

2022 SZEPTEMBER 8

2022 SZEPTEMBER 8.

GWI Bugai A. / G1

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó neve: Nagy Lászlóné, születési neve:

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: 9300 Csorna, Toldi u. 7.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

CSORNAI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ		
Érk.: 2022-09-	Melleklet 2	Előszám
Szám	Előadó	
110/8830-2/22 Bugai A		

Haszonbérbe vevőneve: Menyhárt Károly

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: 9300 Csorna, Kossuth Lajos u. 66.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban felsorolt ingatlan.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (hektár)	AK	Tul. hányad
Csorna	0236/13	Szántó	3,6208	89,01	1/1

A felsorolt ingatlan, ingatlanok egészét jelenleg Menyhárt Károly feles bérlőként használja.

2. Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2023.01.01. a használat időtartama: 5 év.
4. Haszonbérben való megállapodás: 80 000,- Ft/HA, a haszonbérleti díj banki átutalással tárgyév december 31-ig kerül kifizetésre.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46§. 1/a pontja alapján mint volt haszon bérlő , olyan földműves, aki helyben lakó, rendelkezik előhaszonbérleti joggal és több mint 3. éven keresztül feles bérlőként használta az ingatlant. Az előhaszonbérleti jog a földforgalmi törvény 47§.2. bekezdése szerint mint volt felesbérlőt illet meg.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csorna, 2022.augusztus 11.

Haszonbérbe adó:.....

Haszonbérbe vevő:.....

Tanú 1

Aláírás:.....

Neve: Nagy László

Lakcíme: 9300 Csorna Toldi u 17

Személyi ig. száma:.....

Tanú 2.

Aláírás:.....

Neve: Mengyhárdtné Pölöskei Eleonóra

Lakcíme: 9300 Csorna Kossuth u 66

Személyi ig. száma:.....

Kifüggesztés napja: 2022.09.13.
 Közlés kezdő napja: 2022.09.14.
 Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
 jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: 2022.09.28.
 A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
 Levétel napja: 2022.09.29.
 Szalainé dr. Németh Annamária jegyző
 megbízásából és felhatalmazása alapján:

