

**Dr. Józsa Szabolcs Végrehajtói Irodája**

Végrehajtói Iroda

Cím: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 41.

Fogadónap: Hétfő: 8.00- 12.00, Csütörtök 8.00-12.00

jogi képviselők részére: Kedd 8.00-12.00

Telefon: 99/338-945 m

Fax: 99/318-172

E-mail: [vh.0091@mbvk.hu](mailto:vh.0091@mbvk.hu)Honlap: <http://vh.091.vh.hu/>

Hivatali kapu címe: VH0091

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kovács Balázs

Saját

**Végrehajtói ügyszám(ok): 091.V.1440/2014/114**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

CSORNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

9300 Csorna, Szent István tér 22.

Erk.:	Melléklet	Előszám	2024 SZEPT 25. Acy
2024	-09-27		12.378/2024
Szám	Előadó		kv/Bugara \$
uiv/560-4524	Bugara		4
			22BD4CF

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Jogutód: Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: B177255/1),**Németh Krisztián adós ellen megindult dr. Hajós Sarolta közjegyző 24011/Ü/30715/2014/3 számú határozata alapján dr. Hajós Sarolta közjegyző a(z) 24011/Ü/70936/2014/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS címen fennálló 192 794 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.**

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 9300 Csorna, Szent István tér 17-19. B.ép. 1.em.3. ajtó

megtekintési ideje: 2024.11.18.11:35-11:40.

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	AUDI AUDI A4(évj.:1999)
rendszáma:	PPL388
km óra állása	-
jellemzői:	AUDI AUDI A4

Kikiáltási ára:

**1 000 000 Ft**

Licitküszöb:

**20 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103386-66316100-02002001

Az árverés helye:

**9300 Csorna, Szent István tér 17-19. B.ép. 1.em.3. ajtó**

Az árverés időpontja:

**2024.11.18. 11:40**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a joggal, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbit ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

**Megkeresem****a(z) Soproni Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,****091.V.1440/2014/114 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetett záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az

*előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Sopron, 2024.09.24.

**dr. Kovács Balázs**  
Önálló bírósági végrehajtó helyettes

Kifüggesztés napja: 2024.10.01.

Levétel napja: 2024.11.18.

Szalainé dr. Németh Annamária jegyző  
megbízásából és felhatalmazása alapján:

