



K É R E L E M

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSA TÁRGYÁBAN

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.)
Korm. rendelet 7/A.§-a szerinti családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény
igénybevételéhez

Kérelmező adatai:	
Név:	
Lakcím:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Telefonszáma:	
Ingyatlan adatai:	
Cím:	
Helyrajzi szám:	
Lakások (önálló rendeltetési egység) száma:	

Polgári- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Tudomásul veszem a tájékoztatást, hogy a hatósági bizonyítvány kiadásának eljárása során a jegyző hivatalból vizsgálja, hogy a több lakásegységet tartalmazó ingatlan után az érintettek megfizetik-e a több lakásra eső kommunális adót az önkormányzat részére. Amennyiben esetleg nem, a hatósági bizonyítvány kiadásával egyidejűleg a jegyző az elévülési időn belüli minden korábbi évre vonatkozóan kiveti az elmaradt kommunális adót és megküldi a fizetési felszólítást a kérelmező részére.

Csorna, 2022. szeptember

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

.....

.....

Aláírás:

Aláírás:

Tájékoztató

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a szerinti családi fogyasztói közösséghez kapcsolódó kedvezményes árú gázmennyiség igénybevételéhez kapcsolódóan.

A jogszabály bevezeti a családi fogyasztói közösségek fogalmát. Ezt akkor lehet alkalmazni, ha egy társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon több, de legfeljebb négy „lakás rendeltetési egység” van. Erről a település jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki.

A jegyzőnek az igazolás kiállításakor a ténylegesen kialakult állapotot kell figyelembe venni és az épület jogszerű használatát kell vélelmezni. Ha az ingatlanon több (maximum négy) lakás (azaz ún. lakás rendeltetési egység) van, akkor az igazolás kiadásra kerül. Ez az igazolás azonban csak a kedvezményes gázár igénybevételéhez használható fel.

A hatósági bizonyítvány birtokában egy (azaz közös) mérőóra esetén is annyiszor jár a kedvezményes árú gázmennyiség, ahány lakás az okiratban szerepel.

A gázszolgáltatótól lehet igényelni a többletmennyiséget, ami a kérelem benyújtását követő hónap elsejétől jár időarányosan (ez az évi mennyiségre vonatkozik augusztushoz képest).

A kérelmezőnek büntetőjogi és kártérítési felelősséget kell vállalni azért, hogy a kérelemben szereplő lakásszám valós. Ha a szolgáltató kérésére lefolytatott ellenőrzés során az eljáró hatóság (jegyző, építésügyi hatóság) kideríti, hogy ez nem így van, akkor súlyos büntetésre számíthat, ugyanis a jogosulatlanul igénybe vett mennyiséget a piaci ár (tehát a kedvezményesnek már így is sokszorosát kitevő) másfélszeresén kell megfizetnie.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet 105 §-a szerint lakás rendeltetési egységnek minősül: *az olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

- a.) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b.) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c.) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d.) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását (élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 négyzetméter hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenést és az otthoni tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 négyzetmétert meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 négyzetméteresnek kell lennie. Ebbe és a lakószoba legalább 8 négyzetméterébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

A hatósági bizonyítvány kiadásának eljárása során a jegyző hivatalból vizsgálja, hogy a több lakásjegységet tartalmazó ingatlan után az érintettek megfizetik-e a több lakásra eső kommunális adót az önkormányzat részére. Amennyiben esetleg nem, a hatósági bizonyítvány kiadásával egyidejűleg a jegyző az elévülési időn belüli minden korábbi évre kivetíti az elmaradt kommunális adót és megküldi a fizetésre felszólítást a kérelmező részére.

Javasoljuk a kérelmezőknek, hogy e tény tudatában nyújtsák be kérelmüket!

2022. szeptembere

Csorna Város Jegyzője