ A benyújtott pályázatok felbontására a pályázati határidő lejártát követően 2021. május 11. napján 9.00 órakor kerül sor a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán.
- ❖ A pályázattal és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely egyéb kérdés esetén a Csornai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Kabinet Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Szakterületéhez lehet fordulni. Tel.: 96/590-127.
- ❖ **A helyiség megtekinthető a 96/590-127 telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján.**

Csorna, 2021. április 22.”

  
**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
polgármester

