

A kifüggesztés napja: 2024. április 3.
A levétel napja: 2024. április 18.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a Csorna, Szent István tér 22. fszt. 7. alatti helyiség bérbeadására

1. A helyiség településen belüli fekvése

- a) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség Csorna, Szent István tér 22. szám alatti társasház földszintjén helyezkedik el, a város központi részén, jól megközelíthető helyen van. Környezetében hasonló üzletek, Polgármesteri Hivatal, Kormányablak és társasházak találhatóak.

2. A helyiség jellemzői

- a) 149 m² alapterületű, szélfogóval, üzlettérrel, irodahelyiséggel, tárolóval, közlekedővel, gazdasági bejáratral és vizesblokkal rendelkező helyiség. A helyiségek kőlap vagy kerámialap burkolattal rendelkeznek. Az ingatlan működképes műszaki állapotban van.
- b) Helyiségei: szélfogó (7,54 m²), üzlettér (88,71 m²), irodahelyiség (22,8 m²), közlekedő (11,16 m²), mosdó (1,76 m²), WC (2,56 m²), tároló (3,58 m²), közlekedő (3,82m²), gazdasági bejárat (6,88 m²)
- c) A helyiség közüzemi díjainak megfizetése a Bérlet terhel, amely a Bérbeadó továbbszámlázása alapján történik.
- d) A helyiség fűtését távfűtés biztosítja, a melegvízellátás táv-melegvíz biztosításával történik.

Rendeltetése: irodának, üzletnek is alkalmas

3. A bérbevétellel járó kötelezettségek

- a) A bérleti díjon felül a bérlet terhel az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség. A távhődíjat a bérlet köteles közvetlenül a szolgáltató felé megfizetni, az áramszolgáltatás díját és vízdíjat a tulajdonos számlázza tovább bérlet részére, továbbá az ingatlanokat terhelő adók vonatkozásában keletkező fizetési kötelezettséget az illetékes adóhatóság felé köteles teljesíteni.
- b) A használati mód változtatása engedélyeztetésének kezdeményezése a nyertes pályázó feladata, a szükséges költségek vállalásával.
- c) A bérleti idő alatt a bérlet a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére csak az ahhoz szükséges és általa beszerzett hatósági engedély birtokában, saját költségén és kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- d) A bérlet köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérleményt kiüríteni és rendeltetésszerű, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- e) A bérlet köteles az épületben lévő ingóságokra biztosítást kötni.
- f) A helyiség előtti közterület használata külön engedélyhez kötött.

4. A helyiség bérbeadásának időtartama

- a) A helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **5 évre szól**.

5. A helyiség bérleti díja: 287 000,- Ft/hó

- a) A bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével automatikusan – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A bérbeadó az inflációval növelt bérleti díj összegét évente, az inflációs ráta közzétételét követő 30 napon belül írásban közli a bérlővel.

6. Pályázati feltételek

- a) A cégkivonatnak, illetve a vállalkozói igazolványnak tartalmaznia kell a folytatni kívánt tevékenységhez kapcsolódó tevékenységi kör(ök) megjelölését.
- b) A pályázónak csatolni kell a lakóhelye szerint illetékes önkormányzat azon igazolását, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.

7. Pályázat tartalmi elemei

- a) a pályázó neve és címe
- b) a pályázó nyilatkozata arról, hogy milyen célra kívánja hasznosítani a helyiséget
- c) a folytatni kívánt tevékenység megjelölése (a pályázat benyújtását megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata szükséges)
- d) a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és az esetlegesen megnevezett felújítási munkákat elvégzi

8. A pályázat bírálati szempontja

- a) A helyiség használati jogát a pályázatot benyújtók közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a benyújtott pályázatában a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

9. A pályázat benyújtásának ideje és módja

A pályázatot **2024. április 18. napján 16.00 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságára (Csorna, Szent István tér 22.) zárt borítékban, **amelyen kizárólag az alábbi szövegrész (jelige) tüntethető fel.**

*„Ajánlat a Csorna, Szent István tér 22. fszt. 7. alatti helyiség bérbevételére
Nem bontható fel: 2024. április 19. napján 09.00 óráig”*

- a) A benyújtott pályázatok felbontására a pályázati határidő lejártát követően a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán kerül sor.
- b) A pályázattal és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely egyéb kérdés esetén a Csornai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Kabinet Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Szakterületéhez lehet fordulni. Tel.: 96/590-127.
- c) A helyiség megtekinthető a 96/590-127 telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján.

Csorna, 2024. március „18.”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

