

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe adó: (neve, születési neve) Nagy László

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: Csorna Tancsics Mihály u. 45

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

Haszonbérbe vevő: (neve, születési neve) Menyhárt Károly

Születési helye és ideje:

anyja neve:

Lakcíme: Csorna Kossuth u. 66

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbiakban felsorolt ingatlanok.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (hektár)	AK	Tul. hányad
Csorna	065/16	szőlő	0,2591	9,46	1/1
Csorna	065/17	szőlő	0,2595	9,47	1/1
Csorna	065/18	szőlő	0,8074	29,48	1/1
Csorna	0213/1	szőlő	0,7807	24,44	1/1
Csorna	0213/2	szőlő	0,6979	8,44	1/1
Csorna	0456/1	szőlő	0,4269	8,54	1/1

A felsorolt ingatlan, ingatlanok egészét jelenleg Menyhárt Károly haszonbérlelőként használja.

- Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A használat kezdő időpontja: 2022.09.30, a használat időtartama: 5 év.
- Haszonbérben való megállapodás: 90000 Ft IVA utalással teljesítve, haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig kerül kifizetésre.
- Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
- Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérbe vevő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincsen.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46§. 1/a pontja alapján mint volt haszonbérlet, olyan földműves, aki helyben lakó, rendelkezik előhaszonbérleti joggal és több mint 3. éven keresztül haszonbérletként használta az ingatlant.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csorna 2022. 08. 31.

Haszonbérbe adó: *[Signature]*

Haszonbérbe vevő: *[Signature]*

Tanú 1

Tanú 2.

Aláírás:

Aláírás: *[Signature]*

Neve: *Nagy András*

Neve: *ABDAI GÁBOR NEI*

Lakcíme: *9300 Gorna Taincsics M. u. 45*

Lakcíme: *9300 CSORNA, TAINCSICS K. u. 45*

Személyi ig. száma:

Személyi ig. száma:

Kifüggesztés napja: *2022. 09. 14.*
 Közlés kezdő napja: *2022. 09. 15.*
 Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő: *2022. 09. 29.*
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
 Levétel napja: *2022. 09. 30.*
 Szalainé dr. Németh Annamária jegyző megbízásából és felhatalmazása alapján:

