

Haszonbérleti szerződés

Kifüggesztés napja: 2022.08.16.
Közlés kezdő napja: 2022.08.17.
Elővásárlásra jogszabályi jogszabályok alapján jogosultak
jognyilatkozatának nyitására nyitva álló határidő:
A FENYŐ-ERŐSÍTŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja: 2022.09.04.
Szalai dr. Nemeth Ágnes jegyző
megbízásából és felhatalmazás alapján: 2022.08.31.



mely létrejött

Haszonbérbe adó neve: Kovács Béla Istvánné, szül. neve:

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: Csorna, Erzsébet királyné u. 71.

Személyazonosító jele:

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

Haszonbérbe vevő neve: Menyhárt Károly

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: 9300 Csorna, Kossuth u. 66.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbiakban felsorolt ingatlanok .

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (hektár)	AK	Tulajdoni hányad
Csorna	0130/53	Szántó	0,8414	21,96	1/1
Csorna	0130/178	Szántó	0,2505	6,54	1/1
Csorna	0130/180	Szántó	0,9015	23,53	1/1
Csorna	0113/30	Szántó	0,4445	11,60	1/1
Csorna	0406/7	Szántó	0,2982	5,96	1/1
Csorna	0406/8	Szántó	0,3406	6,81	1/1

A felsorolt ingatlan, ingatlanok egészét jelenleg Menyhárt Károly haszonbérlelőként használja.

- Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2023.01.01, a használat időtartama: 5 év.
- Haszonbérben való megállapodás: 90 000,- Ft/HA, a haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig postai készpénz utalvánnyal kerül kifizetésre.
- Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérbe vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen

nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46§. 1/a pontja alapján mint volt haszonbérelő, olyan földműves, aki helyben lakó, rendelkezik előhaszonbérleti joggal és több mint 3. éven keresztül haszonbérlelőként használta az ingatlant.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csorna, 2022. augusztus 7.

Haszonbérbe adó.....

Haszonbérbe vevő:.....

Tanú 1

Tanú 2.

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Neve: Kovács Béla István

Neve: Menyhártni Péter, Kei Eleonóra

Lakcíme: 9300 Csorna Erzsébet k. n. 471

Lakcíme: 9300 Csorna Kossuth u 66

Személyi ig. száma:.....

Személyi ig. száma:.....